

2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획

- 생활권계획 도면집 -

2019. 12.

■ 목 차

■ 중·동구

- 좌천·범일 주거생활권
- 보수·영주 주거생활권
- 남포·초량 주거생활권
- 자성대 주거생활권

■ 동래구

- 사직 주거생활권
- 온천 주거생활권
- 명륜·복산 주거생활권
- 명장·안락 주거생활권

■ 서 구

- 대신 주거생활권
- 아미·충무 주거생활권
- 남부민·암남 주거생활권

■ 남 구

- 문현 주거생활권
- 대연 주거생활권
- 우암·감만 주거생활권
- 용호 주거생활권

■ 영도구

- 신선·남항 주거생활권
- 청학 주거생활권
- 동삼 주거생활권

■ 북 구

- 금곡 주거생활권
- 화명 주거생활권
- 덕천·구포 주거생활권
- 만덕 주거생활권

■ 부산진구

- 초읍·연지 주거생활권
- 당감·개금 주거생활권
- 가야·범천 주거생활권
- 서면 주거생활권
- 양정 주거생활권

■ 해운대구

- 반송·석대 주거생활권
- 반여·재송 주거생활권
- 우동 주거생활권
- 좌동·중동 주거생활권
- 송정 주거생활권

■ 목 차

■ 사하구

- 하단·당리 주거생활권
- 괴정 주거생활권
- 신평·장림 주거생활권
- 감천·구평 주거생활권
- 다대 주거생활권

■ 사상구

- 삼락·모라 주거생활권
- 괘법·감전 주거생활권
- 학장·엄궁 주거생활권
- 주례 주거생활권

■ 금정구

- 청룡·노포 주거생활권
- 구서·남산 주거생활권
- 장전·부곡 주거생활권
- 서·금사 주거생활권

■ 기장군

- 기장 주거생활권
- 일광 주거생활권
- 장안 주거생활권
- 정관 주거생활권
- 철마 주거생활권

■ 연제구

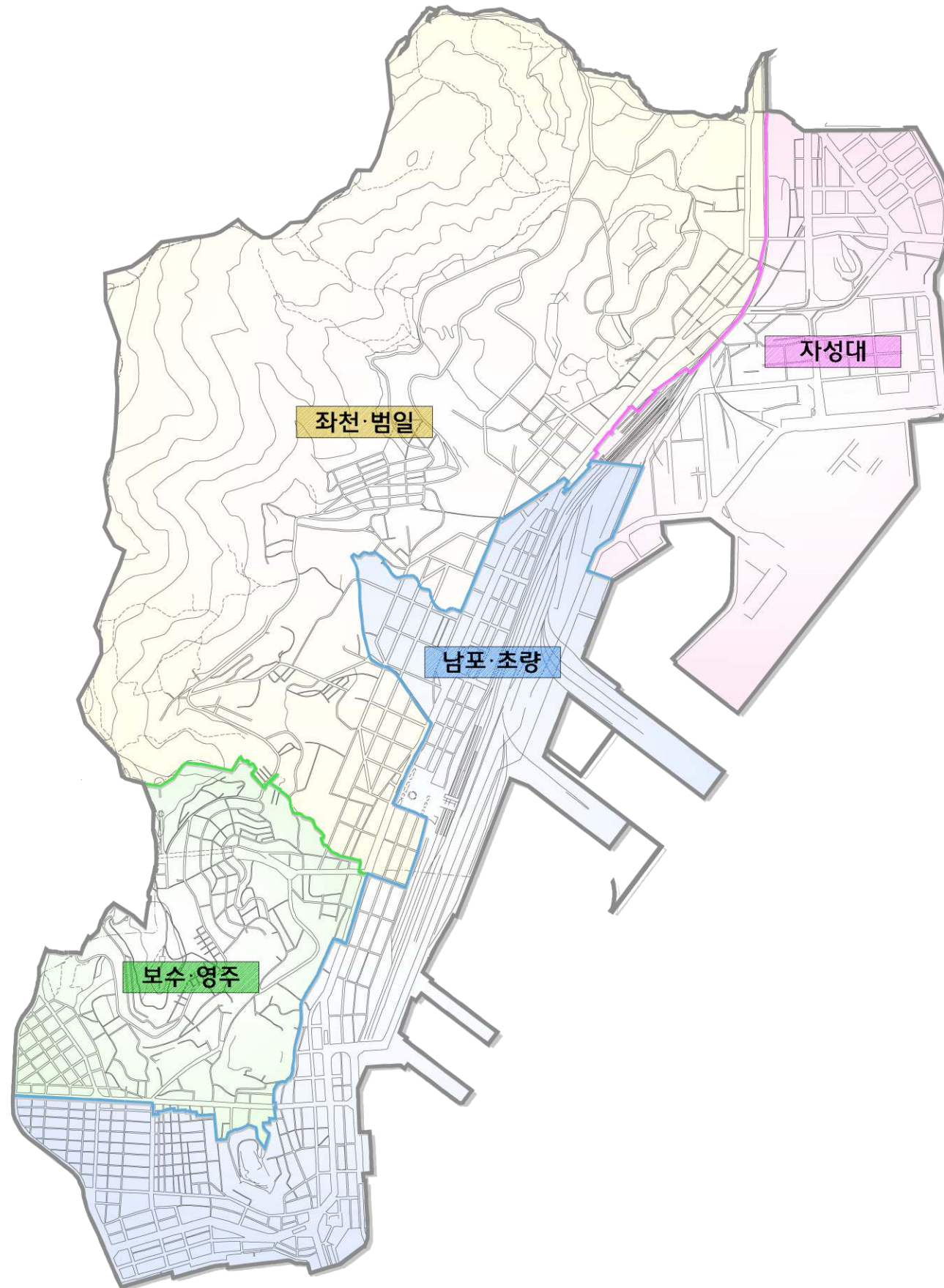
- 거제 주거생활권
- 연산 주거생활권
- 토곡 주거생활권
- 배산 주거생활권

■ 강서구

- 대저·강동 주거생활권
- 명지 주거생활권
- 가락·녹산 주거생활권
- 가덕 주거생활권

■ 수영구

- 망미·수영 주거생활권
- 광안 주거생활권
- 민락 주거생활권
- 남천 주거생활권



■ 중·동구

- 좌천·범일 주거생활권
- 보수·영주 주거생활권
- 남포·초량 주거생활권
- 자성대 주거생활권

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

좌천·범일 주거생활권

현황 분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 공원
- 철도
- 녹지
- 학교
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

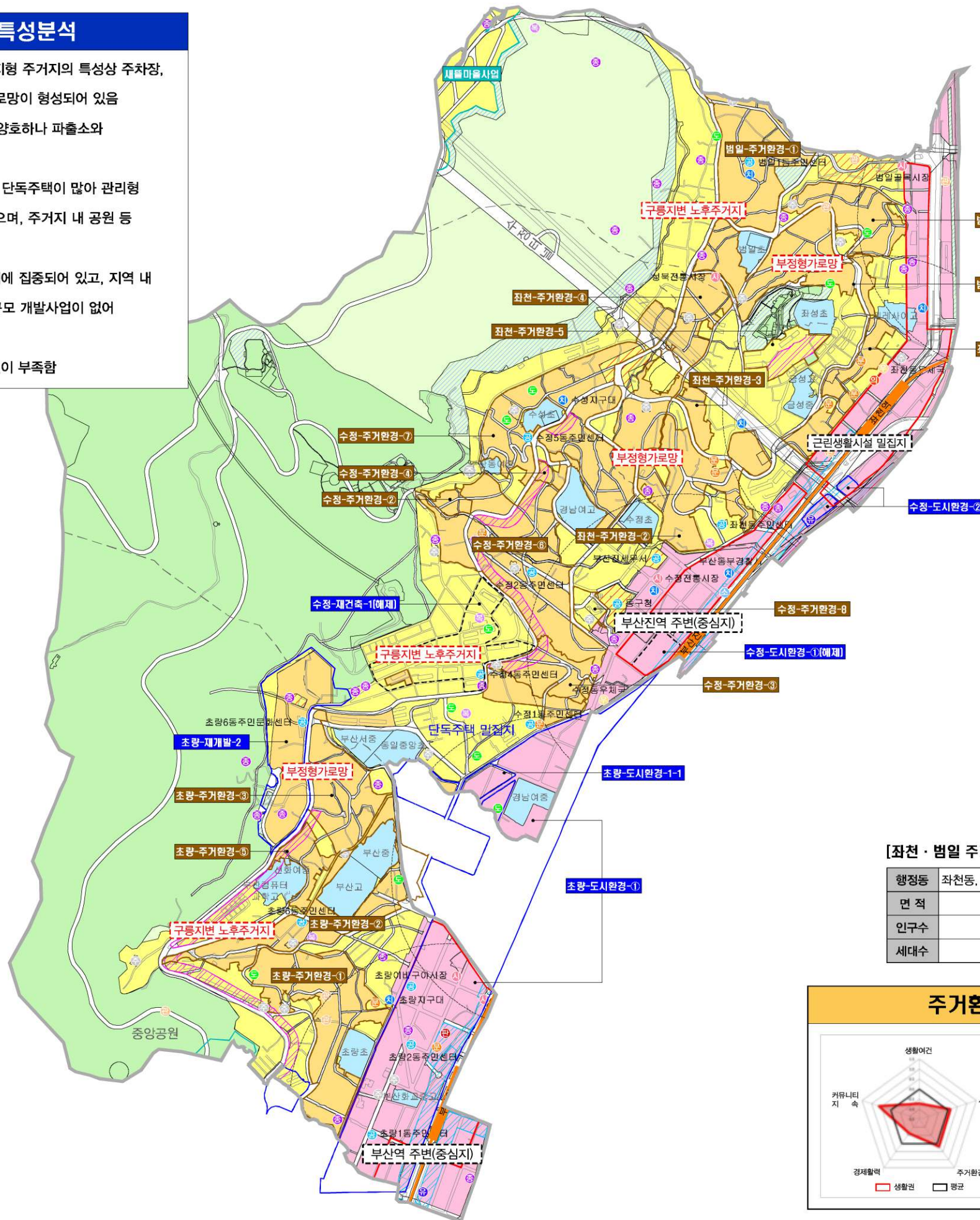
- 경찰서/파출소
- 주유소
- 소방서
- 판매시설
- 우체국
- 시장
- 공공청사
- 복지시설
- 도서관
- 종교시설
- 의료시설
- 관광명소
- 주차장
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 도시재생사업
- 주거환경개선사업
- 기타개발사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)

주거생활권 특성분석

- 역세권인 주거지는 많으나, 구릉지형 주거지의 특성상 주차장, 버스정류장이 부족하고 부정형가로망이 형성되어 있음
- 화재발생률과 자연재해발생률은 양호하나 파출소와 소방파출소가 부족함
- 구릉지형 주거지로 노후·불량한 단독주택이 많아 관리형 주거환경개선지구가 밀집되어 있으며, 주거지 내 공원 등 쉼터가 부족함
- 판매시설이 부산역 일원의 상업지에 집중되어 있고, 지역 내 고령화율이 높으며, 진행중인 대규모 개발사업이 없어 인구증가율이 낮음
- 보육시설 등은 양호하나 의료시설이 부족함



[좌천·범일 주거생활권 개요]

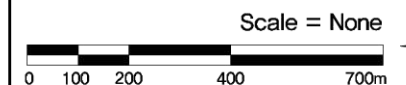
행정동	좌천동, 수정1·2·4·5동, 범일1동, 초량1·2·6동
면적	6.04㎢(주거지역 : 2.48㎢)
인구수	71,636 명
세대수	33,035 세대

주거환경지표 분석



- 양호 : 커뮤니티(+ 0.62)
주거환경(+ 0.18)
사회안전(+ 0.13)
- 부족 : 경제활력(- 0.63)
생활여건(- 0.72)

- 대중교통, 문화체육시설, 판매시설 부족



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

좌천·범일 주거생활권

종합계획도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

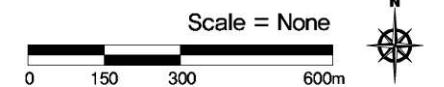
공공청사 시청
경찰서/파출소 문화재
소방서 관공영소

[정비사업 및 기타개발사업]

주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형재개발 재정비촉진지구
도시정비형재개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활권관리 특화가로관리
보행생활권관리



주거생활권 특성분석

- 대부분의 주거지가 구릉지에 위치하여 역세권에 떨어져있고, 도로율이 낮고, 주차장이 부족함
- 5대범죄율, 화재발생률은 양호하나 특정관리시설에 대한 관리가 필요함
- 주거지 대부분이 구릉지에 위치한 노후 단독·연립주택으로 구성되어 주거환경개선지구가 밀집해 있으며, 부산시민아파트 일원에 주거지지원형 도시재생 뉴딜사업이 진행될 예정임
- 보수동 책방골목, 부산근대역사관, 부평시장 등으로 상업시설이 많아 경제활력은 양호함
- 학교와 복지시설은 충분하나 보육시설, 의료시설이 비교적 부족한 것으로 나타남

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

보수·영주 주거생활권

현황분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 공원
- 철도
- 녹지
- 학교
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 주유소
- 소방서
- 판매시설
- 우체국
- 시장
- 공공청사
- 복지시설
- 도서관
- 종교시설
- 의료시설
- 관광명소
- 주차장
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 도시재생사업
- 주거환경개선사업
- 기타개발사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)

[보수·영주 주거생활권 개요]

행정동	영주1·2동, 동광동(5가), 대청동, 보수동
면적	1.48km ² (주거지역 : 0.89km ²)
인구수	34,711 명
세대수	16,869 세대

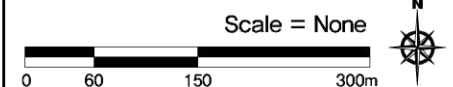
주거환경지표 분석



- 양호 : 경제활력(+ 0.25)
- 부족 : 커뮤니티(- 0.02)
- 주거환경(- 0.04)
- 사회안전(- 0.16)
- 생활여건(- 0.73)



- 도로, 대중교통, 문화체육시설, 파출소, 의료시설 부족



주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 주변 정비구역 및 구릉지형 주거지의 계획적 정비를 통한 주거 환경 개선
- 산복도로 및 경사지형을 고려한 주거지 관리를 통해 부산만의 주거지 특성을 보존

■ 주거환경관리

- 관리형 주거환경개선사업, 재생사업과 연계한 단독·연립주택지의 점진적 정비를 도모
- 구릉지 지형여건을 고려한 소규모 또는 중·저밀도 정비사업 검토

■ 생활권 기반 시설

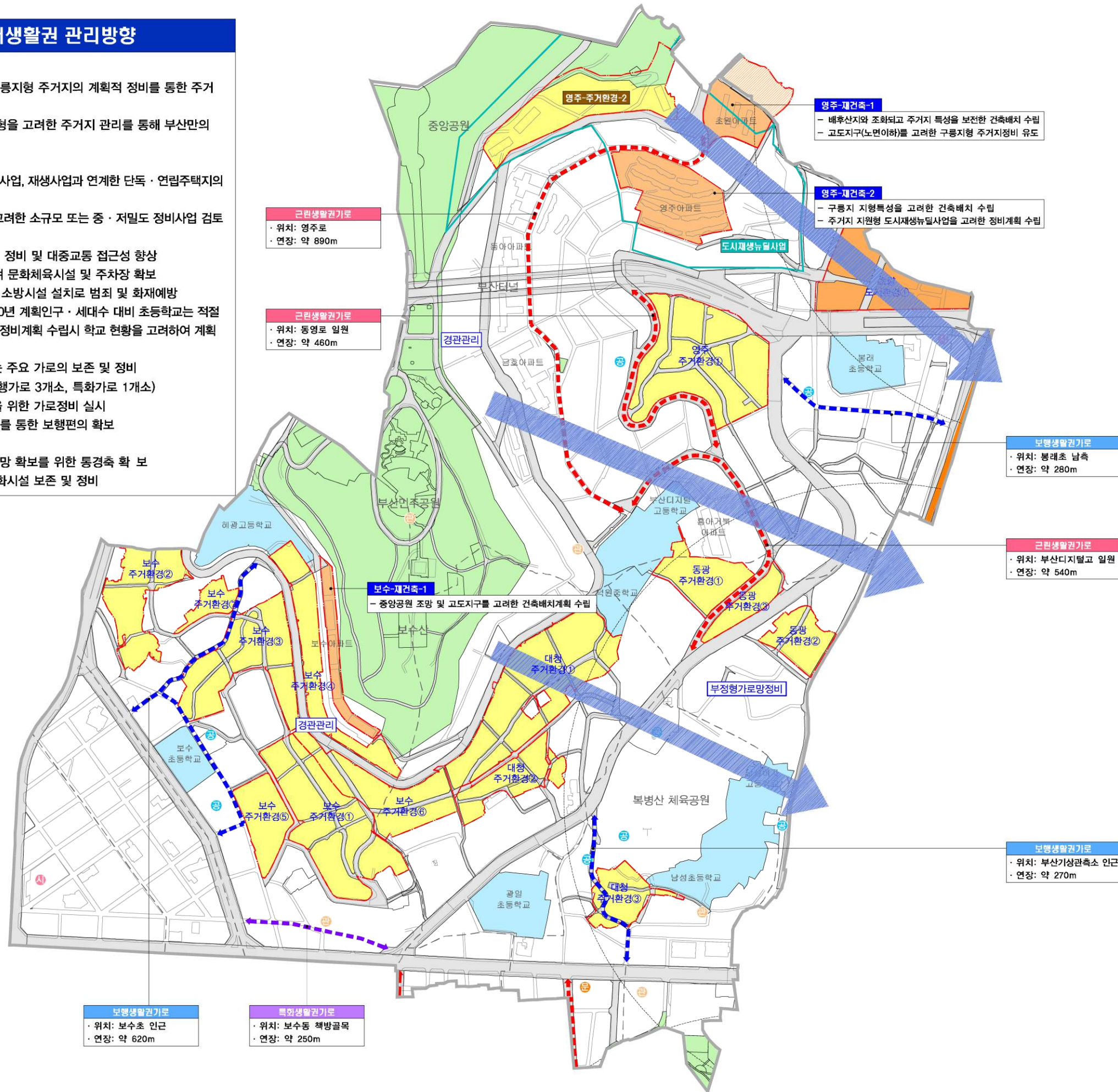
- 주거지 내 좁은 도로 정비 및 대중교통 접근성 향상
- 공·폐가를 활용하여 문화체육시설 및 주차장 확보
- CCTV 등 안전시설, 소방시설 설치로 범죄 및 화재예방
- 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활권가로

- 대중교통과 연결되는 주요 가로의 보존 및 정비
(근린가로 3개소, 보행가로 3개소, 특화가로 1개소)
- 부정형가로망 개선을 위한 가로정비 실시
- 계단 등 경사로 정비를 통한 보행편의 확보

■ 특성관리

- 북항 및 민주공원 조망 확보를 위한 통경축 확 보
- 대청로 일원 역사문화시설 보존 및 정비



2030 부산광역시 도시 · 주거환경 정비 기본 계획

보수·영주 주거생활권

종합 계획도

[중 · 동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
 법정동 경계

[기반시설]

-  도로  공원
 철도  녹지
 학교  유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- | | |
|---|--|
|  공공청사 |  시 장 |
|  검찰서/파출소 |  문화재 |
|  소방서 |  관광명소 |

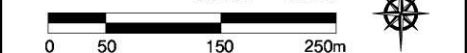
[정비사업 및 기타개발사업]

- | | | | |
|---|----------|---|----------|
|  | 주거환경개선사업 |  | 도시재생사업 |
|  | 주택정비형태개발 |  | 재정비촉진지구 |
|  | 도시장비형태개발 |  | 정비사업(해제) |
|  | 재건축사업 |  | 기타개발사업 |

[계 획]

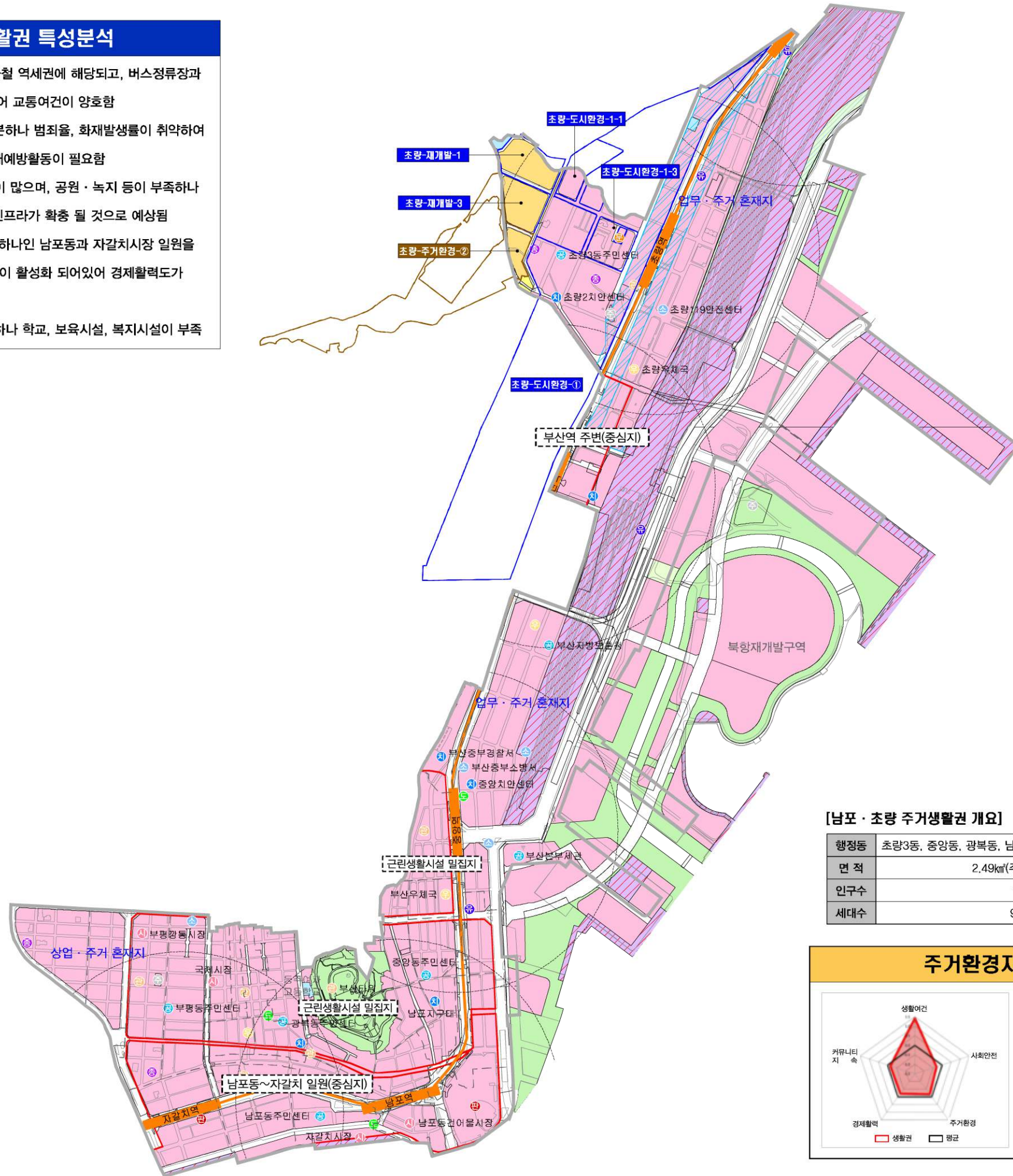
- 근린생활가로관리
 특화가로관리

Scale = None



주거생활권 특성분석

- 대부분 상업지역으로 지하철 역세권에 해당되고, 버스정류장과 주차장이 잘 갖추어져 있어 교통여건이 양호함
- 파출소, 소방파출소는 충분하나 범죄율, 화재발생률이 취약하여 지속적인 방법활동 및 화재예방활동이 필요함
- 주거와 상업이 혼재된 곳이 많으며, 공원·녹지 등이 부족하나 북항재개발로 인해 생활 인프라가 확충 될 것으로 예상됨
- 부산의 대표적 관광지 중 하나인 남포동과 자갈치시장 일원을 포함하는 생활권으로 상권이 활성화 되어있어 경제활력도가 높은 지역임
- 의료 및 종교시설은 충분하나 학교, 교육시설, 복지시설이 부족



[남포·초량 주거생활권 개요]

행정동	초량3동, 중앙동, 광복동, 남포동, 부평동, 동광동(1·2·3·4가)
면적	2.49km ² (주거지역 : 0.08km ²)
인구수	18,621 명
세대수	9,677 세대

주거환경지표 분석



- 양호 : 생활여건(+ 1.42)
- 부족 : 커뮤니티(- 0.16)
- 주거환경(- 0.17)
- 경제활력(- 0.21)
- 사회안전(- 0.31)
- 공원, 녹지, 노인여가복지시설, 교육시설 부족

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

남포·초량 주거생활권

현황분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

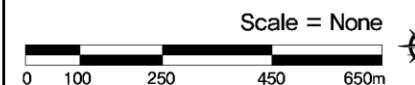
- 도로
- 철도
- 학교
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 도서관
- 의료시설
- 주차장
- 주유소
- 판매시설
- 시장
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

남포·초량 주거생활권

종합계획도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

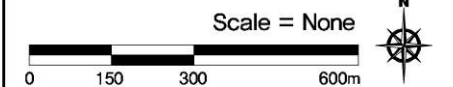
- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 문화재
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로관리
- 보행생활가로관리
- 특화가로관리



주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 부산의 대표적인 관광지가 포함된 상업 위주의 생활권 특성을 고려한 생활권 관리
- 상업시설과 혼재된 주거지의 복합 정비를 통해 주거환경 개선

■ 주거환경관리

- 상업지역 내 주거복합건축물 건축시 상업기능과 주거기능의 적정 분배
- 기존 가로망 골격을 고려한 주거·상업 혼재 지역의 계획적 정비

■ 생활권 기반시설

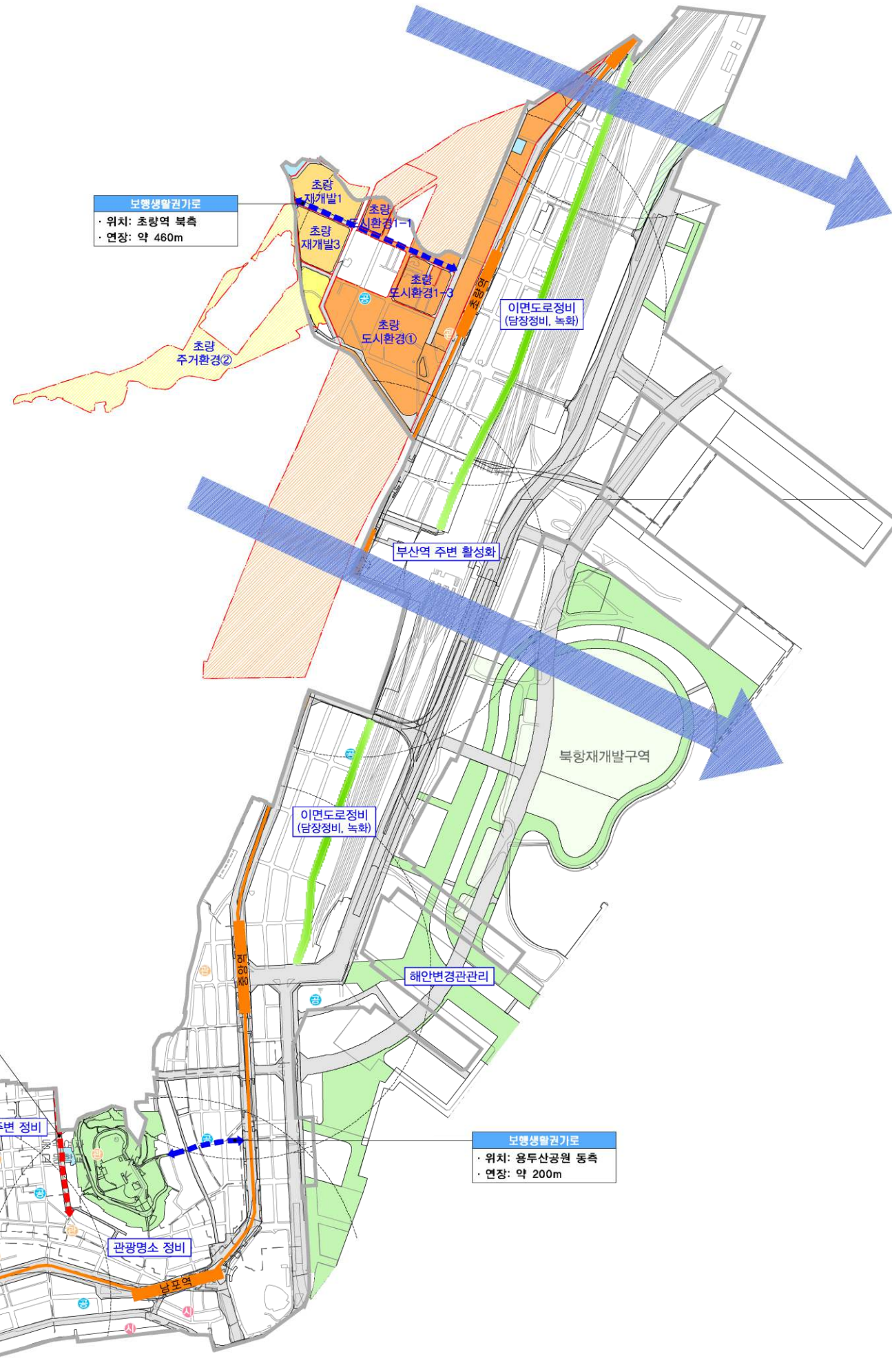
- 상업지역 내 공개공지와 연계한 휴식공간 및 녹지공간 조성
- 주차장 설치 유도, 상업지 내 순찰강화 및 CCTV 등 방범시설 설치를 통해 범죄 예방
- 부족한 보육 및 복지시설 확보를 위해 복합시설 설치 검토
- 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 2개소 부족이 예상되므로, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활권 가로

- 주거지 또는 관광지에서 지하철역으로 연결되는 보행가로 보전, 관리
- 주요 관광지 내 근린생활가로 환경 개선을 통해 보행자의 편의 및 가로 쾌적성 증진
(근린가로 2개소, 보행가로 2개소)

■ 특성관리

- 자갈치시장, 국제시장 등 관광지 특성관리 및 북항재개발 인근 지역의 경관관리
- 부산역 주변 가로환경 개선 및 관문경관 정비



보행생활권가로
· 위치: 초량역 북측
· 연장: 약 460m

이면도로정비
(담장정비, 녹화)

부산역 주변 활성화

이면도로정비
(담장정비, 녹화)

해안변경관관리

보행생활권가로
· 위치: 용두산공원 동측
· 연장: 약 200m

근린생활권가로
· 위치: 동주여고 일원
· 연장: 약 370m

근린생활권가로
· 위치: 국제시장 일원
· 연장: 약 560m

시장주변 정비

관광명소 정비

자갈치역

남포역

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

자성대 주거생활권

현황 분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

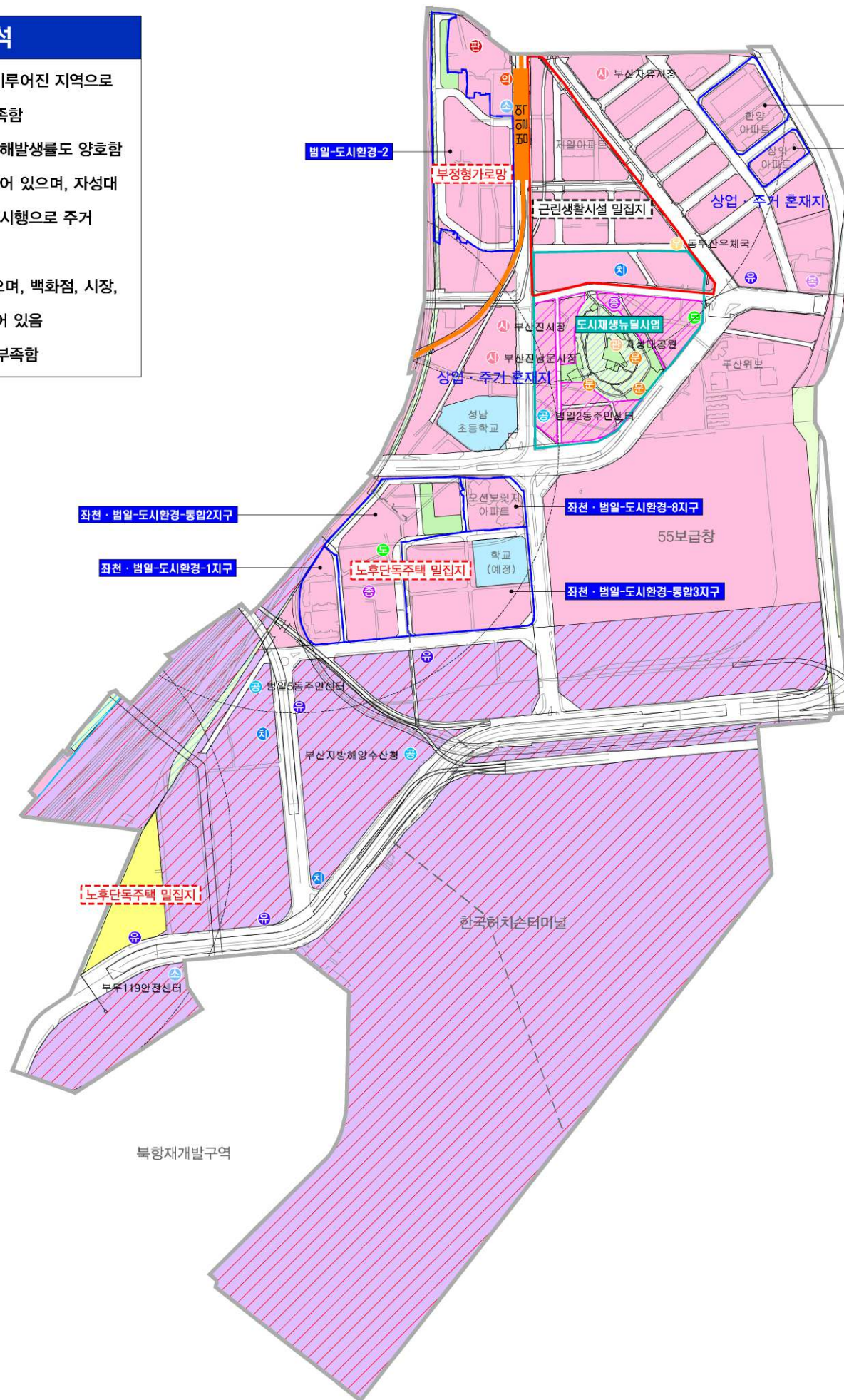
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 도서관
- 의료시설
- 주차장
- 주유소
- 판매시설
- 시장
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 도시재생사업
- 주거환경개선사업
- 기타개발사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)

주거생활권 특성분석

- 생활권 대부분이 상업지역과 공업지역으로 이루어진 지역으로 대중교통 접근성이 우수하나 주차시설은 부족함
- 5대범죄 발생 빈도는 낮으며, 화재발생률, 재해발생률도 양호함
- 노후불량주택 밀집지는 정비구역으로 지정되어 있으며, 자성대 공원 인근은 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 시행으로 주거 환경이 개선될 예정임
- 대부분의 주거지가 상업시설과 혼재되어 있으며, 백화점, 시장, 근린생활시설이 밀집되어 상권이 활성화 되어 있음
- 보육시설은 양호하나 복지시설, 종교시설이 부족함



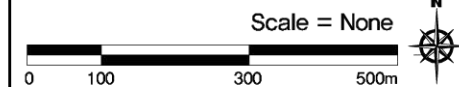
[자성대 주거생활권 개요]

행정동	범일2·5동
면적	2.56km ² (주거지역 : 0.02km ²)
인구수	13,956 명
세대수	6,738 세대

주거환경지표 분석



- 양호 : 경제활력(+ 0.59)
사회안전(+ 0.33)
생활환경(+ 0.03)
주거환경(+ 0.03)
- 부족 : 커뮤니티(- 0.44)
- 종교시설, 노인여가복지시설, 의료시설 부족



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

자성대 주거생활권

종합계획도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

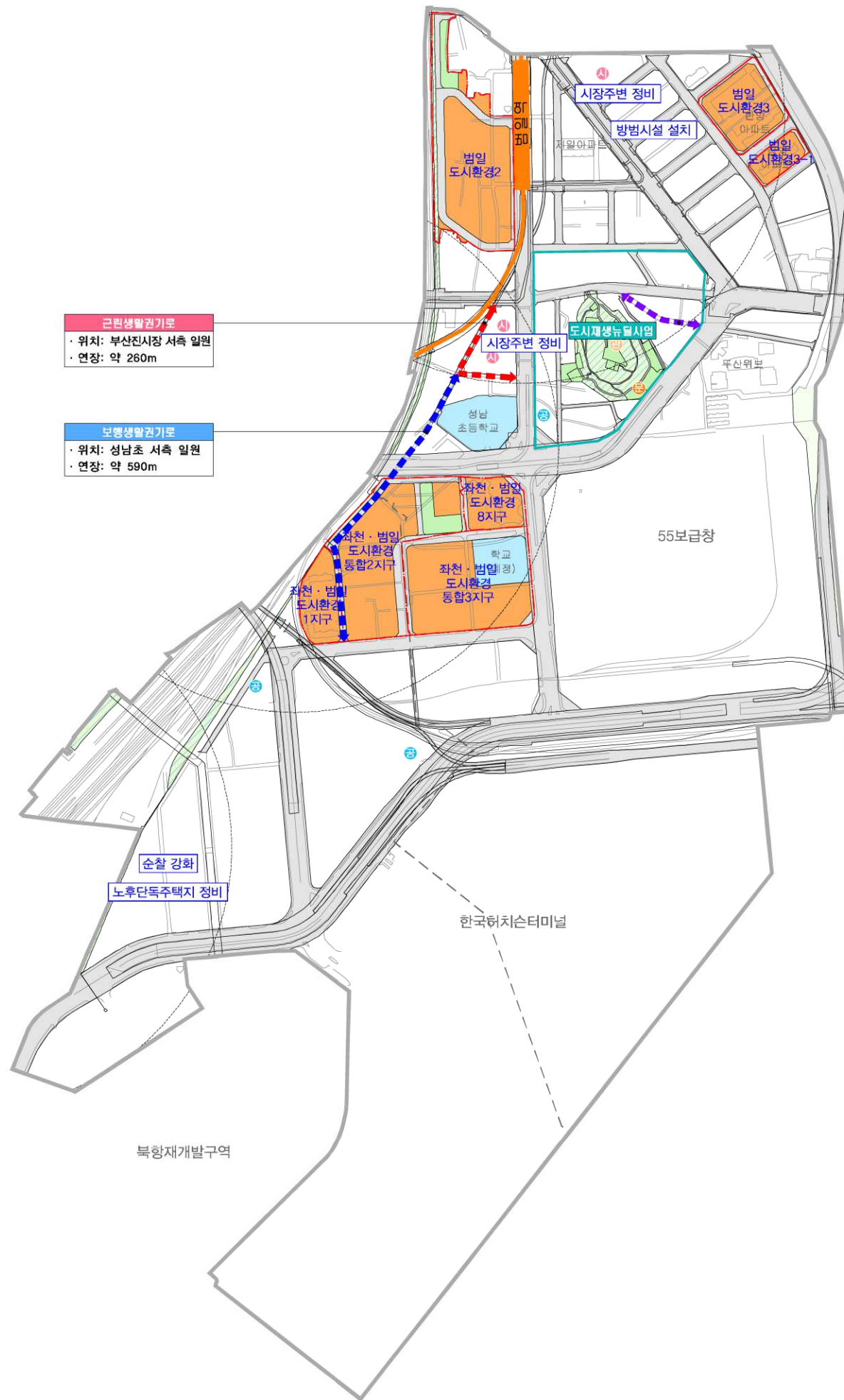
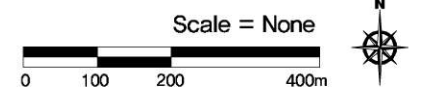
- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 문화재
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로관리
- 보행생활가로관리
- 특화가로관리



주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 상업 위주의 생활권으로 상업기능과의 복합 정비를 고려한 생활권 관리
- 자성대 일원의 도시재생뉴딜사업을 중심으로 생활권 활성화 및 주거환경 개선

■ 주거 환경 관리

- 재생사업과의 연계를 통한 노후 단독주택 밀집지의 주거환경 정비
- 상업지역 내 주거복합건축물 건축시 상업기능과 주거기능의 적정 분배
- 공업지역과 주거지간 완충공간 조성을 통한 주거환경 보호

■ 생활 권 기 반 시 설

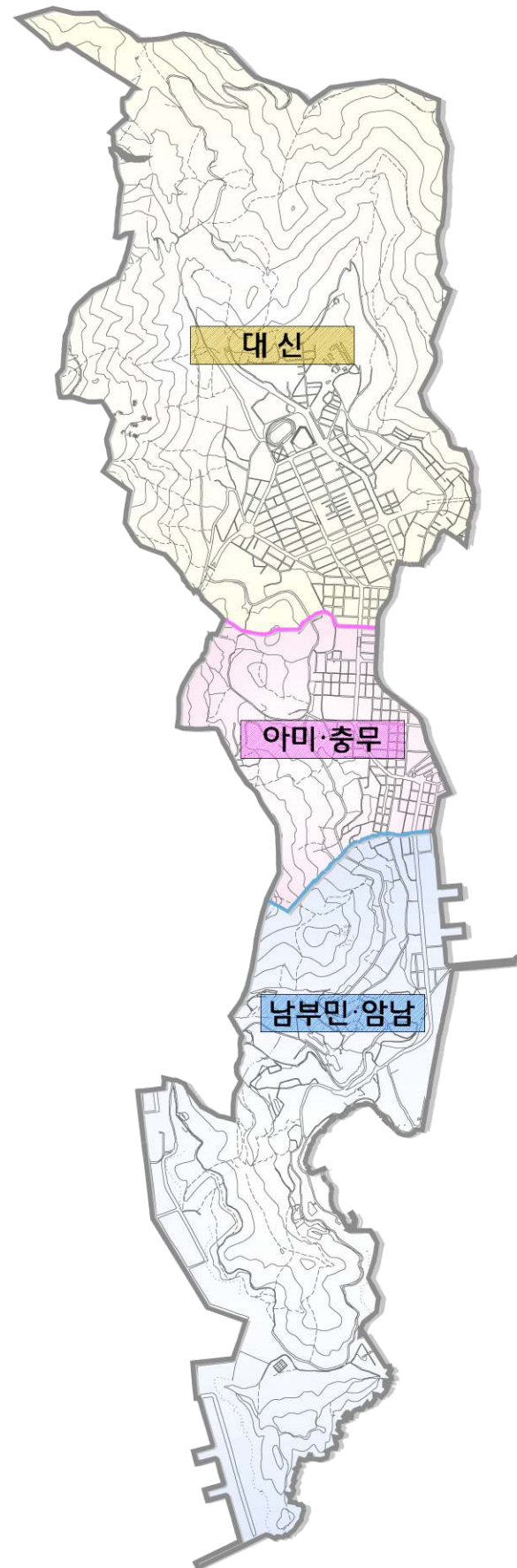
- 55보급창 공원으로 추진으로 부족한 공원확보 및 인근 주거지의 주거환경 정비
- 순찰강화 및 안전·방범시설 설치를 통한 범죄 예방, 주차장 확보
- 부족한 교육 및 복지시설 확보를 위해 복합시설 설치 검토
- 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생 활 권 가 로

- 전통시장변 보행시설물 및 가로정비를 통해 지역상권 활성화 도모
- 지하철역, 시장 주요 연결로에 보행생활가로 정비 (근린가로 1개소, 보행가로 1개소, 특화가로 1개소)

■ 특 성 관 리

- 근린생활시설 밀집지를 중심으로 지역중심기능 부여하고, 노후 도시구조물의 경관개선
- 향후 55보급창 정비, 북항재개발과 연계한 경관관리 도모



■ 서 구

- 대신 주거생활권
- 아미·충무 주거생활권
- 남부민·암남 주거생활권

주거생활권 특성분석

- 도로율이 높고 버스정류장 수가 많아 교통여건은 양호하나, 주차장과 관공서가 부족함
- 범죄율이 낮고 파출소는 충분한 반면, 소방파출소가 부족하여 확충이 필요함
- 산지로 둘러싸인 지형으로 단독주택 비율이 높고 구릉지변으로 노후주거지가 밀집하고 있으며, 대신여중 인근으로 우리동네 살리기형 도시재생 뉴딜사업이 추진중임
- 서대신골목시장을 중심으로 상업시설이 밀집해 있고 경제활동 인구가 많음
- 노인여가복지시설 및 보육시설 등 커뮤니티시설은 양호함

주거환경지표 분석



- 양호 : 경제활력(+ 0.97)
사회안전(+ 0.56)
주거환경(+ 0.50)
커뮤니티(+ 0.10)
 - 부족 : 생활여건(- 0.07)
- ↓
- 주차장, 문화체육시설, 소방서, 종교시설, 의료시설 부족

[대신 주거생활권 개요]

행정동	동대신1·2·3동, 서대신1·3·4동
면적	7.29km ² (주거지역 : 1.90km ²)
인구수	48,057 명
세대수	20,594 세대

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

대신 주거생활권

현황 분석도

[서구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 도서관
- 의료시설
- 주차장
- 주유소
- 판매시설
- 시장
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

Scale = None



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

대신 주거생활권

종합계획도

[서구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

공공청사 시청
경찰서/파출소 문화재
소방서 관공영소

[정비사업 및 기타개발사업]

주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형재개발 재정비촉진지구
도시정비형재개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활가로관리 특화가로관리
보행생활가로관리

Scale = None
0 100 250 500m



주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 고도지구 및 구릉지 일대의 특성을 고려한 주거환경 정비 및 환경개선
- 주거환경지표가 양호한 역세권, 평지 주거지의 지속적 관리

■ 주거환경관리

- 구릉지변 노후주거지의 점진적 정비 및 지형여건을 고려한 소규모, 중·저밀도 정비 도모
- 평지의 단독·연립주택지는 기존 가로망을 고려하여 개선 또는 관리

■ 생활권 기반 시설

- 상업지 인근, 산복도로 주거지 내 주차장 확보를 통해 교통여건 및 불법 주·정차 개선
- 주거 밀집지역의 소방시설 설치를 통해 화재 예방
- 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활권 가로

- 학교, 산복도로와 연결되는 주요 가로의 지속적인 정비
- 골목시장 인근의 가로정비를 통한 재래시장 보전 및 활성화 유도 (근린가로 2개소, 보행가로 6개소)

■ 특성 관리

- 구덕운동장 주변 활성화계획 수립을 통해 생활편의시설 제공 및 문화공간 조성
- 구릉지 지형여건 및 배후산지 조망을 고려한 주거지 경관관리

보행생활권가로
· 위치: 대신초 동측 일원
· 연장: 약 440m

보행생활권가로
· 위치: 대영로73번길
· 연장: 약 580m

보행생활권가로
· 위치: 구덕로321번길
· 연장: 약 330m

근린생활권가로
· 위치: 서대신골목시장 일원
· 연장: 약 500m

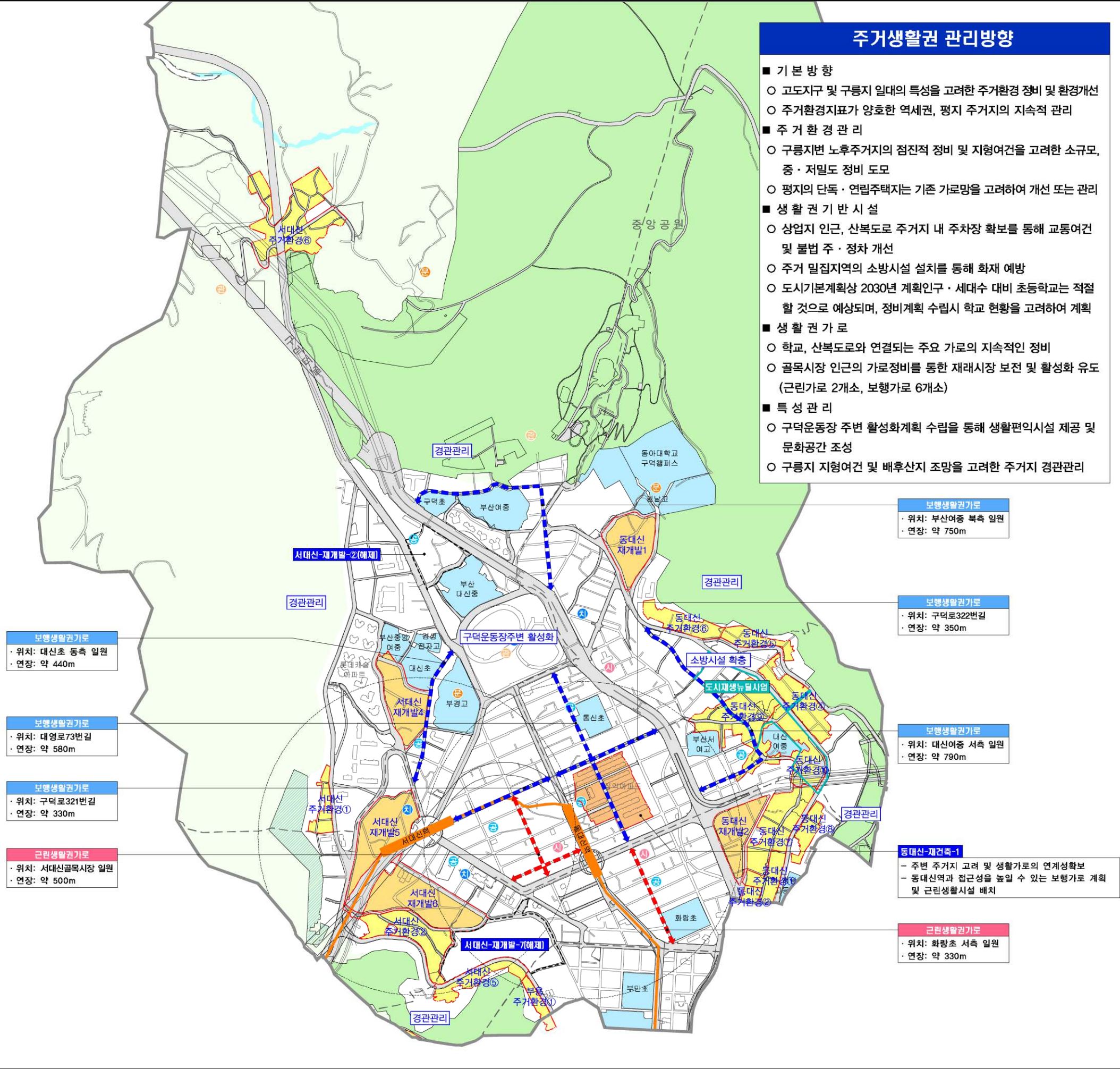
보행생활권가로
· 위치: 부산여중 북측 일원
· 연장: 약 750m

보행생활권가로
· 위치: 구덕로322번길
· 연장: 약 350m

보행생활권가로
· 위치: 대신여중 서측 일원
· 연장: 약 790m

동대신-재건축-1
- 주변 주거지 고려 및 생활가로의 연계성 확보
- 동대신역과 접근성을 높일 수 있는 보행가로 계획 및 근린생활시설 배치

근린생활권가로
· 위치: 화랑초 서측 일원
· 연장: 약 330m



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

아미·충무 주거생활권

현황분석도

[서구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 공원
- 철도
- 녹지
- 학교
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

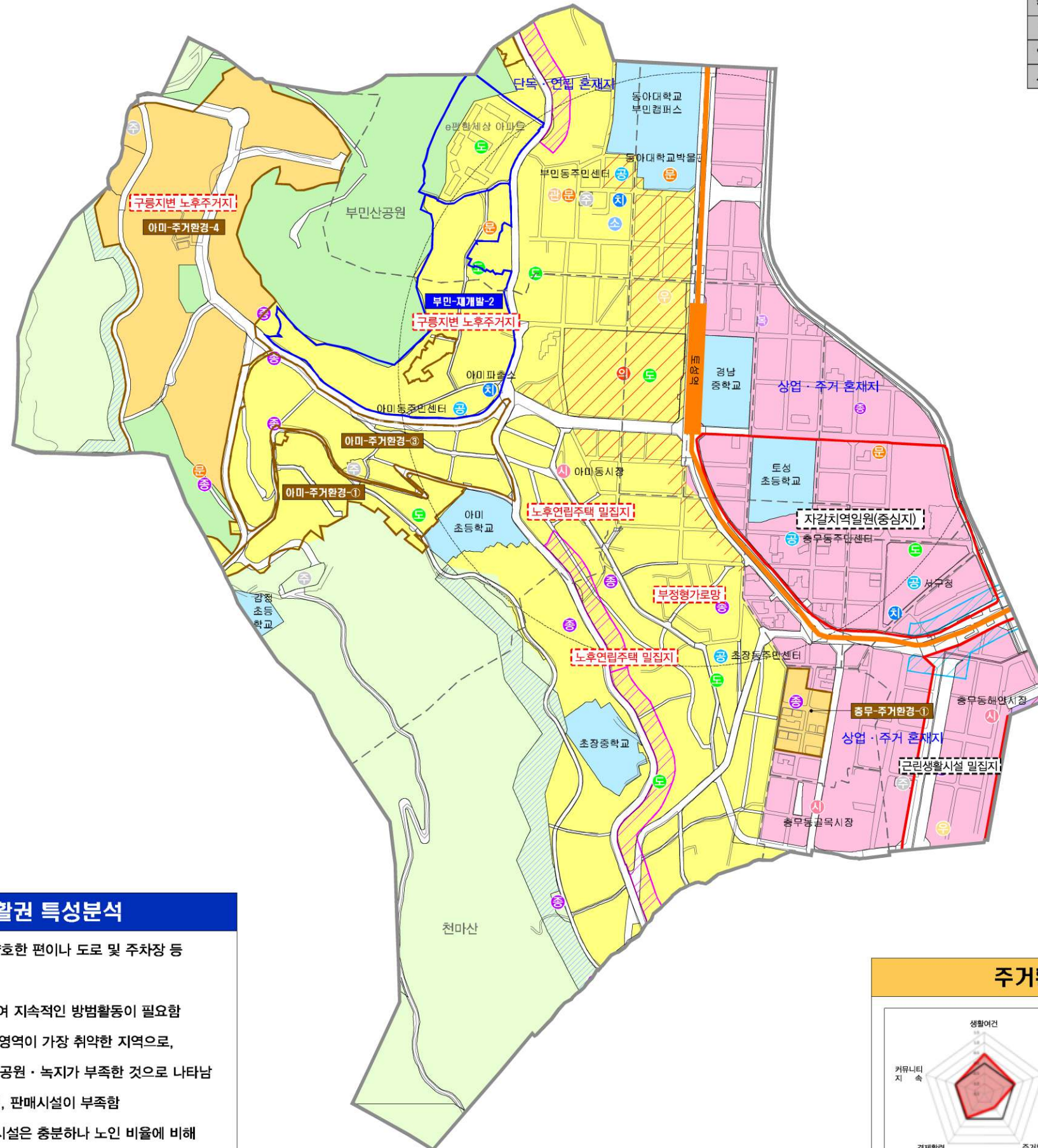
- 경찰서/파출소
- 주유소
- 소방서
- 판매시설
- 우체국
- 시장
- 공공청사
- 복지시설
- 도서관
- 종교시설
- 의료시설
- 관광명소
- 주차장
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 도시재생사업
- 주거환경개선사업
- 기타개발사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)

[아미·충무 주거생활권 개요]

행정동	부민동, 아미동, 초장동, 충무동
면적	1.93km ² (주거지역 : 0.98km ²)
인구수	32,018 명
세대수	15,998 세대



주거생활권 특성분석

- 생활여건은 전반적으로 양호한 편이나 도로 및 주차장 등 교통시설이 부족함
- 5대범죄율에 특히 취약하여 지속적인 방범활동이 필요함
- 서구 생활권 중 주거환경 영역이 가장 취약한 지역으로, 과소필지가 특히 많으며, 공원·녹지가 부족한 것으로 나타남
- 인구의 노인비중이 높으며, 판매시설이 부족함
- 부산대학교 병원 등 의료시설은 충분하나 노인 비율에 비해 노인여가복지시설이 부족함

주거환경지표 분석



- 양호 : 생활여건(+ 0.44)
사회안전(+ 0.05)
- 부족 : 커뮤니티(- 0.03)
경제활력(- 0.06)
주거환경(- 0.68)



- 도로, 주차장, 공원, 판매시설, 종교시설, 노인복지시설 부족

Scale = None
0 50 150 300m



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

아미·충무 주거생활권

종합계획도

[서구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

공공청사 시장
경찰서/파출소 문화재
소방서 관공영소

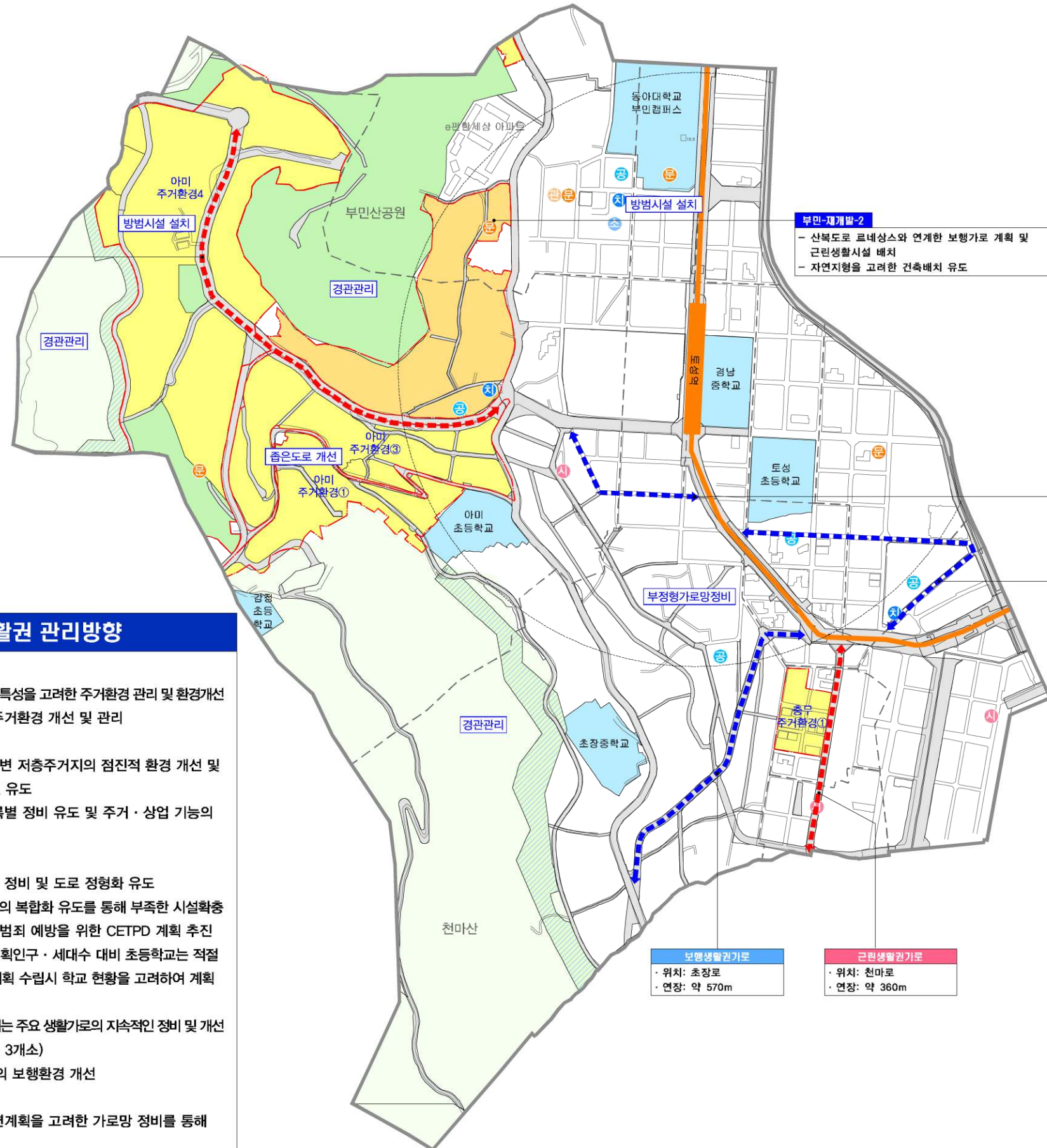
[정비사업 및 기타개발사업]

주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형태개발 재정비촉진지구
도시정비형태개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활가로관리 특화가로관리
보행생활가로관리

Scale = None
0 50 150 300m



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 천마산, 아미산 일원 구릉지 특성을 고려한 주거환경 관리 및 환경개선
 - 상업지 이면부 주거지의 주거환경 개선 및 관리
- 주거환경관리
 - 주거환경이 열악한 구릉지변 저층주거지의 점진적 환경 개선 및 노후 주택지의 정비·개선 유도
 - 상업지역 내 주거지의 블록별 정비 유도 및 주거·상업 기능의 적정 분배
- 생활권 기반시설
 - 생활권 내 부정형가로망의 정비 및 도로 정형화 유도
 - 정비사업 시행 시 기반시설의 복합화 유도를 통해 부족한 시설확충
 - 생활권 내 CCTV 설치 등 범죄 예방을 위한 CETPD 계획 추진
 - 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활권 가로
 - 지하철역, 간선도로와 연결되는 주요 생활가로의 지속적인 정비 및 개선 (근린가로 2개소, 보행가로 3개소)
 - 시장 주변 근린생활 가로의 보행환경 개선
- 특성관리
 - 산복도로 르네상스 등 관련계획을 고려한 가로망 정비를 통해 동선축 연결
 - 천마산, 아미산 주변 구릉지 및 경사지의 주거지 경관관리

근린생활가로
· 위치: 부민산공원 남측 일원
· 연장: 약 850m

부민-재개발-2
- 산복도로 르네상스와 연계한 보행가로 계획 및 근린생활시설 배치
- 자연지형을 고려한 건축배치 유도

보행생활가로
· 위치: 아미동시장 일원
· 연장: 약 280m

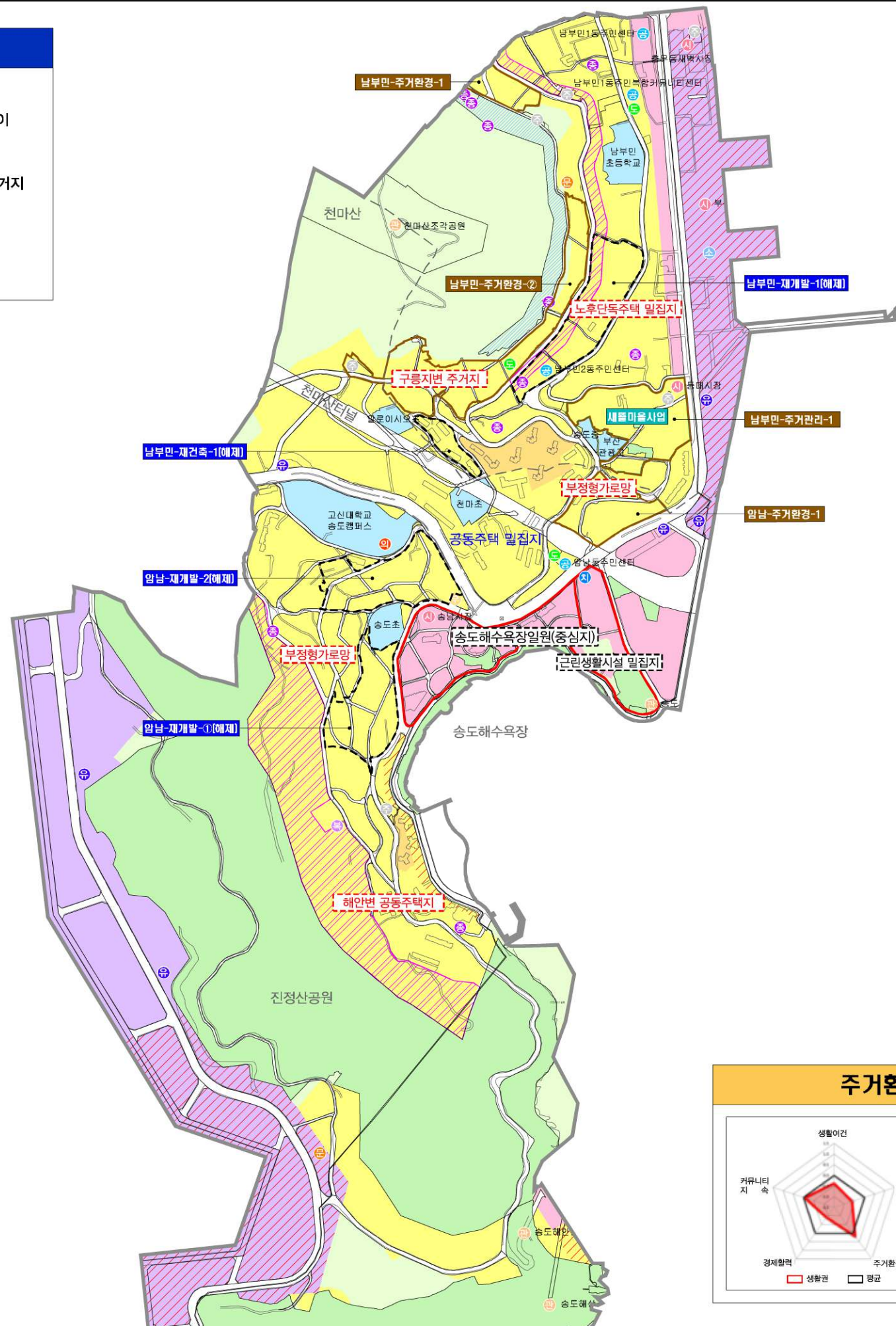
보행생활가로
· 위치: 서구청 일원
· 연장: 약 600m

보행생활가로
· 위치: 초창로
· 연장: 약 570m

근린생활가로
· 위치: 천마로
· 연장: 약 360m

주거생활권 특성분석

- 버스정류장 및 지하철 등 대중교통 접근성이 부족함
- 파출소 등 방범시설이 부족하며, 화재 및 자연재해발생률이 높아 화재예방 및 특정관리시설의 지속적인 관리가 필요
- 도로에 접하지 않은 노후주택이 많아 도로확충을 위한 주거지 정비가 필요함
- 인구의 유입이 부족하고 경제활동인구가 특히 취약함
- 종교시설은 양호하나 의료시설, 보육시설이 부족함



[남부민·암남 주거생활권 개요]

행정동	남부민1·2동, 암남동
면적	4.74km ² (주거지역 : 1.60km ²)
인구수	34,227 명
세대수	15,905 세대

주거환경지표 분석



- 양호 : 주거환경(+ 0.18)
- 부족 : 커뮤니티(- 0.07)
- 생활여건(- 0.37)
- 사회안전(- 0.62)
- 경제활력(- 0.90)

○ 대중교통, 문화체육시설, 파출소, 의료시설 부족

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

남부민·암남 주거생활권

현황분석도

[서구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유흥상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 공원
- 철도
- 녹지
- 학교
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 주유소
- 소방서
- 판매시설
- 우체국
- 시장
- 공공청사
- 복지시설
- 도서관
- 종교시설
- 의료시설
- 관광명소
- 주차장
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 도시재생사업
- 주거환경개선사업
- 기타개발사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)

Scale = None
0 100 250 550m



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 구릉지변 노후주거지에 대한 점진적 개선 및 계획적 정비 유도
 - 배후 산지와 송도해수욕장의 경관 및 구릉지 특성을 고려한 계획적인 관리 유도
- 주거 환경 관리
 - 자연경관을 고려하여 주거환경이 열악한 구릉지변 주거지의 중·저밀도 정비 유도와 생활여건 개선
 - 재생사업과 연계한 주거지 정비 및 다양한 주거지 정비사업 추진을 통해 생활여건, 안전 등을 개선
- 생활권 기반 시설
 - 주거지를 따라 형성된 부정형가로망의 지속적인 개선 및 교통여건 개선
 - 주거 밀집지역의 소방시설 및 방범시설 설치 등을 통해 화재 및 범죄 예방
 - 재생사업 등과 연계하여 공·폐가 등을 활용한 커뮤니티 시설 및 소공원 확보
 - 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활권 가로
 - 대중교통 근린생활권 가로의 보도 확보 및 정비
 - 송도해수욕장 일원의 주요 가로의 지속적인 정비를 통해 지역상권 활성화 도모
(근린가로 2개소, 보행가로 3개소)
- 특성 관리
 - 천마산 및 진정산, 남향 및 송도해수욕장의 조망을 고려한 통경축 확보
 - 송도해수욕장 일원의 해안변 경관 관리

보행생활권가로
· 위치: 송도초 북측
· 연장: 약 410m

근린생활권가로
· 위치: 천마로
· 연장: 약 1,360m

보행생활권가로
· 위치: 등대시장 일원
· 연장: 약 450m

보행생활권가로
· 위치: 천해로7번길 일원
· 연장: 약 370m

근린생활권가로
· 위치: 송도골목 먹거리타운
· 연장: 약 180m

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

남부민·암남 주거생활권

종합계획도

[서구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

공공청사 시청
경찰서/파출소 문화재
소방서 관광영소

[정비사업 및 기타개발사업]

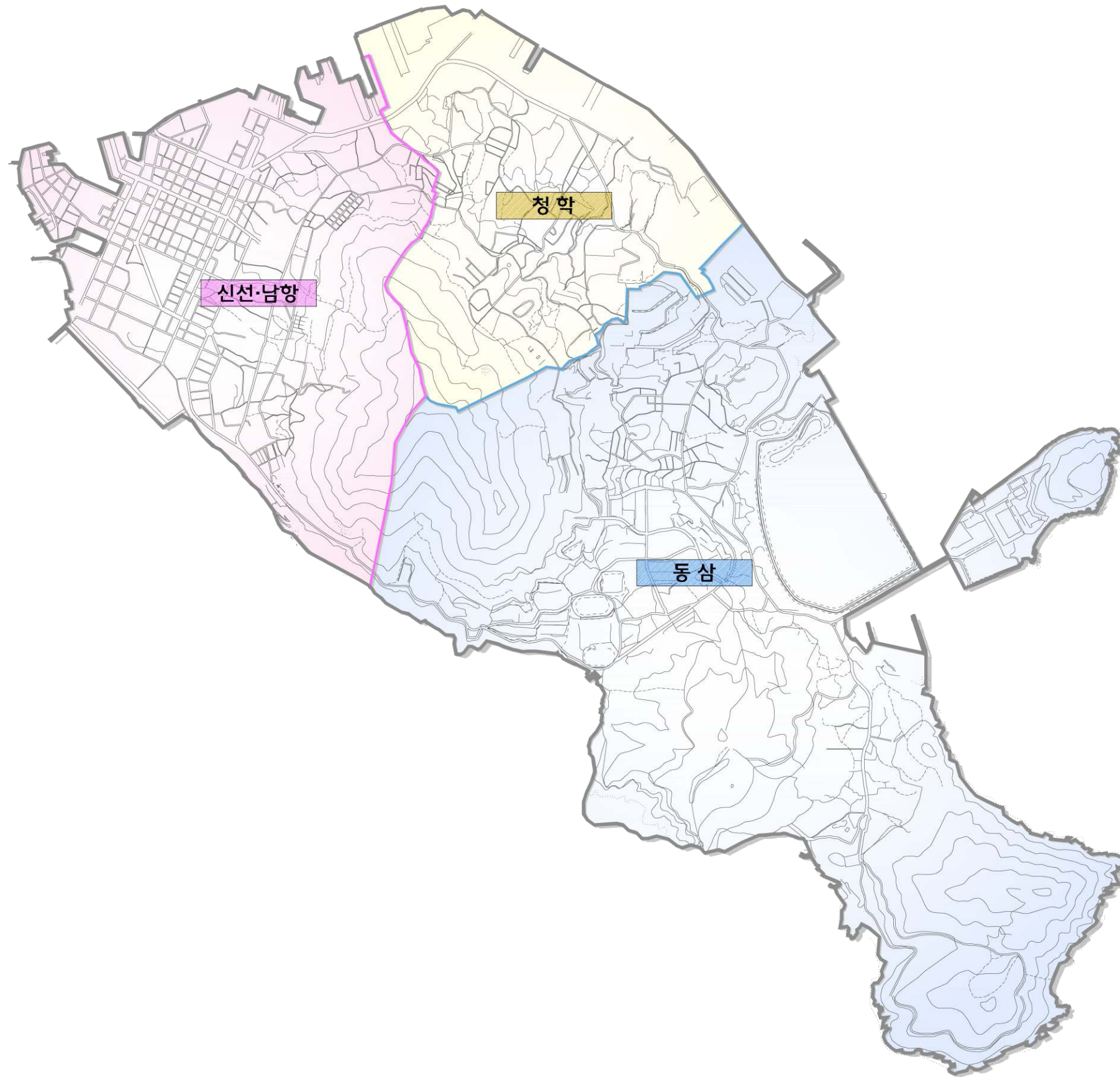
주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형재개발 재정비촉진지구
도시정비형재개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활권관리 특화가로관리
보행생활권관리

Scale = None
0 100 250 550m





■ 영도구

- 신선·남항 주거생활권
- 청학 주거생활권
- 동삼 주거생활권

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

신선·남항 주거생활권

현황분석도

[영도구 Key-Map]



- [경계]

주거생활권경계

법정동 경계
- [용도지역]

제1종전용주거지역

제2종전용주거지역

제1종일반주거지역

제2종일반주거지역

제3종일반주거지역

준주거지역

중심상업지역

일반상업지역

근린상업지역

유통상업지역

전용공업지역

일반공업지역

준공업지역

자연녹지지역

보전녹지지역

생산녹지지역
- [용도지구 등]

미관지구

고도지구
- [기반시설]

도로

공원

철도

녹지

학교

유원지
- [생활편의 및 커뮤니티시설]

경찰서/파출소

주유소

소방서

판매시설

우체국

시장

공공청사

복지시설

도서관

종교시설

의료시설

관광명소

주차장

문화재
- [정비사업 및 기타개발사업]

재개발·재건축사업

도시재생사업

주거환경개선사업

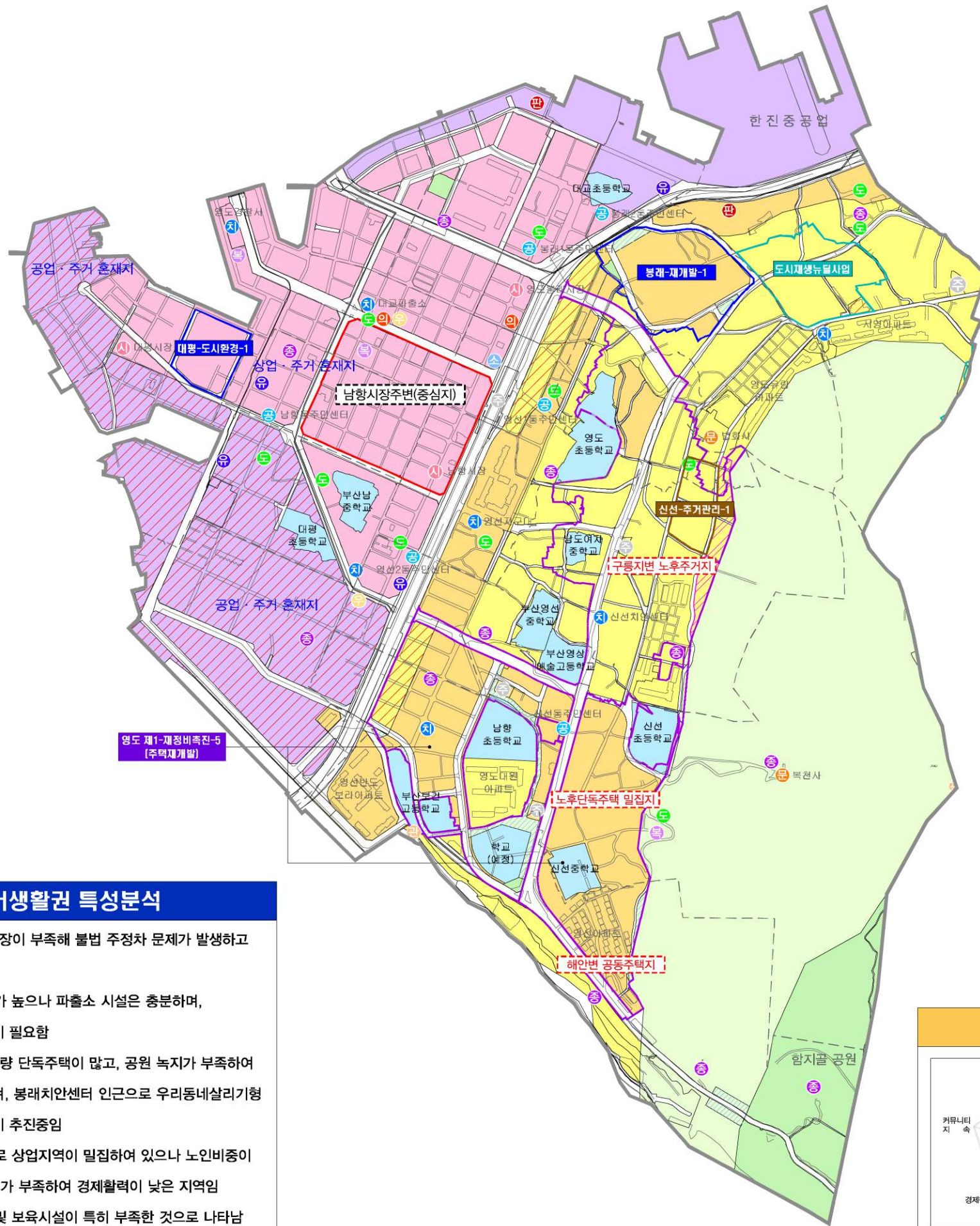
기타개발사업

재정비촉진지구

정비사업(해제)

[신선·남항 주거생활권 개요]

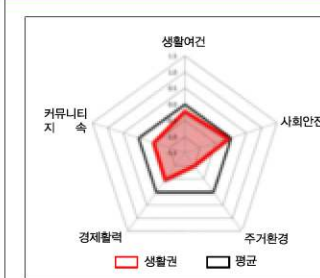
행정동	남항동, 영선1·2동, 신선동, 봉래1·2동
면적	3.60km ² (주거지역 : 1.31km ²)
인구수	52,155 명
세대수	23,490 세대



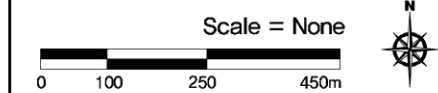
주거생활권 특성분석

- 도로율은 낮고 주차장이 부족해 불법 주정차 문제가 발생하고 교통여건이 취약함
- 5대범죄 발생 빈도가 높으나 파출소 시설은 충분하며, 소방파출소의 확충이 필요함
- 생활권 내 노후·불량 단독주택이 많고, 공원 녹지가 부족하여 주거환경은 열악하며, 봉래치안센터 인근으로 우리동네살리기형 도시재생 뉴딜사업이 추진중임
- 남항시장을 중심으로 상업지역이 밀집하여 있으나 노인비중이 높고, 경제활동인구가 부족하여 경제활력이 낮은 지역임
- 노인여가복지시설 및 보육시설이 특히 부족한 것으로 나타남

주거환경지표 분석



- 부족 : 사회안전(- 0.08)
생활여건(- 0.22)
경제활력(- 0.47)
커뮤니티(- 0.49)
주거환경(- 1.00)
- 도로, 주차장, 문화체육시설, 소방서, 공원, 복지시설 부족



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

신선·남항 주거생활권

종합계획도

[영도구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

공공청사 시청
경찰서/파출소 문화재
소방서 관공영소

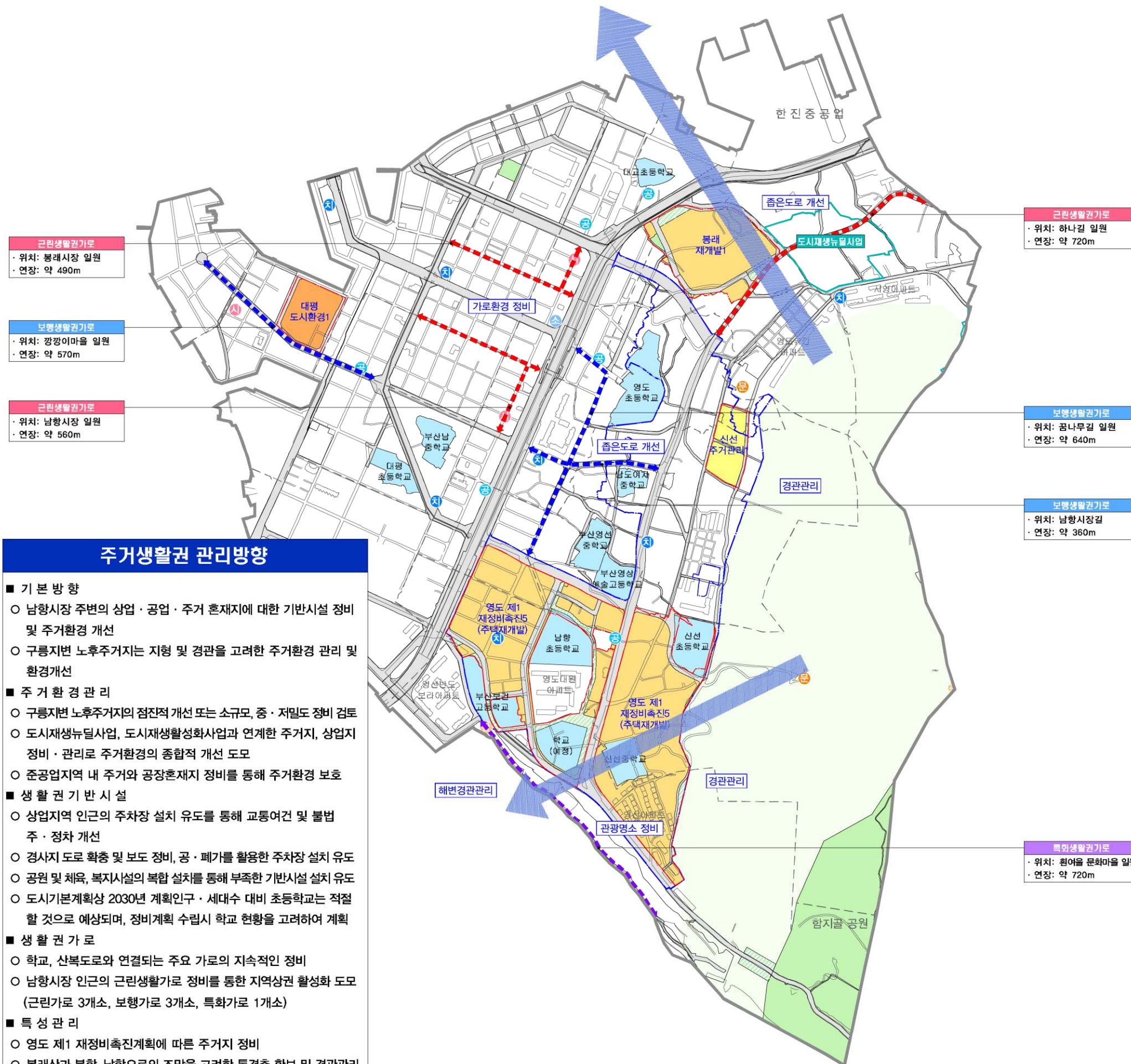
[정비사업 및 기타개발사업]

주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형재개발 재정비촉진지구
도시정비형재개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활가로관리 특화가로관리
보행생활가로관리

Scale = None
0 100 250 450m



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 남항시장 주변의 상업·공업·주거 혼재지에 대한 기반시설 정비 및 주거환경 개선
 - 구릉지변 노후주거지는 지형 및 경관을 고려한 주거환경 관리 및 환경개선
- 주거환경관리
 - 구릉지변 노후주거지의 점진적 개선 또는 소규모, 중·저밀도 정비 검토
 - 도시재생뉴딜사업, 도시재생활성화사업과 연계한 주거지, 상업지 정비·관리로 주거환경의 종합적 개선 도모
 - 준공업지역 내 주거와 공장혼재지 정비를 통해 주거환경 보호
- 생활권기반시설
 - 상업지역 인근의 주차장 설치 유도를 통해 교통여건 및 불법주·정차 개선
 - 경사지 도로 확충 및 보도 정비, 공·폐가를 활용한 주차장 설치 유도
 - 공원 및 체육, 복지시설의 복합 설치를 통해 부족한 기반시설 설치 유도
 - 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활권가로
 - 학교, 산복도로와 연결되는 주요 가로의 지속적인 정비
 - 남항시장 인근의 근린생활가로 정비를 통한 지역상권 활성화 도모 (근린가로 3개소, 보행가로 3개소, 특화가로 1개소)
- 특성관리
 - 영도 제1 재정비촉진계획에 따른 주거지 정비
 - 봉래산과 북항, 남항으로의 조망을 고려한 통경축 확보 및 경관관리

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

청학 주거생활권

현황 분석도

[영도구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 공원
- 철도
- 녹지
- 학교
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

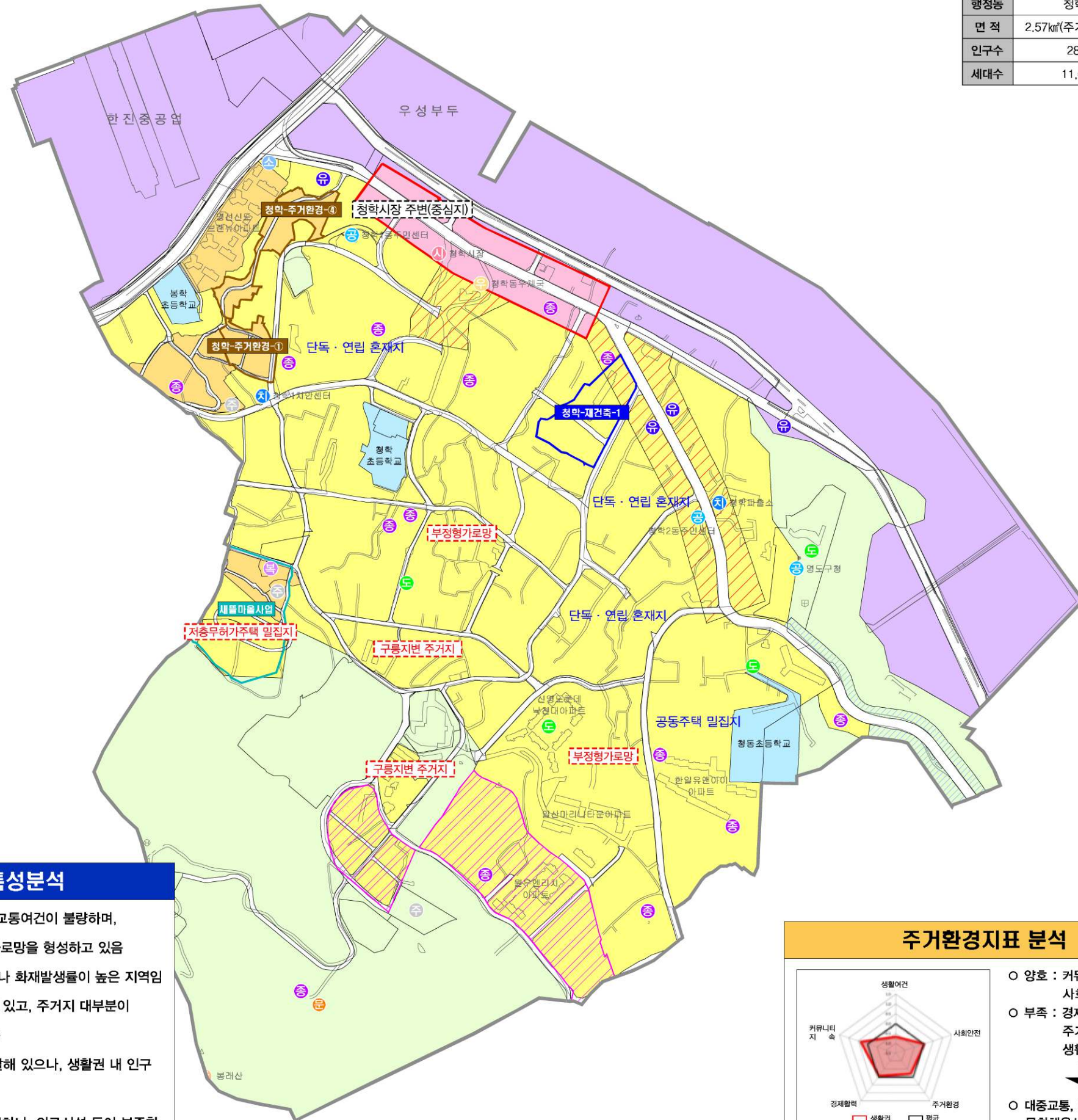
- 경찰서/파출소
- 주유소
- 소방서
- 판매시설
- 우체국
- 시장
- 공공청사
- 복지시설
- 도서관
- 종교시설
- 의료시설
- 관광명소
- 주차장
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 도시재생사업
- 주거환경개선사업
- 기타개발사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)

[청학 주거생활권 개요]

행정동	청학1·2동
면적	2.57km ² (주거지역 : 1.23km ²)
인구수	28,571 명
세대수	11,687 세대



주거생활권 특성분석

- 도로율이 낮고 주차장이 부족하여 교통여건이 불량하며, 구릉지형 주거지의 특성상 부정형가로망을 형성하고 있음
- 5대범죄율, 자연재해발생은 양호하나 화재발생률이 높은 지역임
- 해안변으로 물류산업시설이 밀집해 있고, 주거지 대부분이 노후한 단독주택으로 구성되어 있음
- 청학시장 일원으로 상업시설이 발달해 있으나, 생활권 내 인구 대비 판매시설이 부족함
- 노인여가복지시설, 보육시설은 충분하나, 의료시설 등이 부족함

주거환경지표 분석



- 양호 : 커뮤니티(+ 0.37)
사회안전(+ 0.02)
- 부족 : 경제활력(- 0.06)
주거환경(- 0.21)
생활여건(- 0.67)



- 대중교통, 도로, 주차장, 공원, 문화체육시설, 판매시설 부족

Scale = None
0 50 150 350m



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

청학 주거생활권

종합계획도

[영도구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

공공청사 시청
경찰서/파출소 문화재
소방서 관공영소

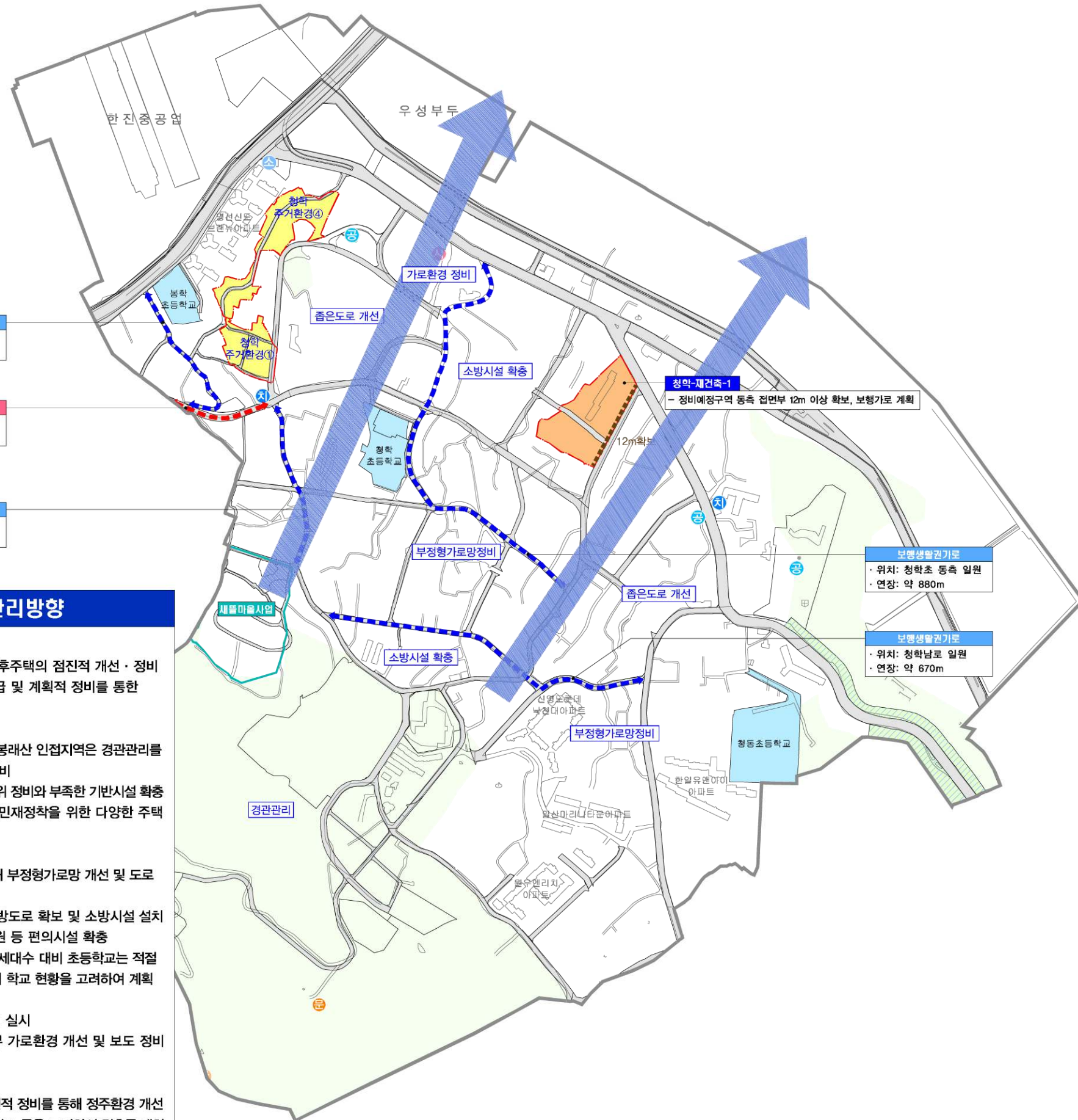
[정비사업 및 기타개발사업]

주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형재개발 재정비촉진지구
도시정비형재개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활가로관리 특화가로관리
보행생활가로관리

Scale = None
0 50 150 350m



보행생활권가로
· 위치: 봉학초 서측 일원
· 연장: 약 330m

근린생활권가로
· 위치: 하나길 일원
· 연장: 약 220m

보행생활권가로
· 위치: 청학서로 일원
· 연장: 약 330m

주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 경사지는 저층의 주거특성 보전, 노후주택의 점진적 개선·정비
 - 주민재정착을 위한 다양한 주택 공급 및 계획적 정비를 통한 정주환경 유지
- 주거환경관리
 - 구·해사고등학교 일원 고도지구 및 봉래산 인접지역은 경관관리를 고려한 주거환경 개선 및 저밀도 정비
 - 지형 및 가로망 체계를 고려한 블록단위 정비와 부족한 기반시설 확충
 - 지형을 고려한 주택유형 선정 및 주민재정착을 위한 다양한 주택 규모 계획
- 생활권기반시설
 - 주거지 정비시 블록 단위 정비를 통해 부정형가로망 개선 및 도로 확폭 권장
 - 경사지, 고지대 주거 밀집지역의 소방도로 확보 및 소방시설 설치
 - 공·폐가를 활용한 주차장, 썸지공원 등 편의시설 확충
 - 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활권가로
 - 부정형가로망 개선을 위한 가로정비 실시
 - 단독·다세대 밀집지역 주거지 내부 가로환경 개선 및 보도 정비 (근린가로 1개소, 보행가로 4개소)
- 특성관리
 - 노후 단독·다세대 밀집지역의 점진적 정비를 통해 정주환경 개선
 - 봉래산, 부산만 조망, 저층주거지의 일조 등을 고려하여 건축물 배치

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

동삼 주거생활권

현황 분석도

[영도구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 도서관
- 의료시설
- 주차장
- 주유소
- 판매시설
- 시장
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 문화재

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[동삼 주거생활권 개요]

행정동	동삼1·2·3동
면적	8.02km ² (주거지역 : 2.80km ²)
인구수	47,533 명
세대수	20,716 세대

주거생활권 특성분석

- 도로율이 높고, 주차장이 잘 확보되어 있어 영도구 내에서 생활 여건 및 주거환경이 가장 양호함
- 화재에 관련해서는 안전하나, 자연재해발생률이 높아 특정관리 시설의 지속적인 관리가 필요함
- 태종대유원지, 함지골공원 등으로 공원·녹지 비율이 높고, 주거환경이 양호한 공동주택지가 밀집하여 있음
- 서비스업종사자 및 경제활동인구가 많아 경제활력이 양호함
- 밀집되어 있는 공동주택지의 영향으로 학교시설은 양호하나, 종교시설과 의료시설 등은 다소 부족함

주거환경지표 분석

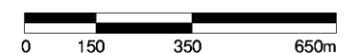


- 양호 : 주거환경(+ 1.21)
생활여건(+ 0.89)
경제활력(+ 0.53)
커뮤니티(+ 0.12)
사회안전(+ 0.06)



- 대중교통, 파출소, 판매시설, 종교시설, 의료시설 부족

Scale = None



2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획

동삼 주거생활권

종합계획도

[영도구 Key-Map]



[경계]

주거생활권경계 법정동 경계

[기반시설]

도로 공원
철도 녹지
학교 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

공공청사 시청
경찰서/파출소 문화재
소방서 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

주거환경개선사업 도시재생사업
주택정비형재개발 재정비촉진지구
도시정비형재개발 정비사업(해제)
재건축사업 기타개발사업

[계획]

근린생활가로관리 특화가로관리
보행생활가로관리

주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 태종대유원지 일원의 우수한 자연환경을 보호하기 위해 저층 주거지의 특성보전 및 관리
- 기존 공동주택단지의 지속적인 주거환경 관리

■ 주거환경관리

- 동삼동 택지개발지구 및 공동주택 단지의 지속적 관리 및 커뮤니티 형성 도모
- 단독·연립 혼재지의 중·저밀도 정비를 통한 주거환경 개선 및 노후 특정관리시설의 관리
- 정비사업 시행시 다양한 주택유형과 공급 규모를 고려

■ 생활권 기반 시설

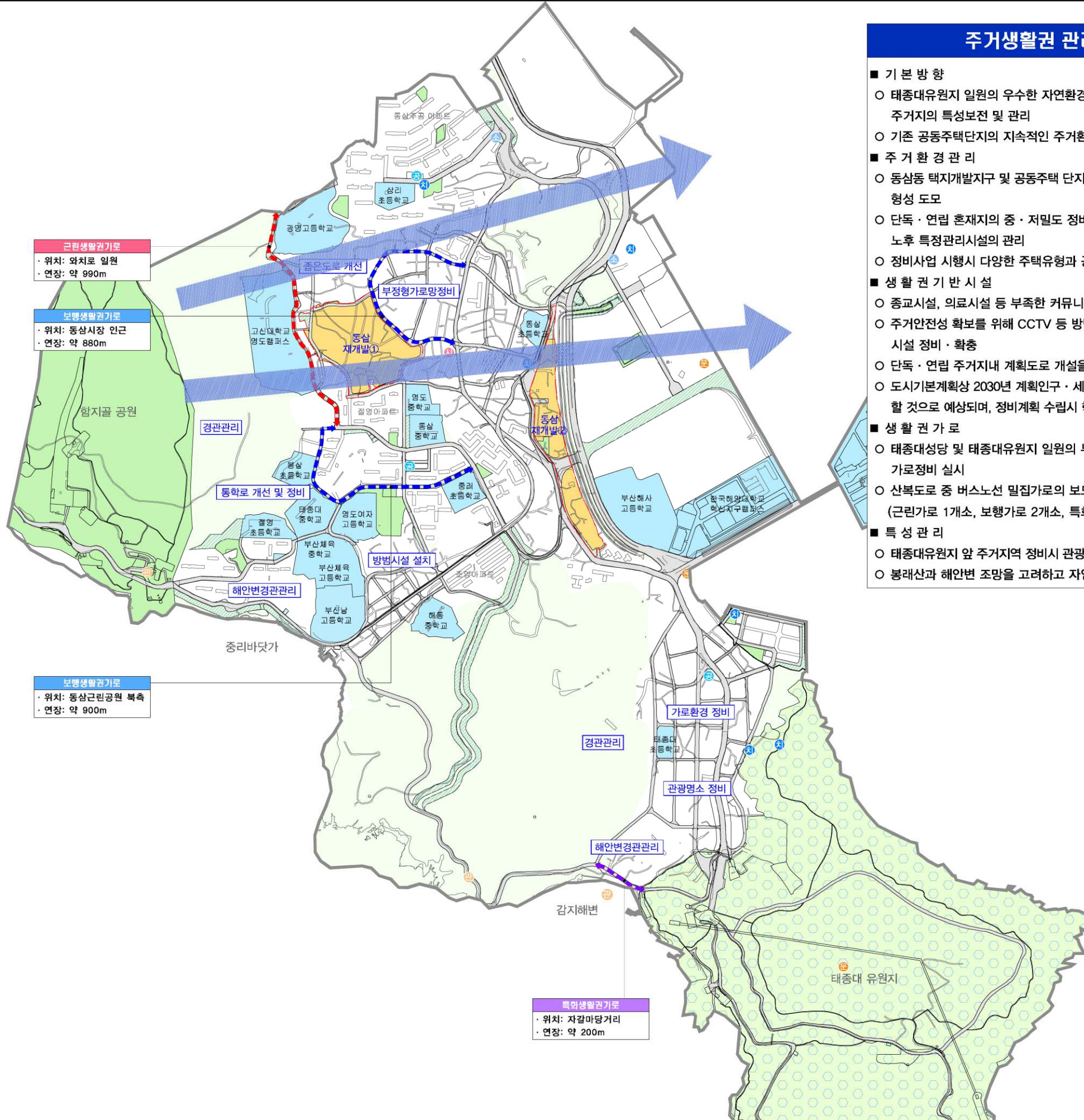
- 종교시설, 의료시설 등 부족한 커뮤니티 시설 입지 유도
- 주거안전성 확보를 위해 CCTV 등 방범시설 설치, 자연재해 방지 시설 정비·확충
- 단독·연립 주거지내 계획도로 개설을 통한 가로망 정비
- 도시기본계획상 2030년 계획인구·세대수 대비 초등학교는 적절할 것으로 예상되며, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활권 가로

- 태종대성당 및 태종대유원지 일원의 부정형가로망 개선을 위한 가로정비 실시
- 산복도로 중 버스노선 밀집가로의 보도 확보 및 정비 유도 (근린가로 1개소, 보행가로 2개소, 특화가로 1개소)

■ 특성관리

- 태종대유원지 앞 주거지역 정비시 관광명소 이미지 보전 및 활성화
- 봉래산과 해안변 조망을 고려하고 자연경관 보호



근린생활권
· 위치: 와치로 일원
· 연장: 약 990m

보행생활권
· 위치: 동삼시장 인근
· 연장: 약 880m

보행생활권
· 위치: 동삼근린공원 북측
· 연장: 약 900m

특화생활권
· 위치: 자갈마당거리
· 연장: 약 200m