

2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

- 생활권계획 현황도 및 종합계획도 -

2024. 12.

■ 목 차

■ 중·동구

- 좌천·범일 주거생활권 ... 2
- 보수·영주 주거생활권 ... 4
- 남포·초량 주거생활권 ... 6
- 자성대 주거생활권 ... 8

■ 서 구

- 대신 주거생활권 12
- 아미·충무 주거생활권 14
- 남부민·암남 주거생활권 ... 16

■ 영도구

- 신선·남항 주거생활권 ... 20
- 청학 주거생활권 22
- 동삼 주거생활권 24

■ 부산진구

- 초읍·연지 주거생활권 ... 28
- 당감·개금 주거생활권 ... 30
- 가야·범천 주거생활권 ... 32
- 서면 주거생활권 34
- 양정 주거생활권 36

■ 동래구

- 사직 주거생활권 40
- 온천 주거생활권 42
- 명륜·복산 주거생활권 ... 44
- 명장·안락 주거생활권 ... 46

■ 남 구

- 문현 주거생활권 50
- 대연 주거생활권 52
- 우암·감만 주거생활권 ... 54
- 용호 주거생활권 56

■ 북 구

- 금곡 주거생활권 60
- 화명 주거생활권 62
- 덕천·구포 주거생활권 ... 64
- 만덕 주거생활권 66

■ 해운대구

- 반송·석대 주거생활권 ... 70
- 반여·재송 주거생활권 ... 72
- 우동 주거생활권 74
- 좌동·중동 주거생활권 ... 76
- 송정 주거생활권 78

■ 목 차

■ 사하구

- 하단·당리 주거생활권 ... 82
- 괴정 주거생활권 84
- 신평·장림 주거생활권 ... 86
- 감천·구평 주거생활권 ... 88
- 다대 주거생활권 90

■ 금정구

- 청룡·노포 주거생활권 ... 94
- 구서·남산 주거생활권 ... 96
- 장전·부곡 주거생활권 ... 98
- 서·금사 주거생활권 100

■ 연제구

- 거제 주거생활권 ... 104
- 연산 주거생활권 ... 106
- 토곡 주거생활권 ... 108
- 배산 주거생활권 ... 110

■ 수영구

- 망미·수영 주거생활권 ... 114
- 광안 주거생활권 116
- 민락 주거생활권 118
- 남천 주거생활권 120

■ 사상구

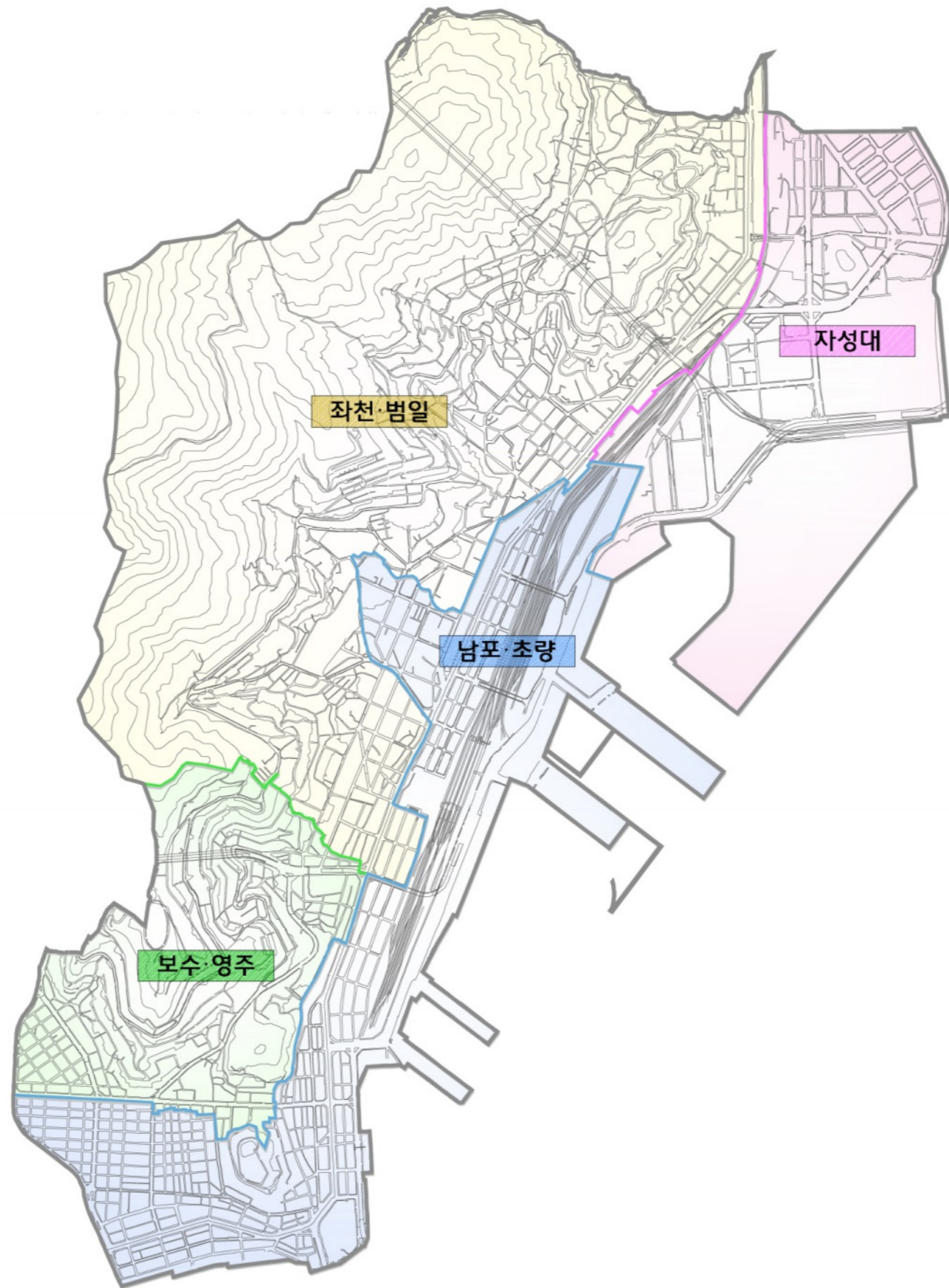
- 삼락·모라 주거생활권 ... 124
- 쾌법·감전 주거생활권 ... 126
- 학장·엄궁 주거생활권 ... 128
- 주례 주거생활권 130

■ 기장군

- 기장 주거생활권 ... 134
- 일광 주거생활권 ... 136
- 장안 주거생활권 ... 138
- 정관 주거생활권 ... 140
- 철마 주거생활권 ... 142

■ 강서구

- 대저·강동 주거생활권 ... 146
- 명지 주거생활권 148
- 가락·녹산 주거생활권 ... 150
- 가덕 주거생활권 152



Ⅰ 중·동구

- 좌천·범일 주거생활권
- 보수·영주 주거생활권
- 남포·초량 주거생활권
- 자성대 주거생활권

좌천·범일 주거생활권

현황 분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 생산녹지지역
- 보전녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공형사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

주거생활권 특성분석

- 도로율이 양호하고 관공서 등 주요기관이 다수 위치해 있지만 구릉지변에 노후주거지와 부정형 가로망이 형성되어 있음
- 자연재해발생률 및 5대 범죄율, 파출소는 양호하지만, 소방서는 부족함
- 관리형 주거환경개선사업이 밀집되어 노후·불량주택이 많아 단독주택률이 불량함
- 고령화율이 높고 인구증가율이 낮지만, 부산역 일원의 상업지로 인해 경제활동인구는 양호함
- 종교시설은 양호하지만 복지시설과 의료시설이 부족함

주거환경지표 분석

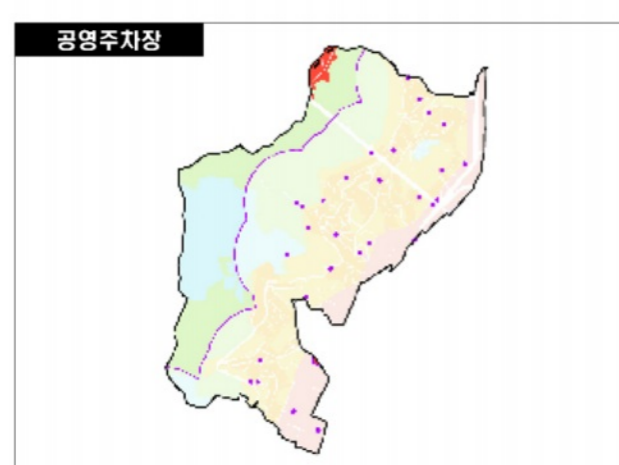
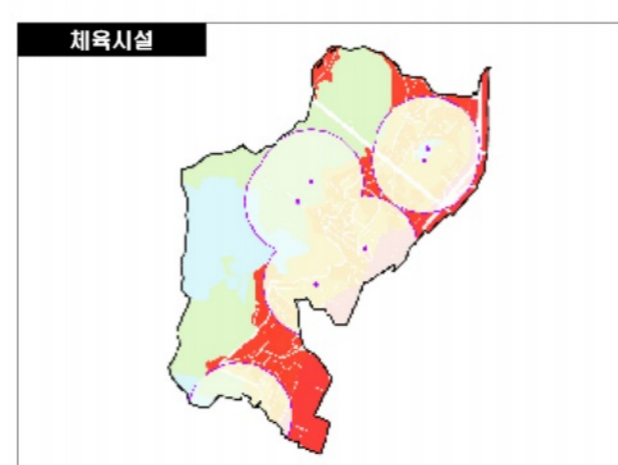
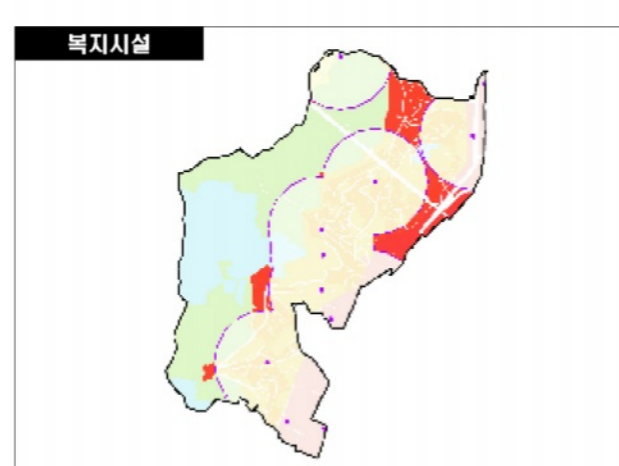
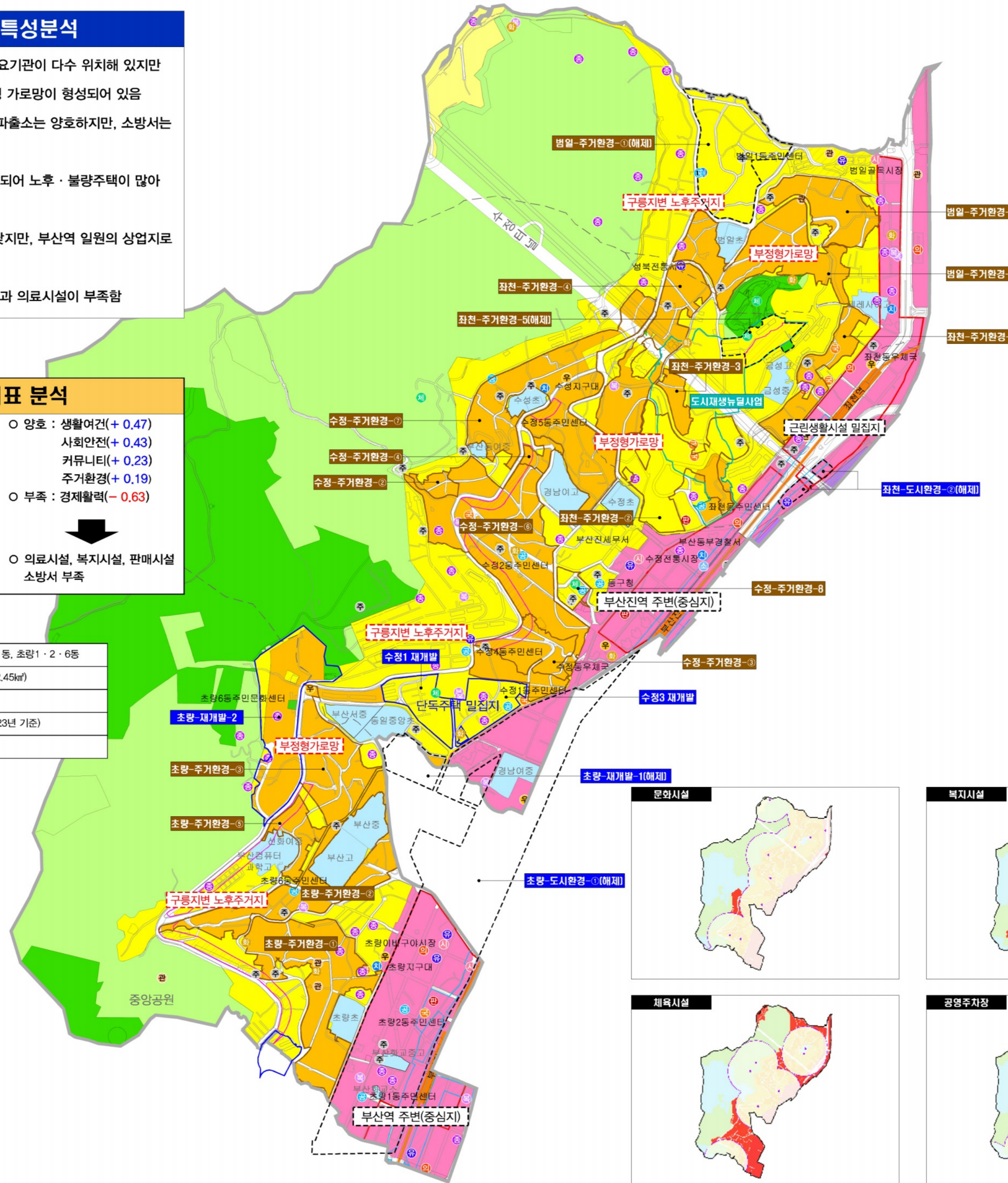


- 양호 : 생활여건(+ 0.47)
사회안전(+ 0.43)
커뮤니티(+ 0.23)
주거환경(+ 0.19)
- 부족 : 경제활력(- 0.63)

- 의료시설, 복지시설, 판매시설
소방서 부족

[좌천·범일 주거생활권 개요]

행정동	좌천동, 수정1·2·4·5동, 범일1동, 초량1·2·6동
면적	6.03km ² (주거지역 : 2.45km ²)
등록인구	63,963 명
생활인구	54,753 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	33,370 세대



좌천·범일 주거생활권

종합계획도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

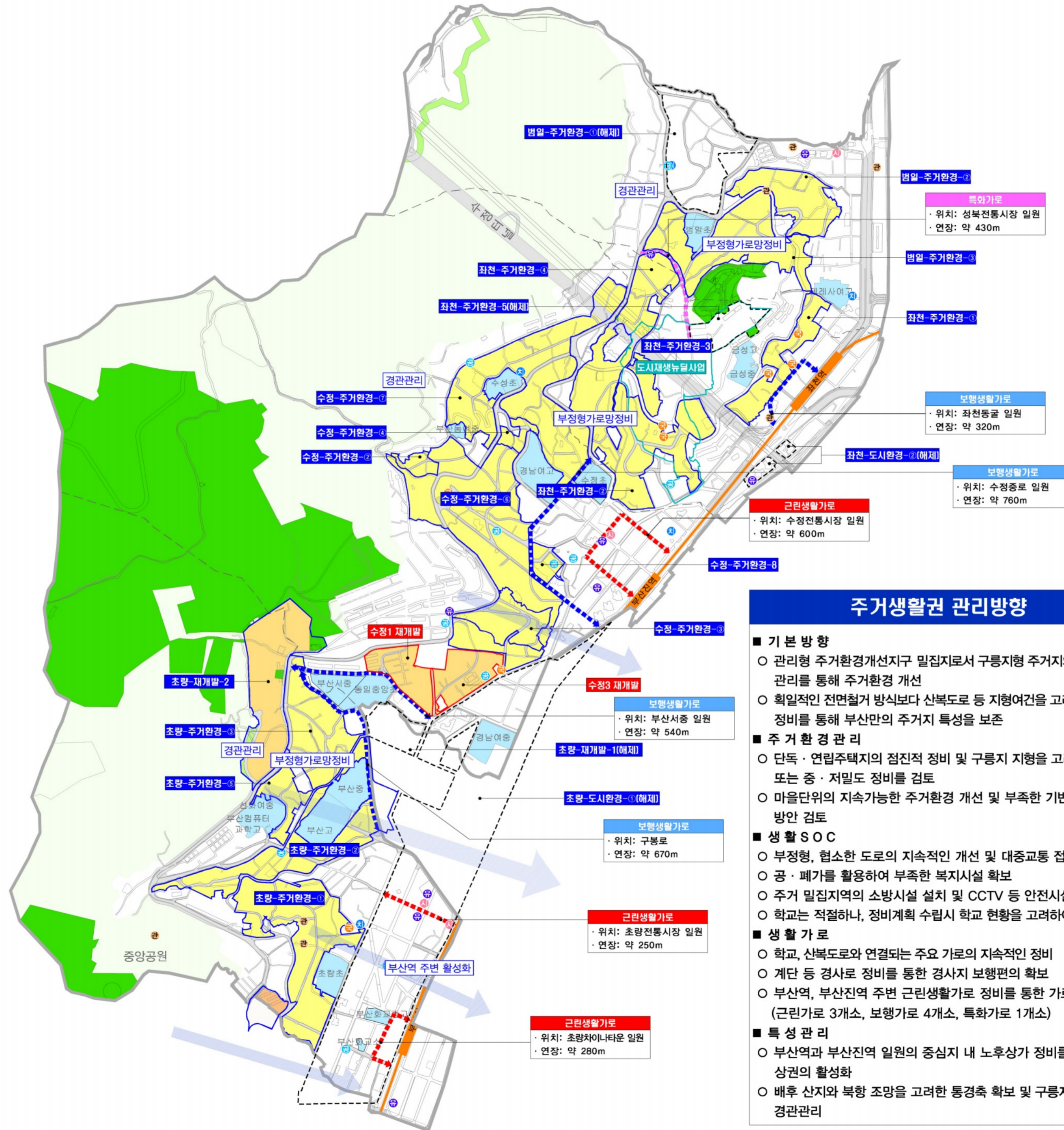
- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 국가유산
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 산업단지
- 기타개발사업
- 정비예정구역
- 생활권계획구역
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로
- 보행생활가로
- 특화가로
- 녹화가로
- 생활권 연결가로



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 관리형 주거환경개선지구 밀집지로서 구릉지형 주거지의 계획적인 관리를 통해 주거환경 개선
 - 획일적인 전면철거 방식보다 산복도로 등 지형여건을 고려한 주거지 정비를 통해 부산만의 주거지 특성을 보존
- 주거환경 관리
 - 단독·연립주택지의 점진적 정비 및 구릉지 지형을 고려한 소규모 또는 중·저밀도 정비를 검토
 - 마을단위의 지속가능한 주거환경 개선 및 부족한 기반시설 확충 방안 검토
- 생활 SOC
 - 부정형, 협소한 도로의 지속적인 개선 및 대중교통 접근성 향상
 - 공·폐가를 활용하여 부족한 복지시설 확보
 - 주거 밀집지역의 소방시설 설치 및 CCTV 등 안전시설 확보
 - 학교는 적절하나, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활 가로
 - 학교, 산복도로와 연결되는 주요 가로의 지속적인 정비
 - 계단 등 경사로 정비를 통한 경사지 보행편의 확보
 - 부산역, 부산진역 주변 근린생활가로 정비를 통한 가로 활성화 (근린가로 3개소, 보행가로 4개소, 특화가로 1개소)
- 특성 관리
 - 부산역과 부산진역 일원의 중심지 내 노후상가 정비를 통한 지역 상권의 활성화
 - 배후 산지와 북항 조망을 고려한 통경축 확보 및 구릉지형 주거지 경관관리

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획(변경)

보수·영주 주거생활권

현황 분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 전용공업지역
- 유용공업지역
- 일반공업지역
- 자연녹지지역
- 생산녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공형사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

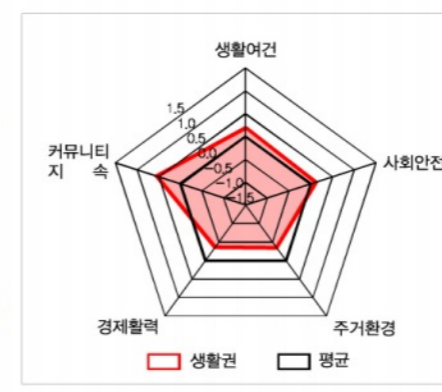
[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

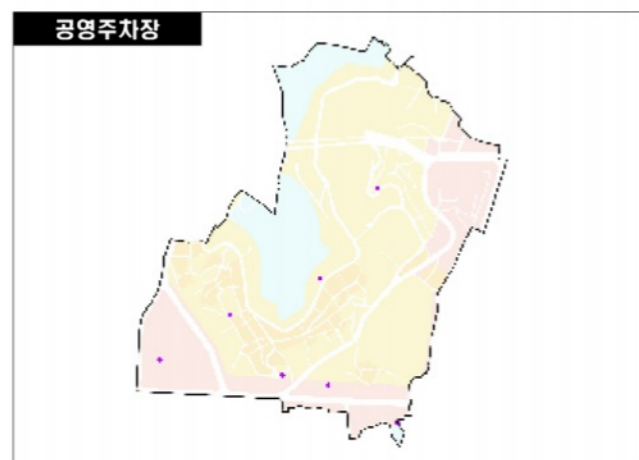
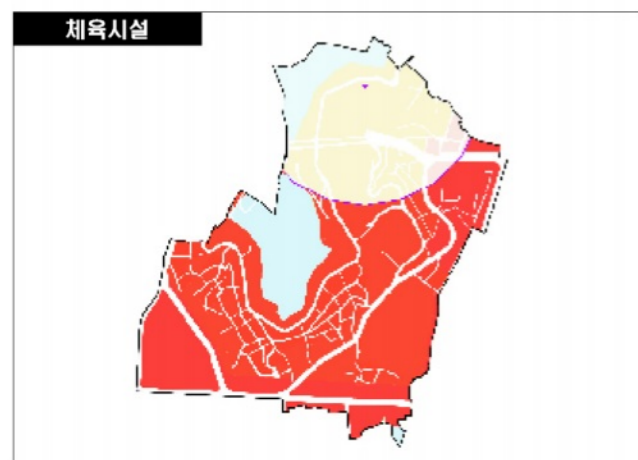
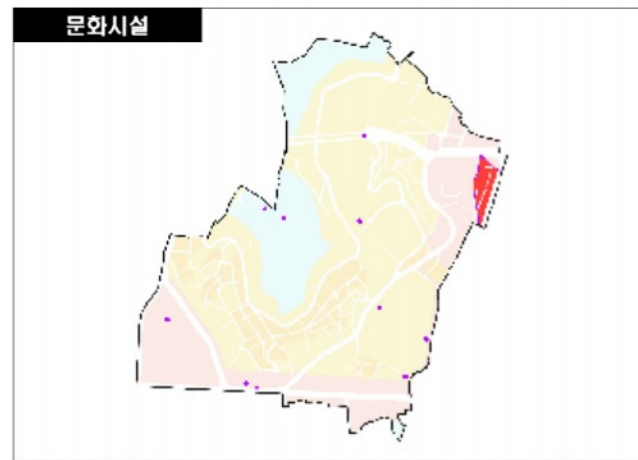
주거환경지표 분석



- 양호 : 커뮤니티(+0.55), 생활여건(+0.20), 사회안전(+0.11)
- 부족 : 주거환경(-0.35), 경제활력(-0.36)
- 대중교통, 소방서, 의료시설 부족

주거생활권 특성분석

- 다수 지역이 구릉지변 노후주거지에 해당하며 버스정류장과 지하철역이 부족하지만 문화시설이 다수 분포되어 있음
- 자연재해 발생률이 양호하며 파출소가 다수 분포되어 있는 반면 소방서가 부족함
- 주거지 대부분이 구릉지에 위치해 있지만 주거환경개선사업과 재개발·재건축 등 정비사업이 진행되고 있으며 공원, 녹지 비율이 양호함
- 인구감소율 및 고령화율이 높지만, 상업지역이 다수 위치해 경제활동인구는 양호함
- 보육, 학교시설 및 복지시설이 양호하지만, 의료시설이 부족함



[보수·영주 주거생활권 개요]

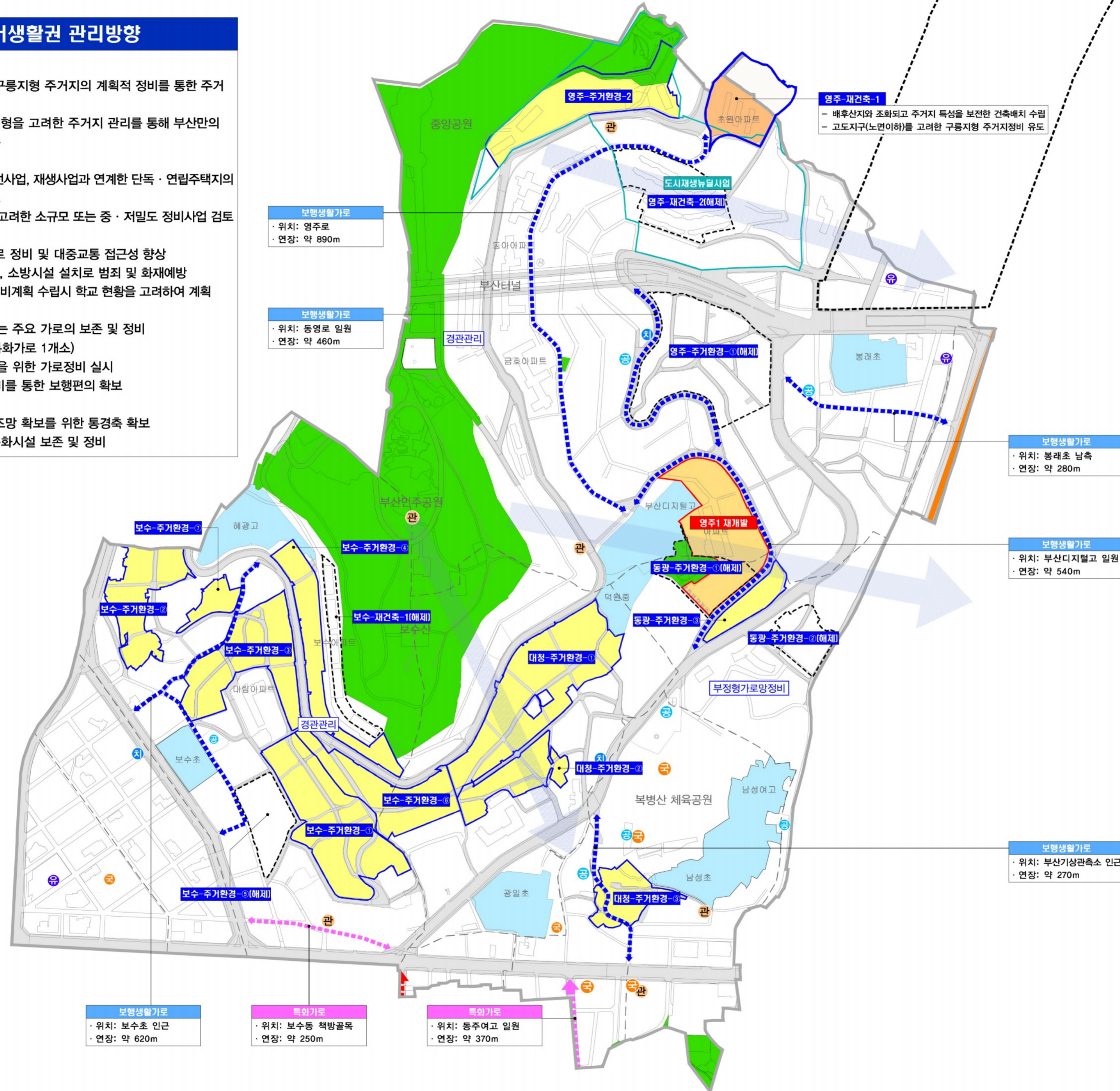
행정동	영주1·2동, 동광동(5가), 대청동, 보수동
면적	1.48km ² (주거지역 : 0.92km ²)
등록인구	31,585 명
생활인구	27,278 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	17,440 세대

[중·동구 Key-Map]



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 주변 정비구역 및 구릉지형 주거지의 계획적 정비를 통한 주거환경 개선
 - 산복도로 및 경사지형을 고려한 주거지 관리를 통해 부산만의 주거지 특성을 보존
- 주거환경 관리
 - 관리형 주거환경개선사업, 재생사업과 연계한 단독·연립주택지의 점진적 정비를 도모
 - 구릉지 지형여건을 고려한 소규모 또는 중·저밀도 정비사업 검토
- 생활SOC
 - 주거지 내 좁은 도로 정비 및 대중교통 접근성 향상
 - CCTV 등 안전시설, 소방시설 설치로 범죄 및 화재예방
 - 학교는 적절하나, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활가로
 - 대중교통과 연결되는 주요 가로의 보존 및 정비 (보행가로 6개소, 특화가로 1개소)
 - 부정형가로망 개선을 위한 가로정비 실시
 - 계단 등 경사로 정비를 통한 보행편의 확보
- 특성 관리
 - 복합 및 민주공원 조망 확보를 위한 통경축 확보
 - 대청로 일원 역사문화시설 보존 및 정비



보행생활가로
· 위치: 영주로
· 연장: 약 890m

보행생활가로
· 위치: 동영로 일원
· 연장: 약 460m

보행생활가로
· 위치: 봉래초 남측
· 연장: 약 280m

보행생활가로
· 위치: 부산디지털고 일원
· 연장: 약 540m

보행생활가로
· 위치: 부산기상관측소 인근
· 연장: 약 270m

보행생활가로
· 위치: 보수초 인근
· 연장: 약 620m

특화가로
· 위치: 보수동 책방골목
· 연장: 약 250m

특화가로
· 위치: 동주여고 일원
· 연장: 약 370m

- [경계]
 - 주거생활권경계
 - 법정동 경계
- [기반시설]
 - 도로
 - 철도
 - 학교
 - 체육시설
 - 공원
 - 녹지
 - 유원지
- [생활편의 및 커뮤니티시설]
 - 공공청사
 - 경찰서/파출소
 - 소방서
 - 시장
 - 국가유산
 - 관광명소
- [정비사업 및 기타개발사업]
 - 주거환경개선사업
 - 주택정비형재개발
 - 도시정비형재개발
 - 재건축사업
 - 산업단지
 - 기타개발사업
 - 정비예정구역
 - 생활권계획구역
 - 도시재생사업
 - 재정비촉진지구
 - 정비사업(해제)
 - 기타개발사업
- [계획]
 - 근린생활가로
 - 보행생활가로
 - 특화가로
 - 녹화가로
 - 생활권 연결가로

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 국가유산
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 산업단지
- 기타개발사업
- 정비예정구역
- 생활권계획구역
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로
- 보행생활가로
- 특화가로
- 녹화가로
- 생활권 연결가로

주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 부산의 대표적인 관광지가 포함된 상업 위주의 생활권 특성을 고려한 생활권 관리
- 상업시설과 혼재된 주거지의 복합 정비를 통해 주거환경 개선

■ 주거환경 관리

- 상업지역 내 주거복합건축물 건축시 상업기능과 주거기능의 적정 분배
- 기존 가로망 골격을 고려한 주거·상업 혼재 지역의 계획적 정비

■ 생활 SOC

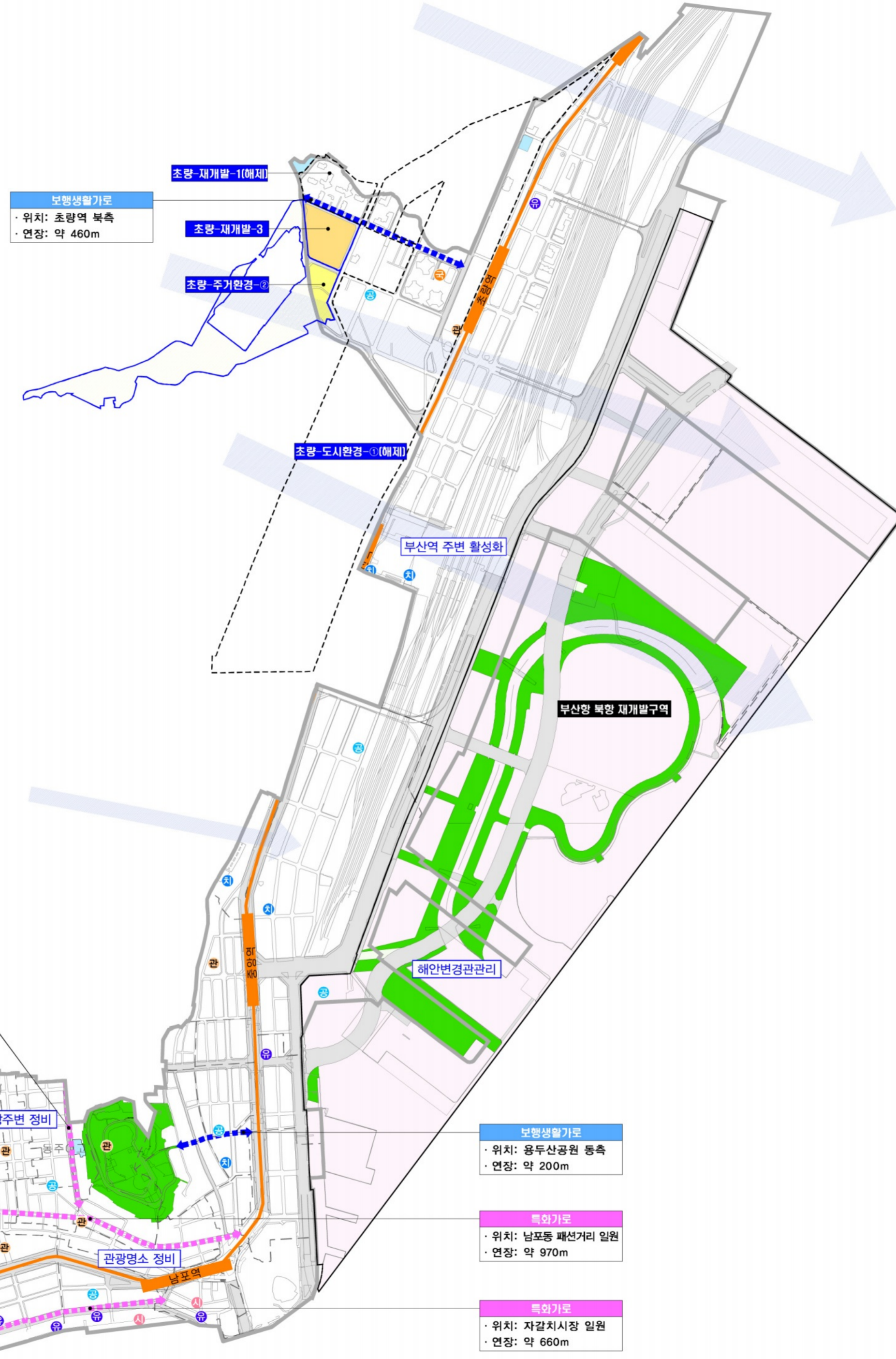
- 상업지역 내 공개공지와 연계한 휴식공간 및 녹지공간 조성
- 주차장 설치 유도, 상업지 내 순찰강화 및 CCTV 등 방범시설 설치를 통해 범죄 예방
- 부족한 보육시설 확보를 위해 복합시설 설치 검토
- 학교가 부족하므로, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활 가로

- 주거지 또는 관광지에서 지하철역으로 연결되는 주요가로 보전, 관리
- 주요 관광지 내 특화가로 환경 개선을 통해 보행자의 편의 및 가로 쾌적성 증진 (근린가로 1개소, 보행가로 2개소, 특화가로 3개소)

■ 특성 관리

- 자갈치시장, 국제시장 등 관광지 특성관리 및 북항재개발 인근 지역의 경관관리
- 부산역 주변 가로환경 개선 및 관문경관 정비



보행생활가로
· 위치: 초량역 북측
· 연장: 약 460m

초량-재개발-1(해제)

초량-재개발-3

초량-주거환경-2

초량-도시환경-1(해제)

부산역 주변 활성화

부산항 북항 재개발구역

해안변경관관리

특화가로
· 위치: 동주여고 일원
· 연장: 약 370m

근린생활가로
· 위치: 국제시장 일원
· 연장: 약 560m

보행생활가로
· 위치: 용두산공원 동측
· 연장: 약 200m

특화가로
· 위치: 남포동 패션거리 일원
· 연장: 약 970m

특화가로
· 위치: 자갈치시장 일원
· 연장: 약 660m

자성대 주거생활권

현황 분석도

[중·동구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

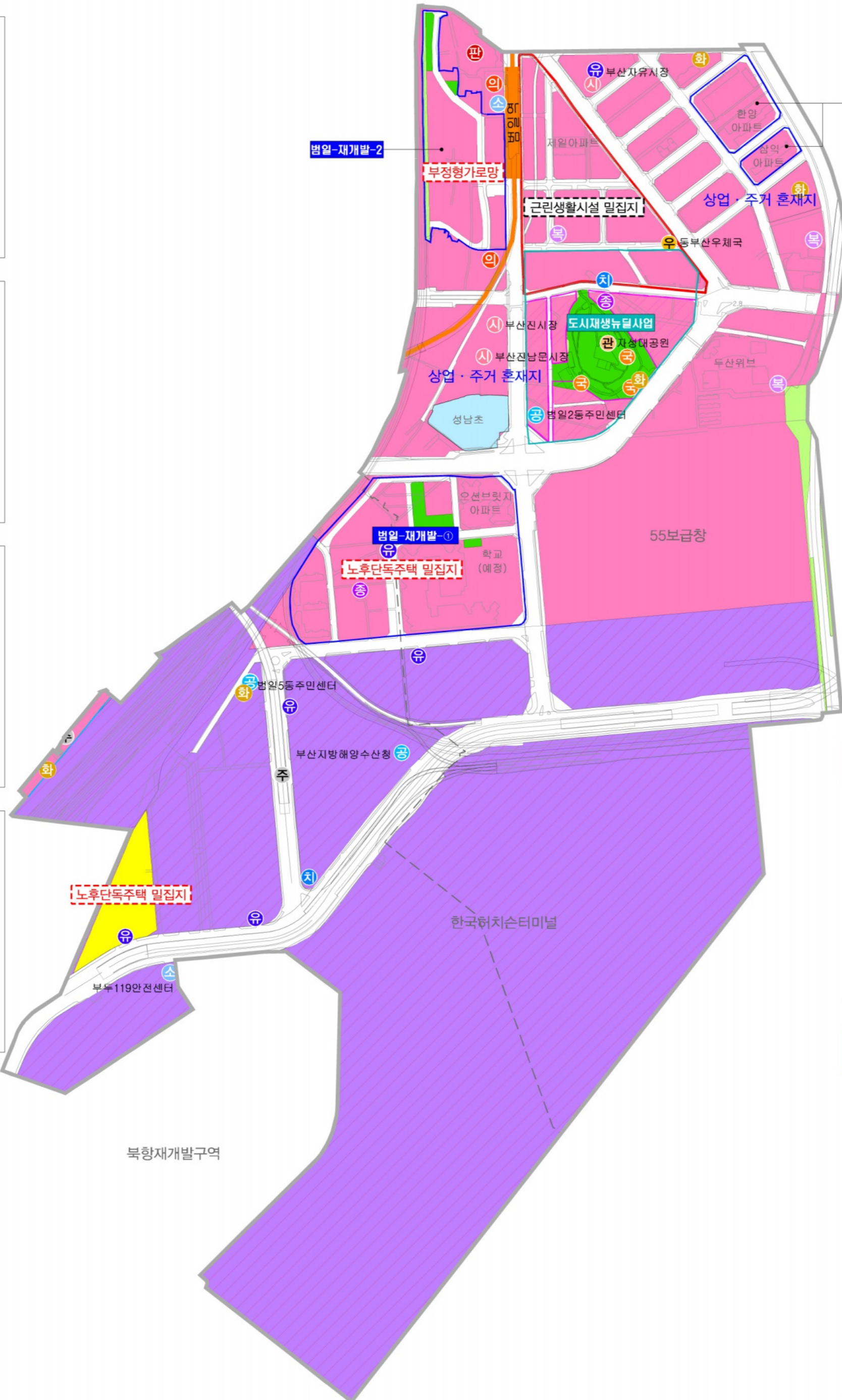
- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

문화시설

복지시설

체육시설

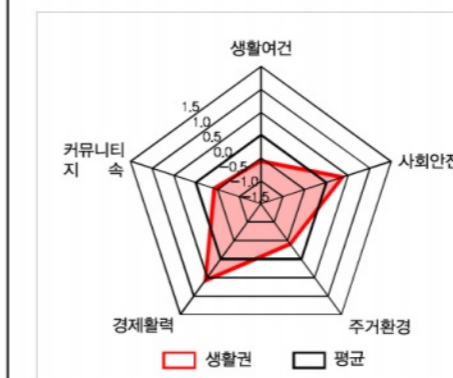
공영주차장



[자성대 주거생활권 개요]

행정동	범일2·5동
면적	2,56km ² (주거지역 : 0.02km ²)
등록인구	12,300 명
생활인구	23,507 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	6,503 세대

주거환경지표 분석



- 양호 : 경제활력(+ 0.57) 사회안전(+ 0.38)
 - 부족 : 주거환경(- 0.41) 커뮤니티(- 0.43) 생활여건(- 0.57)
- ↓
- 주차장, 파출소, 학교, 종교, 복지시설 부족

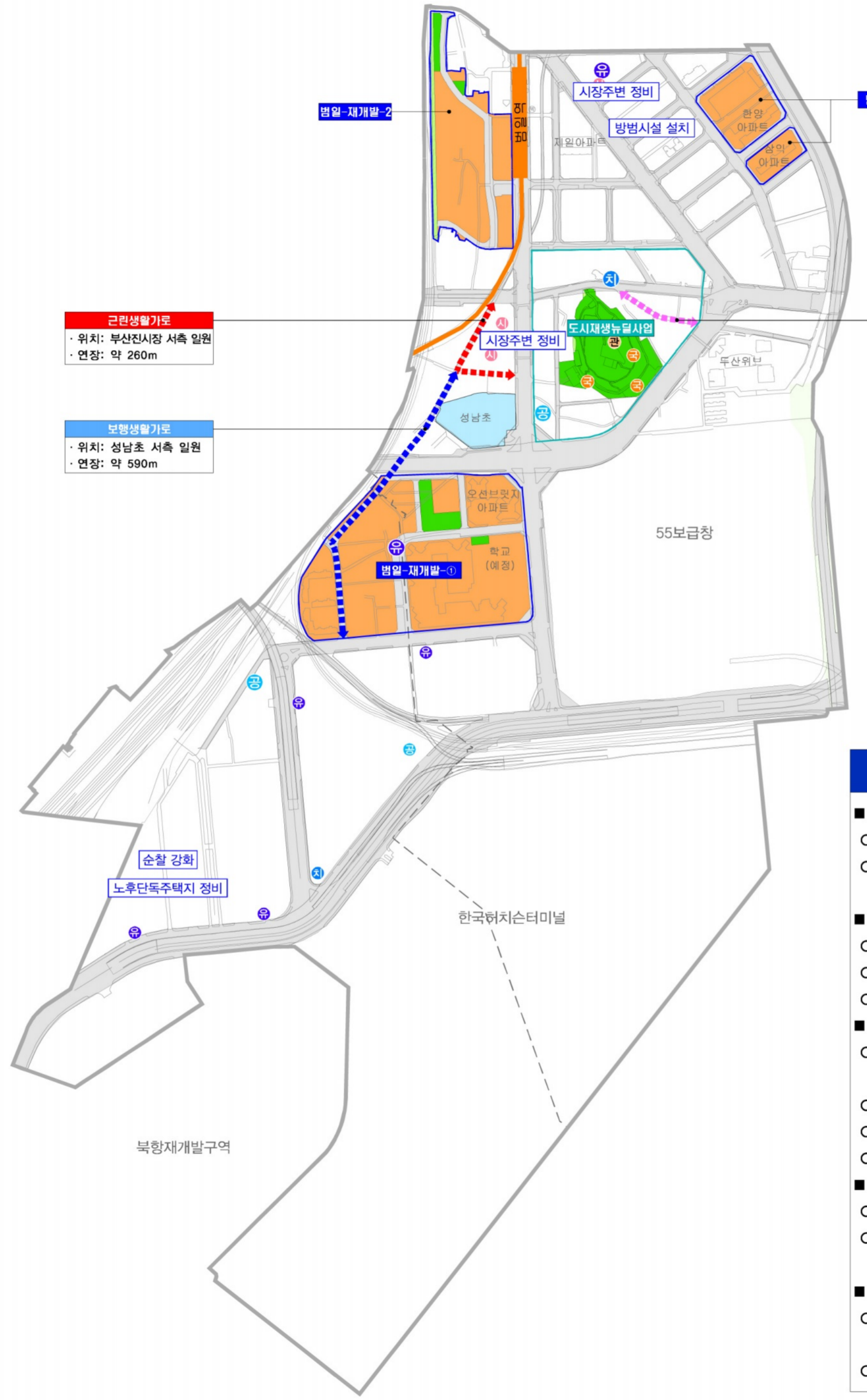
주거생활권 특성분석

- 생활권 대부분이 상업지역과 공업지역으로 이루어진 지역이지만 도로, 주차장 등 교통시설이 부족하여 개선이 필요함
- 범죄율 및 화재발생률이 양호하지만, 파출소는 부족함
- 정비구역으로 지정되어 개선된 주거환경에 비해 공원 및 녹지 시설이 부족하며, 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 시행으로 자성대 공원 인근 주거환경이 개선될 예정임
- 백화점, 시장 등이 밀집되어 서비스업 종사자의 비율이 높으며 상권이 활성화 되어 있음
- 의료시설은 양호하나 종교, 복지, 학교시설이 부족함

자성대 주거생활권

종합계획도

[중·동구 Key-Map]



근린생활가로
· 위치: 부산진시장 서측 일원
· 연장: 약 260m

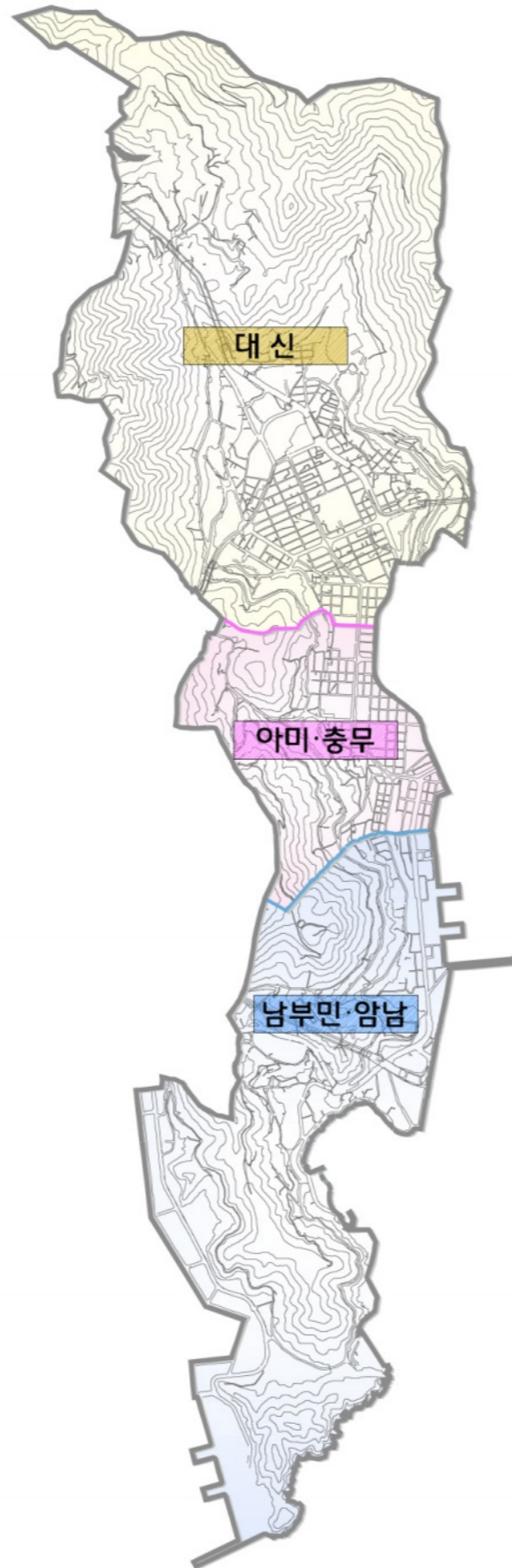
보행생활가로
· 위치: 성남초 서측 일원
· 연장: 약 590m

특화가로
· 위치: 자성로111번길
· 연장: 약 160m

주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 상업 위주의 생활권으로 상업기능과의 복합 정비를 고려한 생활권 관리
 - 자성대 일원의 도시재생뉴딜사업을 중심으로 생활권 활성화 및 주거환경 개선
- 주거 환경 관리
 - 재생사업과의 연계를 통한 노후 단독주택 밀집지의 주거환경 정비
 - 상업지역 내 주거복합건축물 건축시 상업기능과 주거기능의 적정 분배
 - 공업지역과 주거지간 완충공간 조성을 통한 주거환경 보호
- 생활 SOC
 - 55보급창 이전 계획 추진으로 부족한 기반시설 확보 및 인근 주거지의 주거환경 정비
 - 순찰강화 및 안전·방범시설 설치를 통한 범죄 예방, 주차장 확보
 - 부족한 교육 및 복지시설 확보를 위해 복합시설 설치 검토
 - 학교가 부족하므로, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활 가로
 - 전통시장변 보행시설물 및 가로정비를 통해 지역상권 활성화 도모
 - 지하철역, 시장 주요 연결로에 보행생활가로 정비 (근린가로 1개소, 보행가로 1개소, 특화가로 1개소)
- 특성 관리
 - 근린생활시설 밀집지를 중심으로 지역중심기능 부여하고, 노후 도시구조물의 경관개선
 - 향후 55보급창 이전, 북항재개발과 연계한 경관관리 도모

[경계]	
주거생활권경계	법정동 경계
[기반시설]	
도로	공원
철도	녹지
학교	유원지
체육시설	
[생활편의 및 커뮤니티시설]	
공공청사	시장
경찰서/파출소	국가유산
소방서	관광명소
[정비사업 및 기타개발사업]	
주거환경개선사업	정비예정구역
주택정비형재개발	생활권계획구역
도시정비형재개발	도시재생사업
재건축사업	재정비촉진지구
산업단지	정비사업(해제)
기타개발사업	기타개발사업
[계획]	
근린생활가로	녹화가로
보행생활가로	생활권 연결가로
특화가로	



■ 서 구

- 대신 주거생활권
- 아미·충무 주거생활권
- 남부민·암남 주거생활권

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획(변경)

대신 주거생활권

현황 분석도

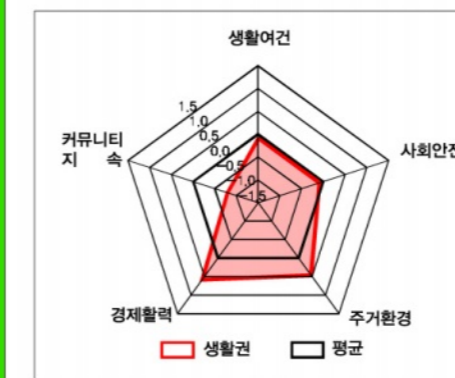
[서구 Key-Map]



주거생활권 특성분석

- 지하철역이 양호하고 도로율이 높지만, 버스정류장 및 주차시설 이 부족함
- 5대범죄율, 화재발생률이 양호한 반면, 파출소와 소방서가 부족
- 산지로 둘러싸인 지형으로 단독주택비율이 높고, 구릉지변으로 노후주거지가 밀집되어 있지만 공원·녹지 비율이 양호함
- 서대신 골목시장을 중심으로 상권이 형성되어 있으며 인구증가율이 높고, 경제활동인구가 양호함
- 보육, 종교, 의료시설 및 복지시설이 부족

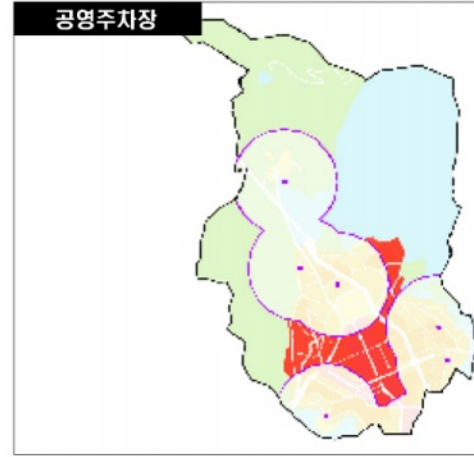
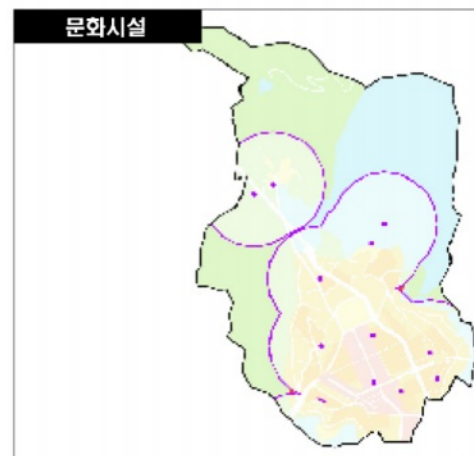
주거환경지표 분석



- 양호 : 경제활력(+0.58) 주거환경(+0.47)
- 부족 : 사회안전(-0.09) 생활여건(-0.09) 커뮤니티(-0.80)

↓

○ 주차장, 파출소, 보육, 종교, 복지시설 부족



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 중심상업지역
- 근린상업지역
- 전용공업지역
- 준공업지역
- 보전녹지지역
- 제2종전용주거지역
- 제2종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 유통상업지역
- 일반공업지역
- 자연녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

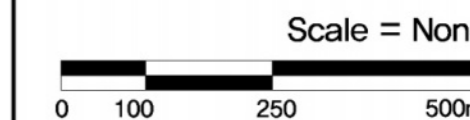
- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

[대신 주거생활권 개요]

행정동	동대신1·2·3동, 서대신1·3·4동
면적	7.27km ² (주거지역 : 1.90km ²)
등록인구	50,577 명
생활인구	48,096 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	22,962 세대



대신 주거생활권

종합계획도

[서구 Key-Map]



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 고도지구 및 구릉지 일대의 특성을 고려한 주거환경 정비 및 환경개선
 - 주거환경지표가 양호한 역세권, 평지 주거지의 지속적 관리
- 주거환경 관리
 - 구릉지변 노후주거지의 점진적 정비 및 지형여건을 고려한 소규모, 중·저밀도 정비 도모
 - 평지의 단독·연립주택지는 기존 가로망을 고려하여 개선 또는 관리
- 생활 SOC
 - 상업지 인근, 산복도로 주거지 내 주차장 확보를 통해 교통여건 및 불법 주·정차 개선
 - 주거 밀집지역의 소방시설 설치를 통해 화재 예방
 - 학교가 부족하므로, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활 가로
 - 학교, 산복도로와 연결되는 주요 가로의 지속적인 정비
 - 골목시장 인근의 가로정비를 통한 재래시장 보전 및 활성화 유도 (근린가로 1개소, 보행가로 5개소, 특화가로 1개소, 녹화가로 1개소)
- 특성 관리
 - 구덕운동장 주변 활성화계획 수립을 통해 생활편의시설 제공 및 문화공간 조성
 - 구릉지 지형여건 및 배후산지 조망을 고려한 주거지 경관관리

보행생활가로
· 위치: 대신초 동측 일원
· 연장: 약 440m

녹화가로
· 위치: 삼익아파트 일원
· 연장: 약 900m

보행생활가로
· 위치: 구덕로321번길
· 연장: 약 330m

근린생활가로
· 위치: 서대신골목시장 일원
· 연장: 약 500m

보행생활가로
· 위치: 부산여중 북측 일원
· 연장: 약 750m

보행생활가로
· 위치: 구덕로322번길
· 연장: 약 350m

특화가로
· 위치: 덕밭골 벽화마을
· 연장: 약 270m

보행생활가로
· 위치: 대신여중 서측 일원
· 연장: 약 790m

동대신-재건축-1
- 주변 주거지 고려 및 생활가로의 연계성 확보
- 동대신역과 접근성을 높일 수 있는 보행가로 계획 및 근린생활시설 배치

[경계]
 - 주거생활권경계 (단선)
 - 법정동 경계 (이중선)

[기반시설]
 - 도로 (회색)
 - 철도 (노란색)
 - 학교 (파란색)
 - 체육시설 (초록색)
 - 공원 (진초록)
 - 녹지 (연초록)
 - 유원지 (점진초록)

[생활편의 및 커뮤니티시설]
 - 공공청사 (파란색)
 - 경찰서/파출소 (파란색)
 - 소방서 (파란색)
 - 시장 (빨간색)
 - 국가유산 (노란색)
 - 관광명소 (노란색)

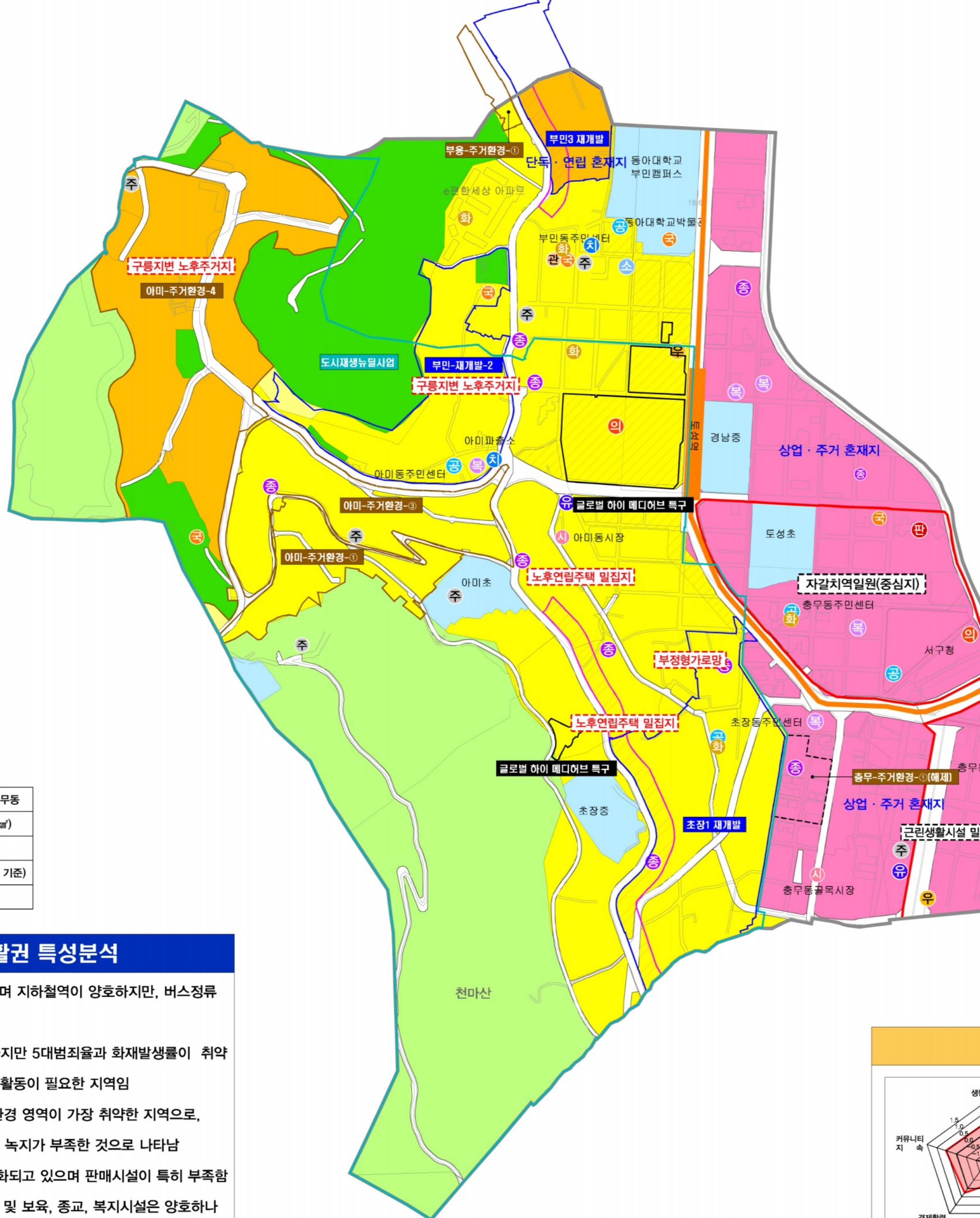
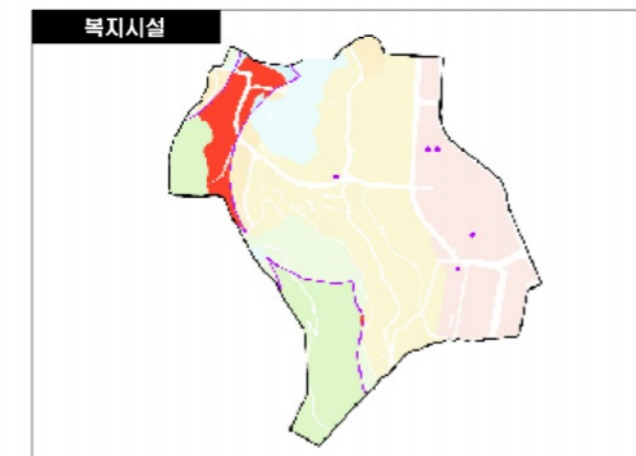
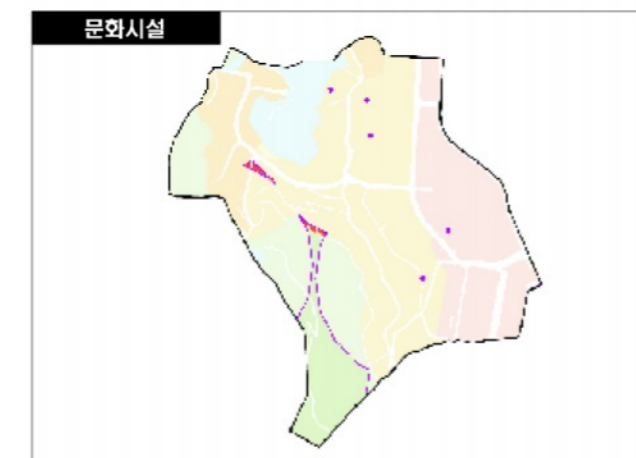
[정비사업 및 기타개발사업]
 - 주거환경개선사업 (노란색)
 - 주택정비형재개발 (노란색)
 - 도시정비형재개발 (노란색)
 - 재건축사업 (노란색)
 - 산업단지 (노란색)
 - 기타개발사업 (노란색)
 - 정비예정구역 (파란색)
 - 생활권계획구역 (파란색)
 - 도시재생사업 (파란색)
 - 재정비촉진지구 (파란색)
 - 정비사업(해제) (파란색)
 - 기타개발사업 (파란색)

[계획]
 - 근린생활가로 (파란색)
 - 보행생활가로 (파란색)
 - 특화가로 (파란색)
 - 녹화가로 (초록색)
 - 생활권 연결가로 (파란색)

아미·총무 주거생활권

현황 분석도

[서구 Key-Map]



[아미·총무 주거생활권 개요]

행정동	부민동, 아미동, 초장동, 총무동
면적	1,94km ² (주거지역 : 0,97km ²)
등록인구	29,081 명
생활인구	23,787 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	16,071 세대

주거생활권 특성분석

- 주요기관이 밀집되어 있으며 지하철역이 양호하지만, 버스정류장과 주차시설이 부족함
- 파출소와 소방서는 양호하지만 5대범죄율과 화재발생률이 취약하여 방범활동과 화재예방활동이 필요한 지역임
- 서구 주거생활권 중 주거환경 영역이 가장 취약한 지역으로, 과소필지가 많으며, 공원·녹지가 부족한 것으로 나타남
- 인구 감소 및 고령화가 심화되고 있으며 판매시설이 특히 부족함
- 부산대학병원 등 의료시설 및 보육, 종교, 복지시설은 양호하나 학교시설이 부족함

주거환경지표 분석



- 양호 : 커뮤니티(+0.54)
생활여건(+0.48)
사회안전(+0.26)
경제활력(+0.25)
 - 부족 : 주거환경(-0.45)
- ↓
- 주차장, 공원·녹지, 판매시설 및 학교시설 부족

- [경계]**
- 주거생활권경계
 - 법정동 경계

- [용도지역]**
- 제1종전용주거지역
 - 제1종일반주거지역
 - 제3종일반주거지역
 - 중심상업지역
 - 근린상업지역
 - 전용공업지역
 - 중공업지역
 - 보전녹지지역
 - 제2종전용주거지역
 - 제2종일반주거지역
 - 준주거지역
 - 일반상업지역
 - 유통상업지역
 - 일반공업지역
 - 자연녹지지역
 - 생산녹지지역

- [용도지구 등]**
- 미관지구
 - 고도지구

- [기반시설]**
- 도로
 - 철도
 - 학교
 - 체육시설
 - 공원
 - 녹지
 - 유원지

- [생활편의 및 커뮤니티시설]**
- 경찰서/파출소
 - 소방서
 - 우체국
 - 공공청사
 - 문화시설
 - 의료시설
 - 주차장
 - 시장
 - 주유소
 - 판매시설
 - 체육시설
 - 복지시설
 - 종교시설
 - 관광명소
 - 국가유산

- [정비사업 및 기타개발사업]**
- 재개발·재건축사업
 - 주거환경개선사업
 - 재정비촉진지구
 - 도시재생사업
 - 기타개발사업
 - 정비사업(해제)

- [생활SOC시설 및 공급유도지역]**
- 생활SOC시설 반경(500m)
 - 공급유도지역

[서구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

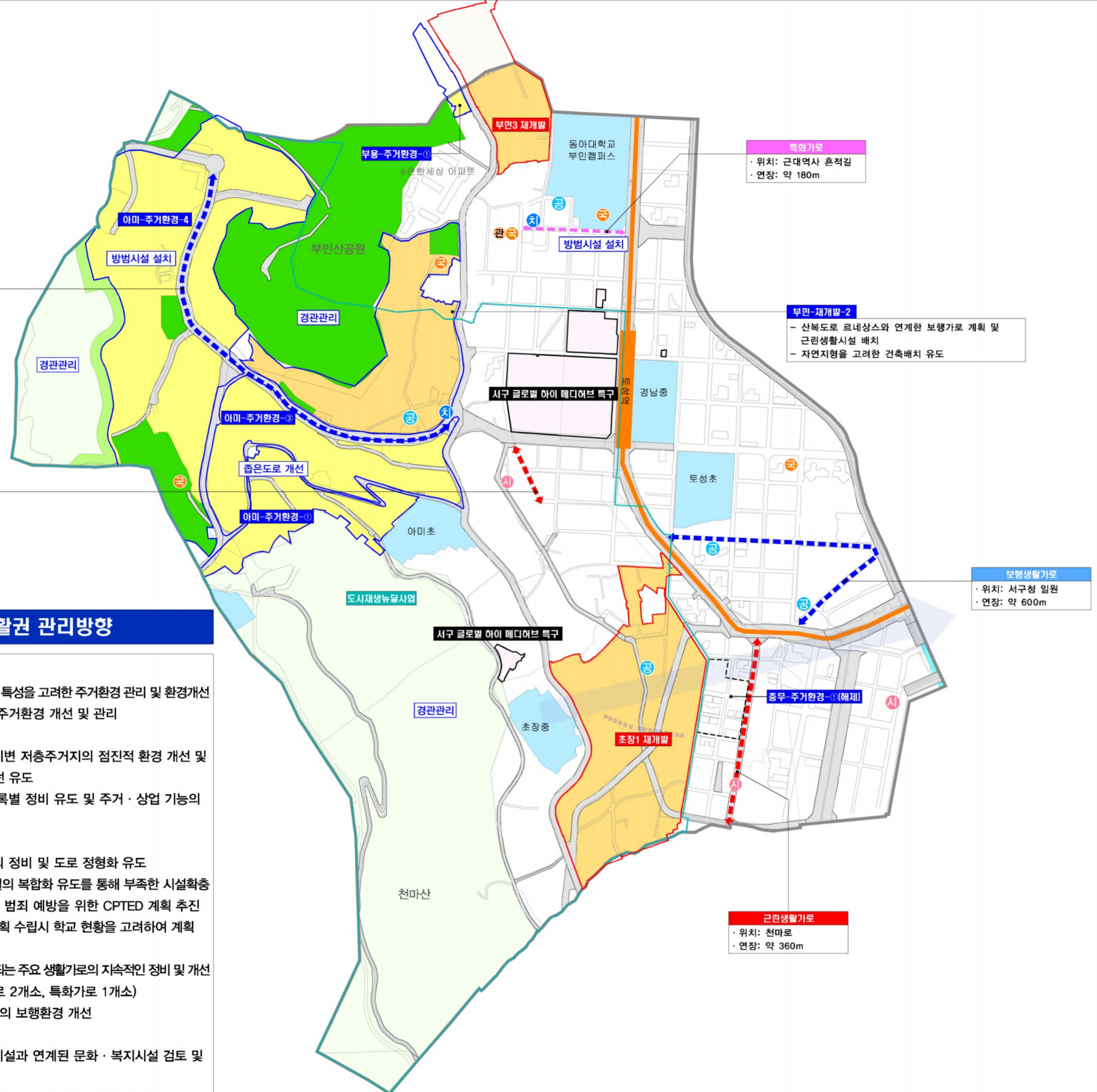
- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 국가유산
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 산업단지
- 기타개발사업
- 정비예정구역
- 생활권계획구역
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로
- 보행생활가로
- 특화가로
- 녹화가로
- 생활권 연결가로



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 천마산, 아미산 일원 구릉지 특성을 고려한 주거환경 관리 및 환경개선
 - 상업지 이면부 주거지의 주거환경 개선 및 관리
- 주거 환경 관리
 - 주거환경이 열악한 구릉지변 저층주거지의 점진적 환경 개선 및 노후 주택지의 정비·개선 유도
 - 상업지역 내 주거지의 블록별 정비 유도 및 주거·상업 기능의 적정 분배
- 생활 SOC
 - 생활권 내 부정형가로망의 정비 및 도로 정형화 유도
 - 정비사업 시행 시 기반시설의 복합화 유도를 통해 부족한 시설확충
 - 생활권 내 CCTV 설치 등 범죄 예방을 위한 CPTED 계획 추진
 - 학교가 부족하므로 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활 가로
 - 지하철역, 간선도로와 연결되는 주요 생활가로의 지속적인 정비 및 개선 (근린가로 2개소, 보행가로 2개소, 특화가로 1개소)
 - 시장 주변 근린생활 가로의 보행환경 개선
- 특성 관리
 - 부산대병원 주변은 의료시설과 연계된 문화·복지시설 검토 및 동선축 연결
 - 천마산, 아미산 주변 구릉지 및 경사지의 주거지 경관관리

보행생활가로
· 위치: 부민산공원 남측 일원
· 연장: 약 850m

근린생활가로
· 위치: 아미동시장 일원
· 연장: 약 110m

특화가로
· 위치: 근대역사 흔적길
· 연장: 약 180m

부민-재개발-2
- 산복도로 르네상스와 연계한 보행가로 계획 및 근린생활시설 배치
- 자연지형을 고려한 건축배치 유도

보행생활가로
· 위치: 서구청 일원
· 연장: 약 600m

근린생활가로
· 위치: 천마로
· 연장: 약 360m

[서구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

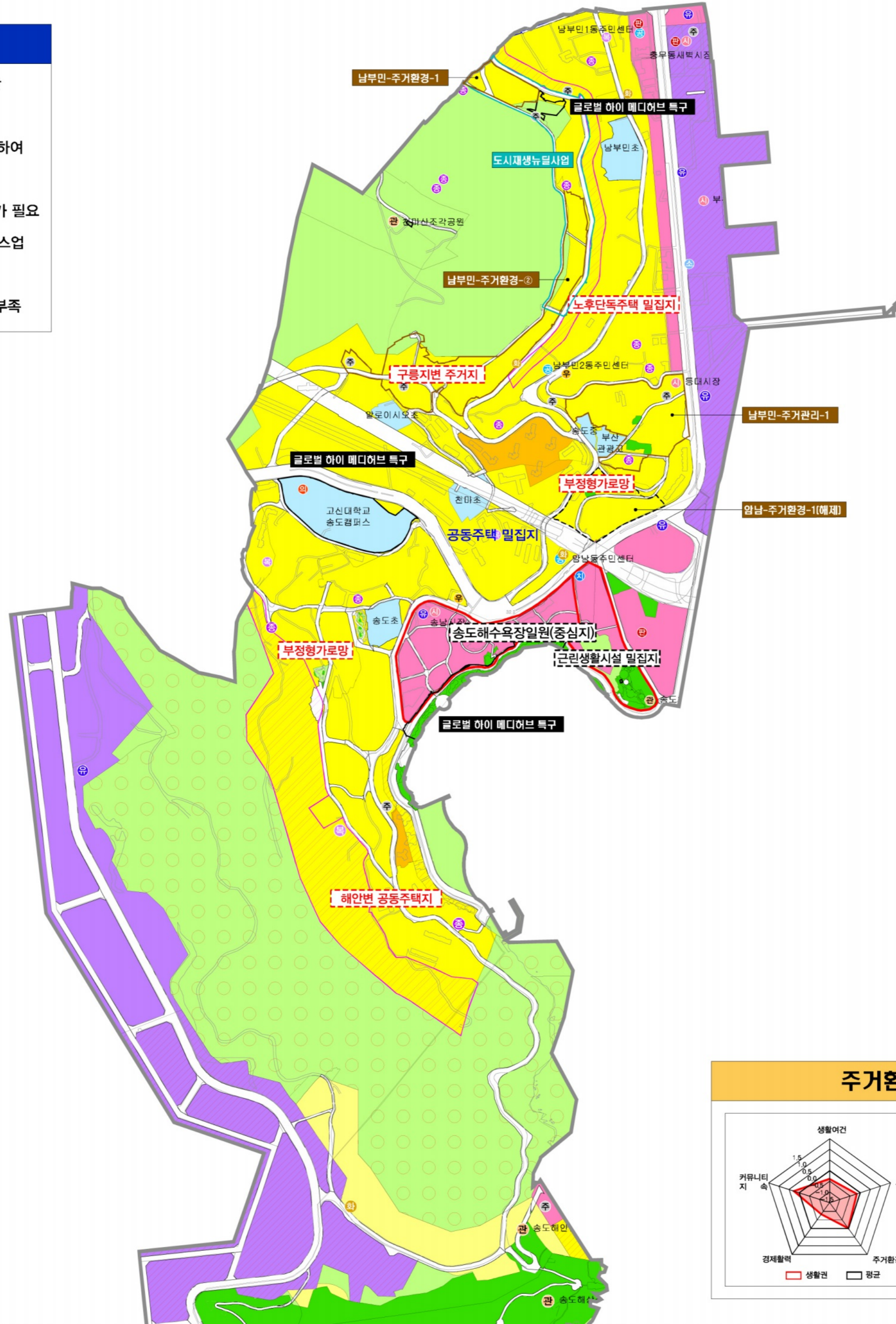
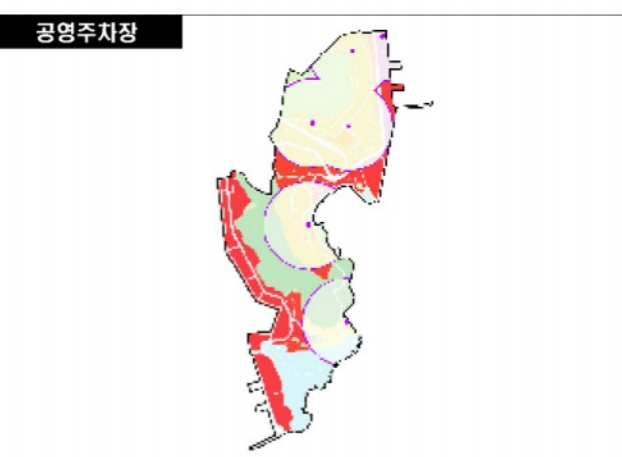
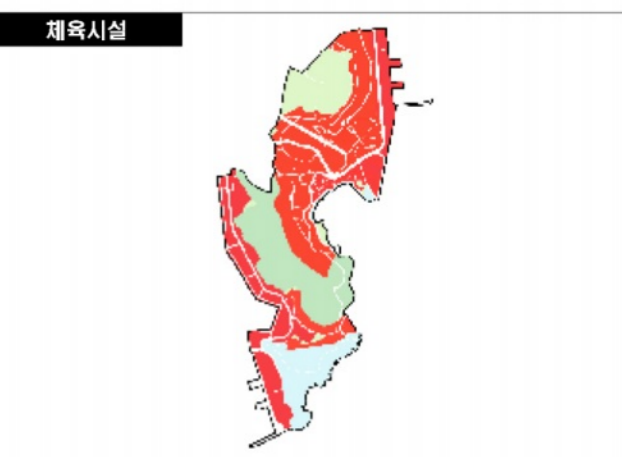
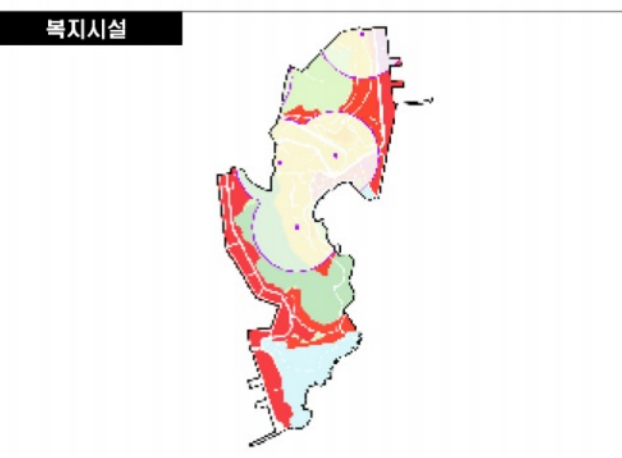
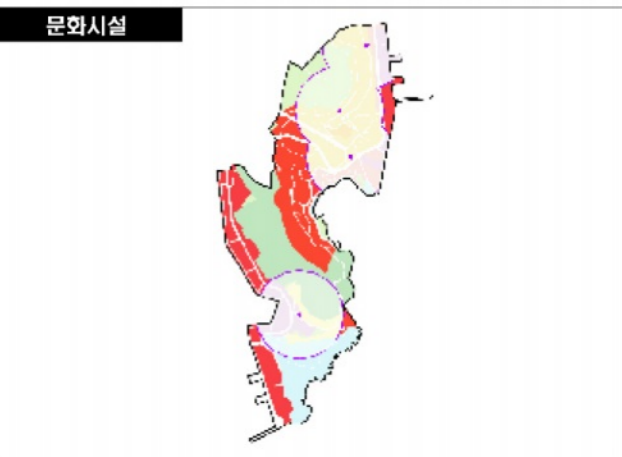
- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

주거생활권 특성분석

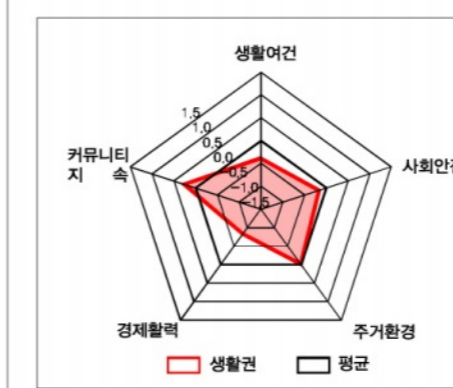
- 도로율이 낮고 지하철역이 부족하여 접근성이 떨어지지만 주차장 시설이 양호함
- 파출소가 부족하며 자연재해발생률과 화재발생률이 취약하여 지속적이 관리가 필요
- 접도율이 낮은 지역이므로 도로확충을 위한 주거지 정비가 필요
- 고령화율이 높고 인구 및 경제활동인구가 감소하며, 서비스업 종사자가 부족함
- 학교, 보육 및 종교시설은 양호하나 의료 및 복지시설이 부족



[남부민·암남 주거생활권 개요]

행정동	남부민1·2동, 암남동
면적	4,74km ² (주거지역 : 1,60km ²)
등록인구	27,485 명
생활인구	28,099 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	13,927 세대

주거환경지표 분석



- 양호 : 커뮤니티(+ 0.26)
- 부족 : 주거환경(- 0.02)
- 사회안전(- 0.17)
- 생활여건(- 0.38)
- 경제활력(- 0.83)



○ 문화·체육, 의료 및 복지시설 부족



[서구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 국가유산
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 산업단지
- 기타개발사업
- 정비예정구역
- 생활권계획구역
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로
- 보행생활가로
- 특화가로
- 녹화가로
- 생활권 연결가로

주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 구릉지변 노후주거지에 대한 점진적 개선 및 계획적 정비 유도
- 배후 산지와 송도해수욕장의 경관 및 구릉지 특성을 고려한 계획적인 관리 유도

■ 주거환경 관리

- 자연경관을 고려하여 주거환경이 열악한 구릉지변 주거지의 중·저밀도 정비 유도와 생활여건 개선
- 재생사업과 연계한 주거지 정비 및 다양한 주거지 정비사업 추진을 통해 생활여건, 안전 등을 개선

■ 생활 SOC

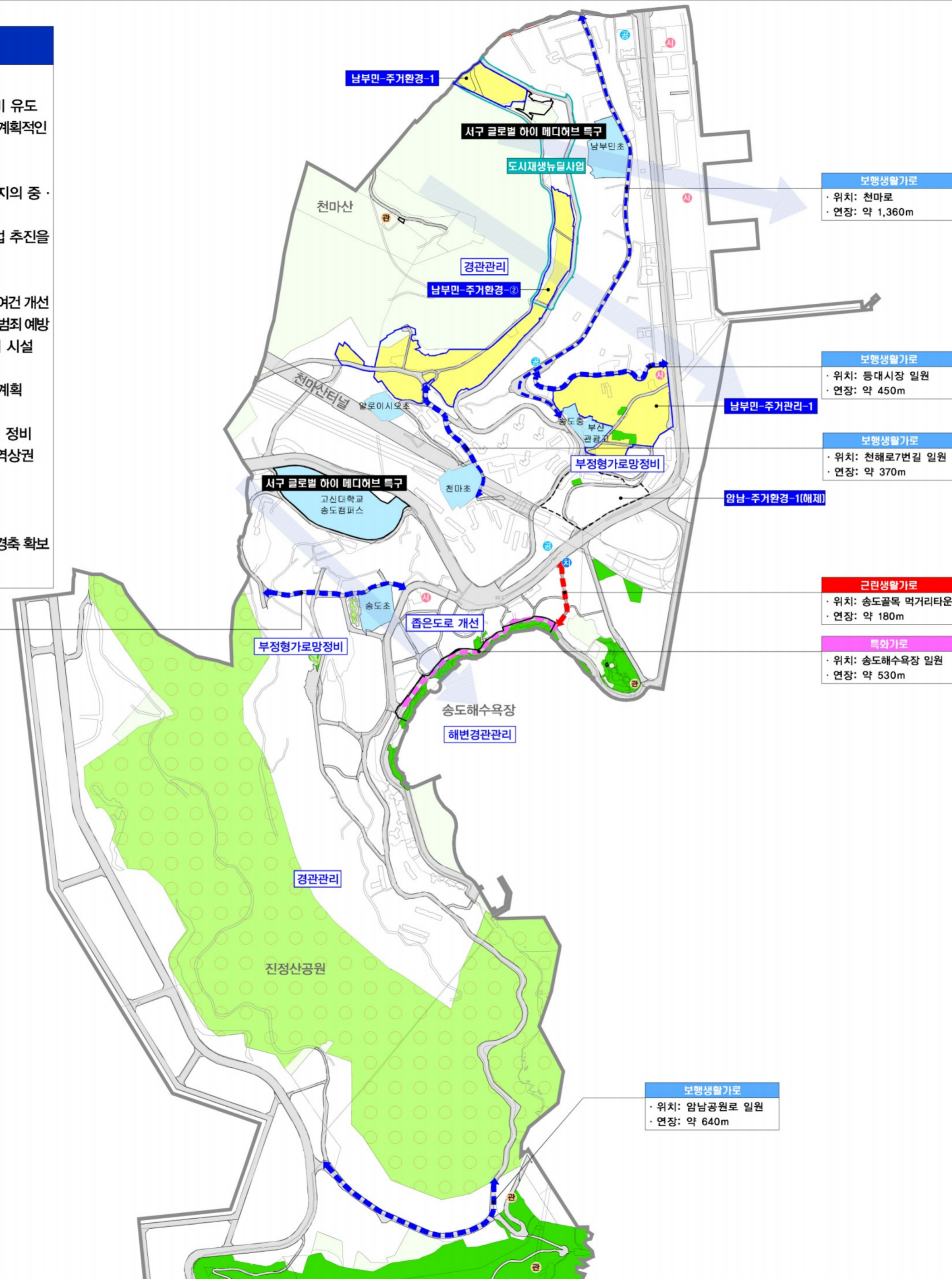
- 주거지를 따라 형성된 부정형가로망의 지속적인 개선 및 교통여건 개선
- 주거밀집지역의 소방시설 및 방범시설 설치 등을 통해 화재 및 범죄 예방
- 재생사업 등과 연계하여 공·폐가 등을 활용한 커뮤니티 시설 및 소공원 확보
- 학교는 적절하나, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활 가로

- 대중교통과 주거지를 연결하는 주요가로의 보도 확보 및 정비
- 송도해수욕장 일원 주요 가로의 지속적인 정비를 통해 지역상권 활성화 도모 (근린가로 1개소, 보행가로 5개소, 특화가로 1개소)

■ 특성 관리

- 천마산 및 진정산, 남항 및 송도해수욕장의 조망을 고려한 통경축 확보
- 송도해수욕장 일원의 해안변 경관 관리



보행생활가로
· 위치: 송도초 북측
· 연장: 약 410m

보행생활가로
· 위치: 천마로
· 연장: 약 1,360m

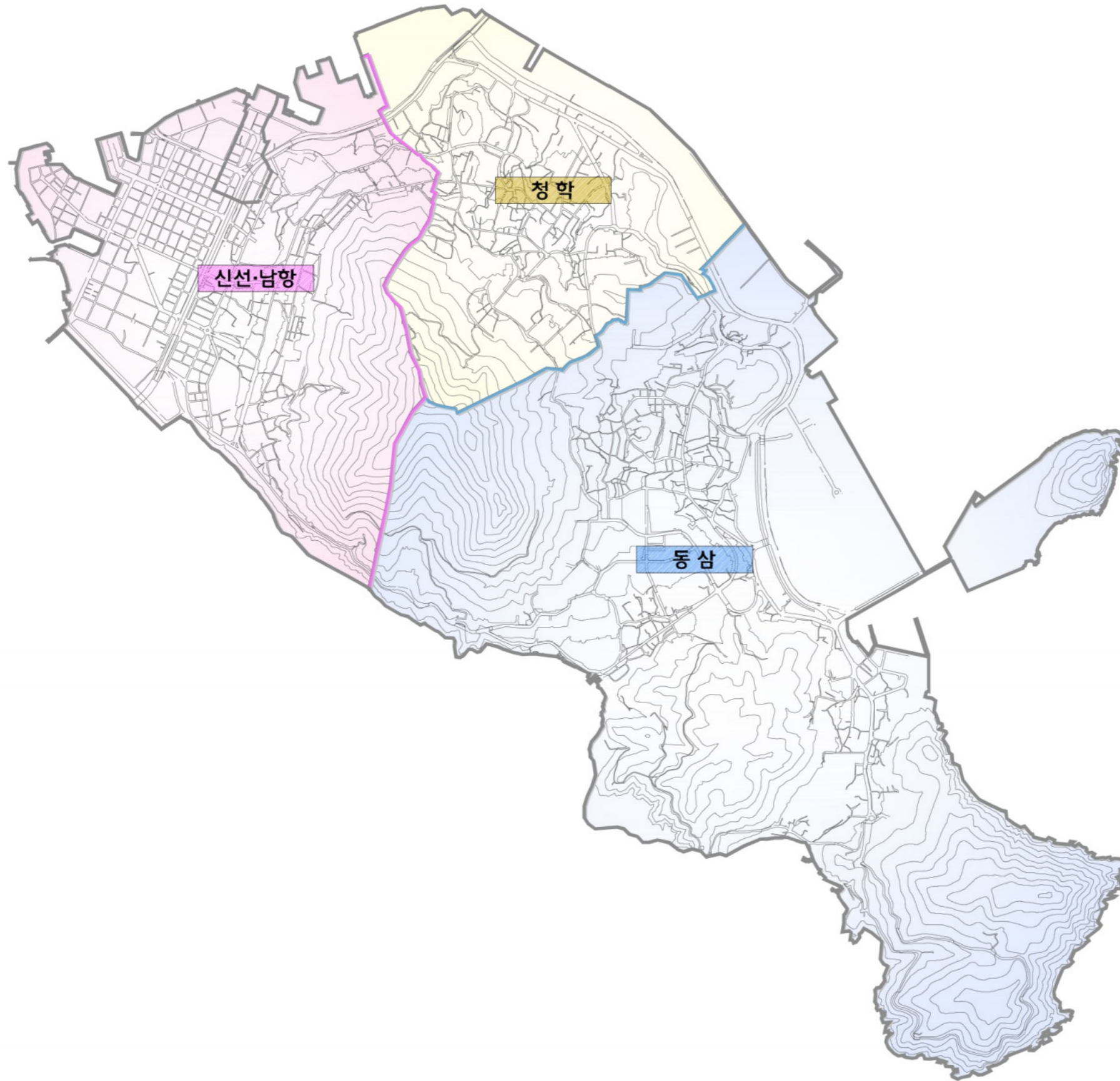
보행생활가로
· 위치: 동대시장 일원
· 연장: 약 450m

보행생활가로
· 위치: 천해로7번길 일원
· 연장: 약 370m

근린생활가로
· 위치: 송도골목 먹거리타운
· 연장: 약 180m

특화가로
· 위치: 송도해수욕장 일원
· 연장: 약 530m

보행생활가로
· 위치: 암남공원로 일원
· 연장: 약 640m



Ⅰ 영도구

- 신선·남항 주거생활권
- 청학 주거생활권
- 동삼 주거생활권

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획(변경)

신선·남항 주거생활권

현황 분석도

[영도구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공형사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

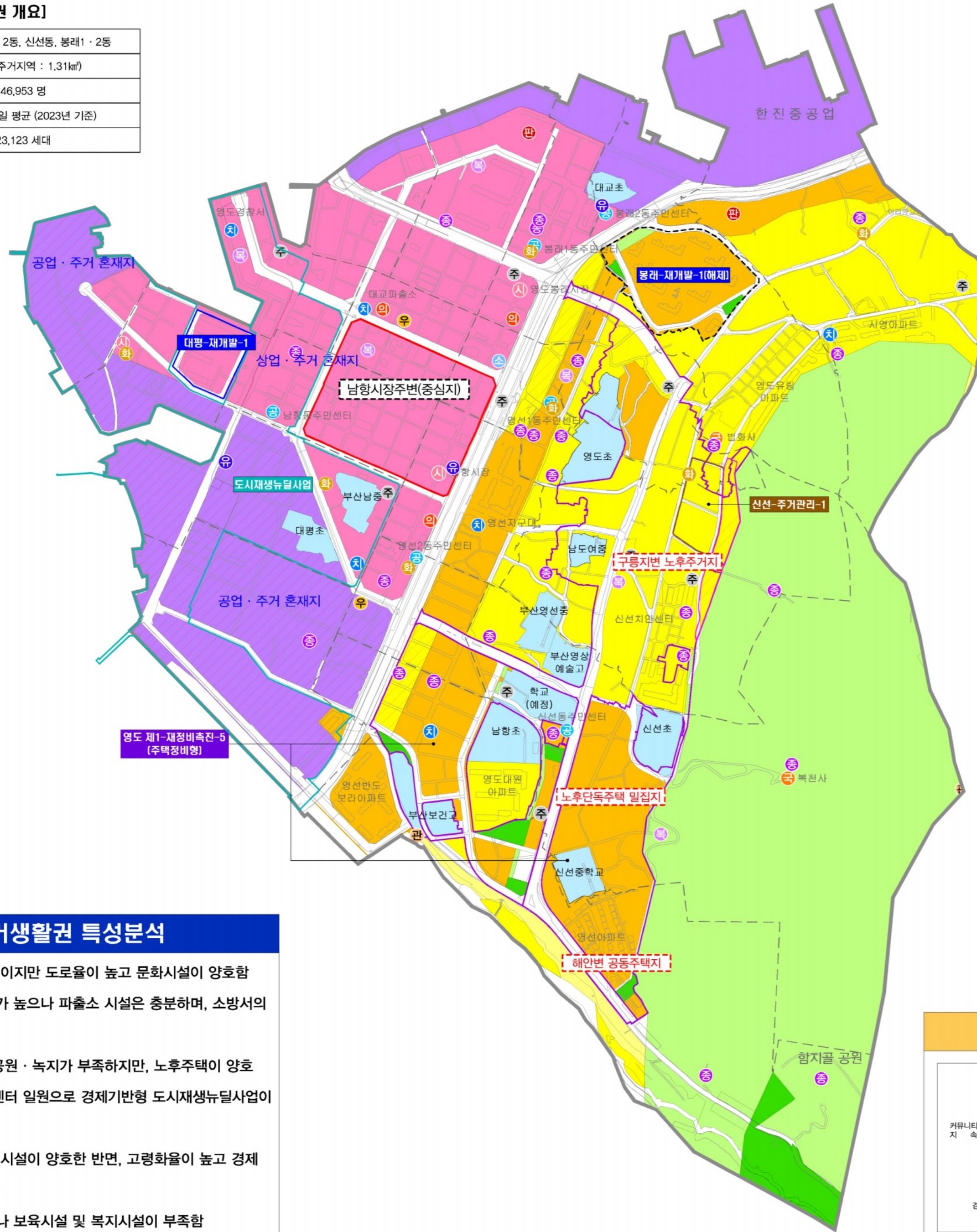
- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

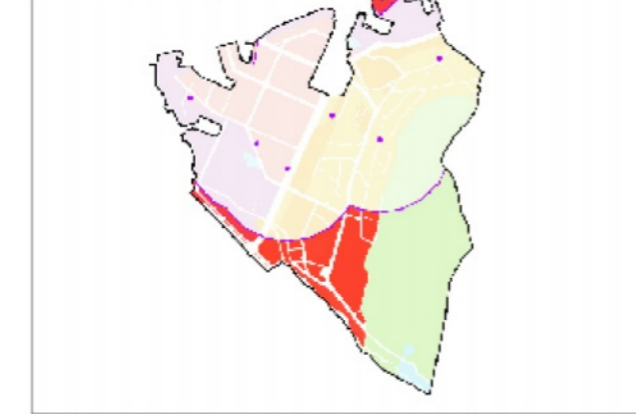
- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

[신선·남항 주거생활권 개요]

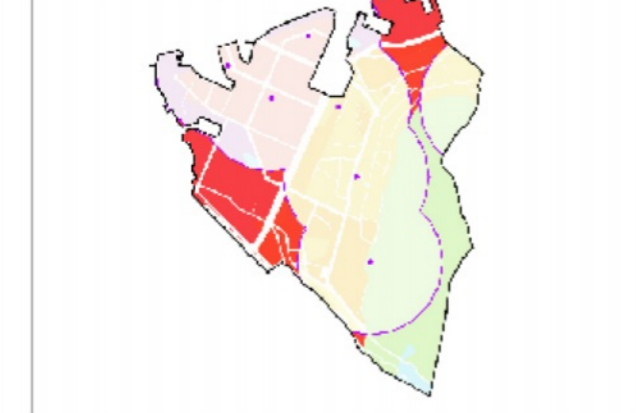
행정동	남항동, 영선1·2동, 신선동, 봉래1·2동
면적	3,60km ² (주거지역 : 1,31km ²)
등록인구	46,953 명
생활인구	43,691 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	23,123 세대



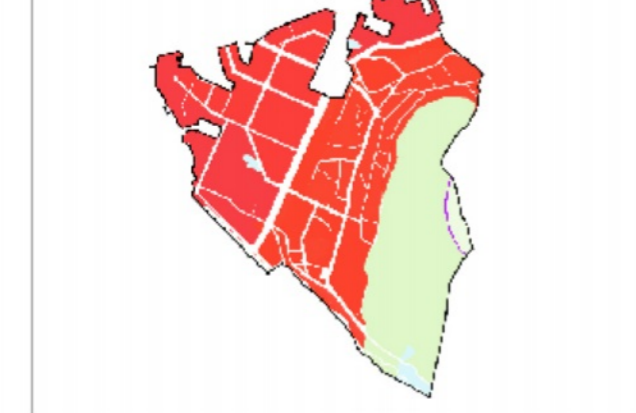
문화시설



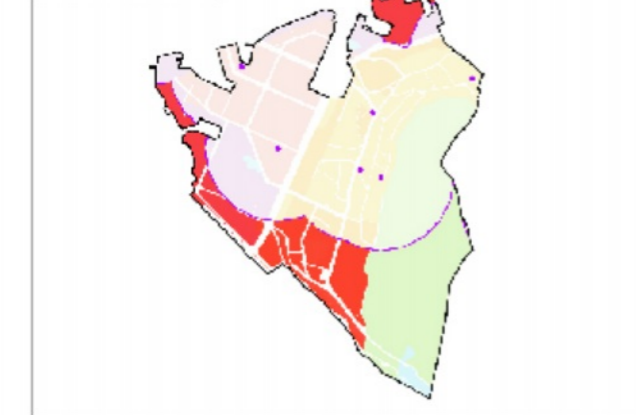
복지시설



체육시설



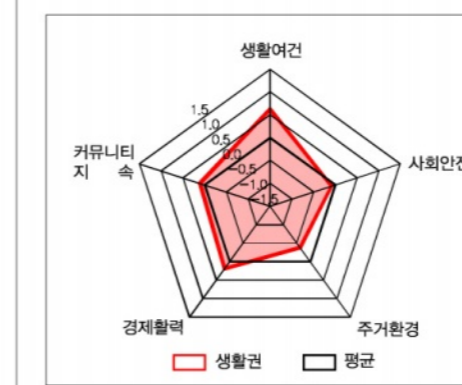
공영주차장



주거생활권 특성분석

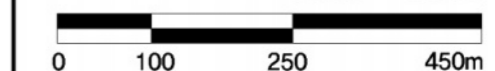
- 지하철이 없는 지역이지만 도로율이 높고 문화시설이 양호함
- 5대범죄 발생 빈도가 높으나 파출소 시설은 충분하며, 소방서의 확충이 필요함
- 과소필지가 많고, 공원·녹지가 부족하지만, 노후주택이 양호하며, 남항동 주민센터 일원으로 경제기반형 도시재생뉴딜사업이 추진중임
- 인구증가 및 판매시설이 양호한 반면, 고령화율이 높고 경제활동인구가 부족함
- 의료시설은 충분하나 보육시설 및 복지시설이 부족함

주거환경지표 분석



- 양호 : 생활여건(+ 0.63)
- 양호 : 경제활력(+ 0.19)
- 양호 : 커뮤니티(+ 0.11)
- 부족 : 사회안전(- 0.08)
- 부족 : 주거환경(- 0.37)

- 주차장, 공원·녹지, 복지시설 부족



[영도구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

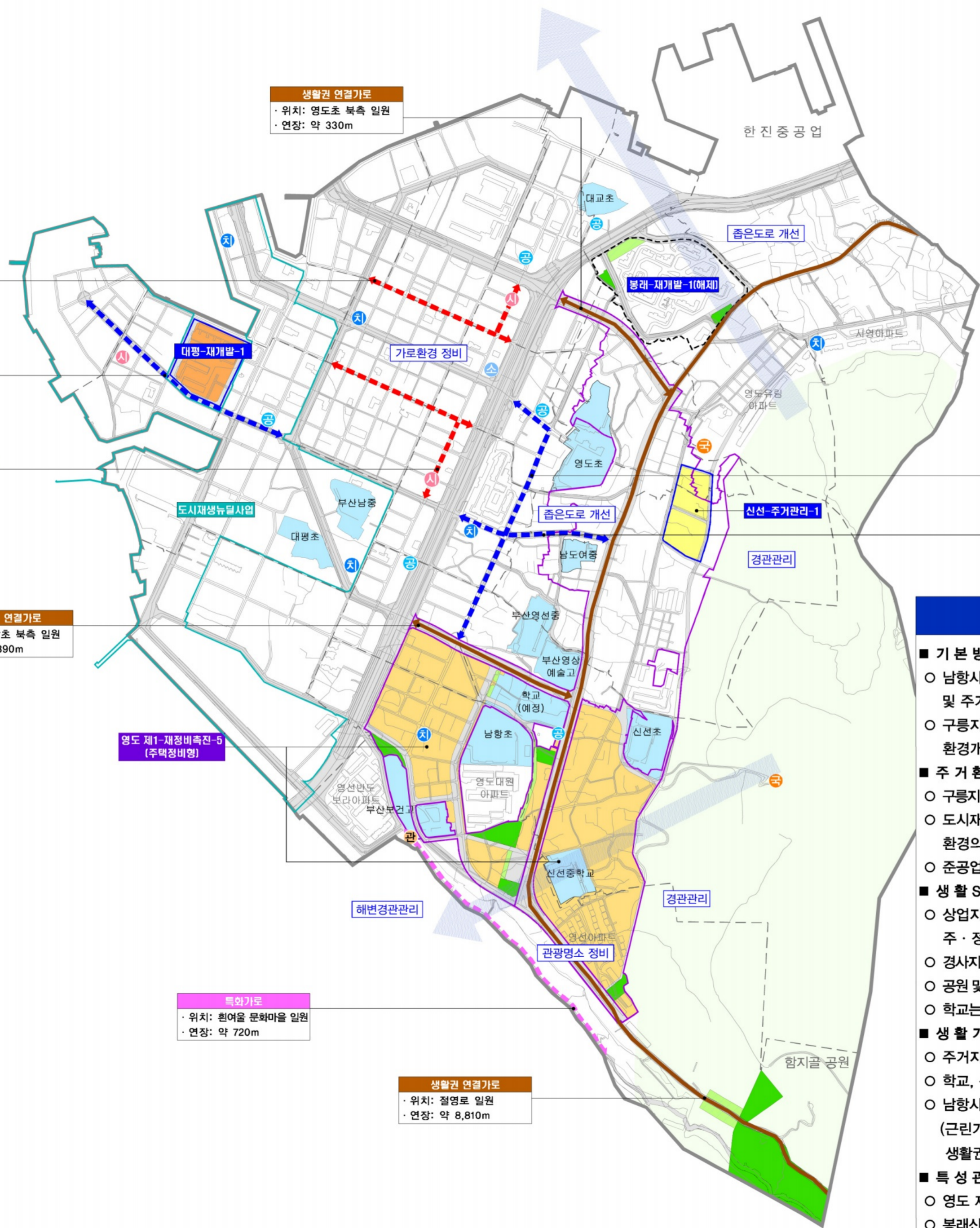
- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 국가유산
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 산업단지
- 기타개발사업
- 정비예정구역
- 생활권계획구역
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로
- 보행생활가로
- 특화가로
- 녹화가로
- 생활권 연결가로



근린생활가로
· 위치: 봉래시장 일원
· 연장: 약 490m

보행생활가로
· 위치: 광강마을 일원
· 연장: 약 570m

근린생활가로
· 위치: 남항시장 일원
· 연장: 약 560m

생활권 연결가로
· 위치: 남항초 북측 일원
· 연장: 약 390m

특화가로
· 위치: 흰여울 문화마을 일원
· 연장: 약 720m

생활권 연결가로
· 위치: 절영로 일원
· 연장: 약 8,810m

보행생활가로
· 위치: 꿈나무길 일원
· 연장: 약 640m

보행생활가로
· 위치: 남항시장길
· 연장: 약 360m

주거생활권 관리방향

■ 기본 방향

- 남항시장 주변의 상업·공업·주거 혼재지에 대한 기반시설 정비 및 주거환경 개선
- 구릉지변 노후주거지는 지형 및 경관을 고려한 주거환경 관리 및 환경개선

■ 주거 환경 관리

- 구릉지변 노후주거지의 점진적 개선 또는 소규모, 중·저밀도 정비 검토
- 도시재생뉴딜사업과 연계한 주거지, 상업지 정비·관리로 주거 환경의 종합적 개선 도모
- 준공업지역 내 주거와 공장혼재지 정비를 통해 주거환경 보호

■ 생활 SOC

- 상업지역 인근의 주차장 설치 유도를 통해 교통여건 및 불법 주·정차 개선
- 경사지 도로 확충 및 보도 정비, 공·폐가를 활용한 주차장 설치 유도
- 공원 및 체육, 복지시설의 복합 설치를 통해 부족한 기반시설 설치 유도
- 학교는 적절하나, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획

■ 생활 가로

- 주거지역 중심부에 최소 20m 폭원 이상의 순환도로 개설
- 학교, 산복도로와 연결되는 주요 가로의 지속적인 정비
- 남항시장 인근의 근린생활가로 정비를 통한 지역상권 활성화 도모 (근린가로 2개소, 보행가로 3개소, 특화가로 1개소, 생활권연결가로 3개소)

■ 특성 관리

- 영도 제1 재정비촉진계획에 따른 주거지 정비
- 봉래산과 북항, 남항으로의 조망을 고려한 통경축 확보 및 경관관리

2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획(변경)

청학 주거생활권

현황 분석도

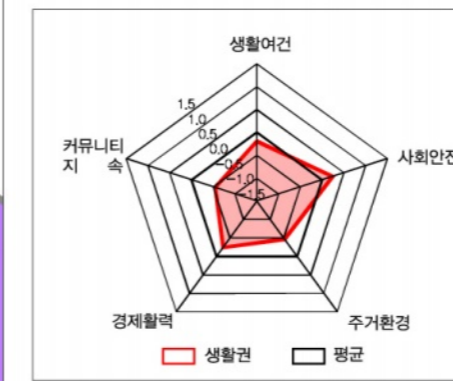
[영도구 Key-Map]



[청학 주거생활권 개요]

행정동	청학1·2동
면적	2,57km²(주거지역 : 1,23km²)
등록인구	23,984 명
생활인구	20,616 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	10,900 세대

주거환경지표 분석



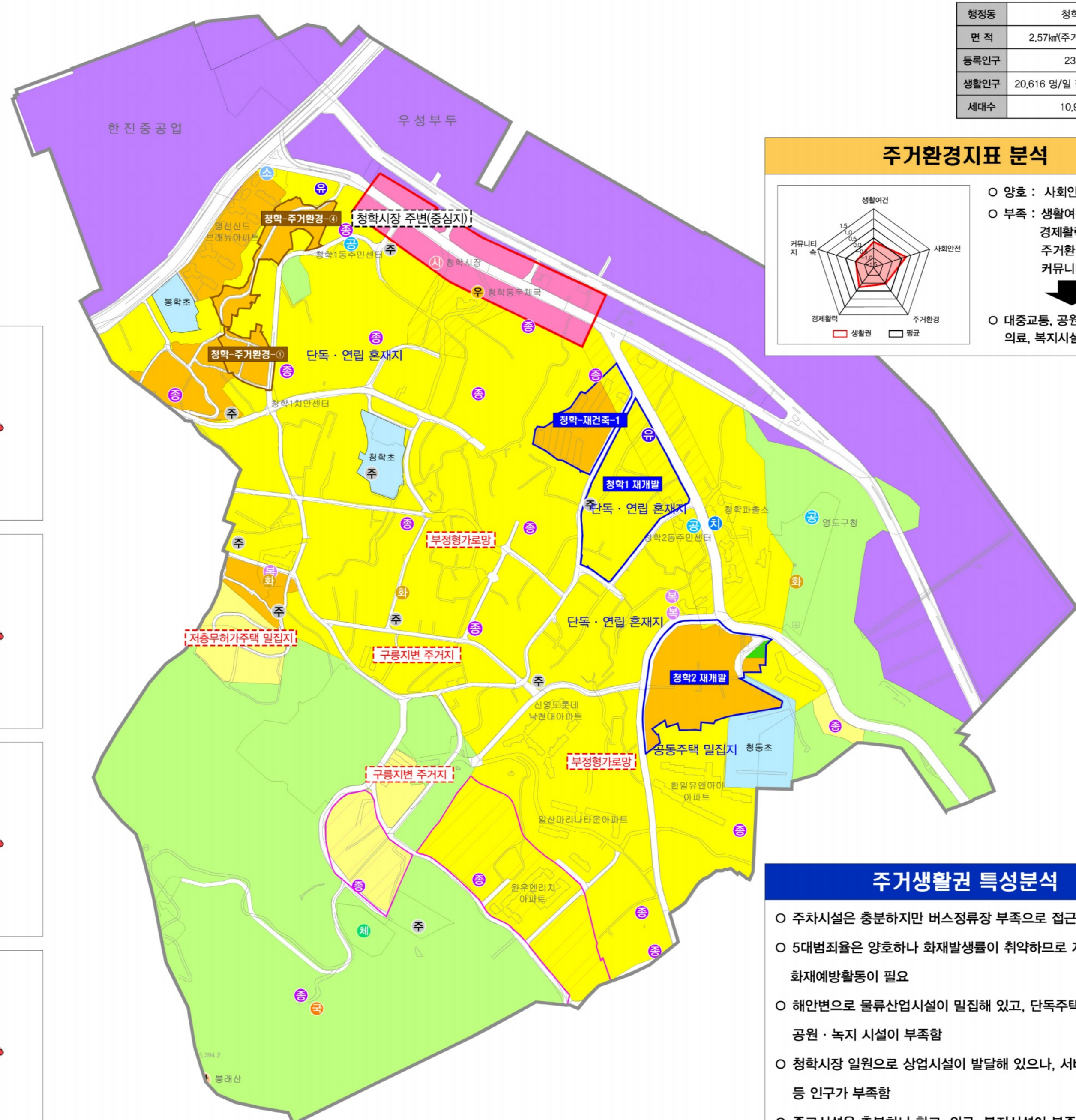
- 양호 : 사회안전(+0.24)
 - 부족 : 생활여건(-0.19)
 - 경제활력(-0.24)
 - 주거환경(-0.46)
 - 커뮤니티(-0.53)
- ↓
- 대중교통, 공원·녹지, 학교, 의료, 복지시설 부족

문화시설

복지시설

체육시설

공영주차장



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 중심상업지역
- 근린상업지역
- 전용공업지역
- 준공업지역
- 보전녹지지역
- 제2종전용주거지역
- 제2종일반주거지역
- 준주거지역
- 일반상업지역
- 유통상업지역
- 일반공업지역
- 자연녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

- 생활SOC시설 반경 (500m)
- 공급유도지역

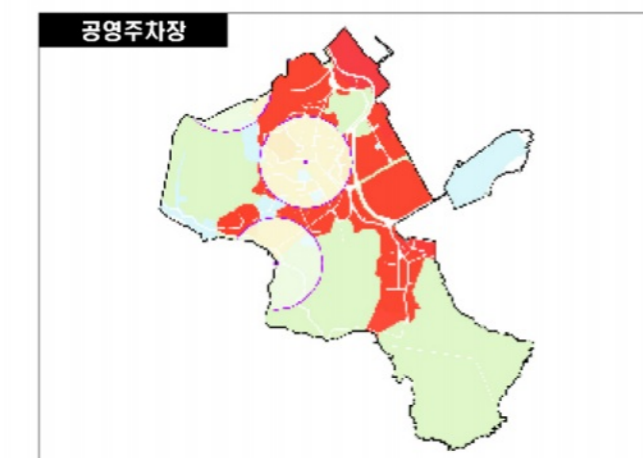
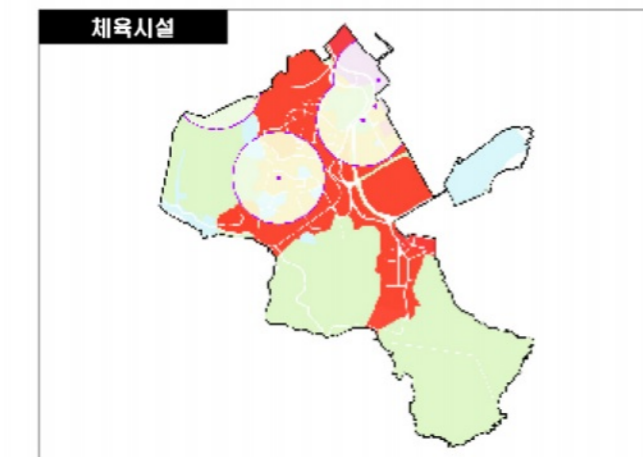
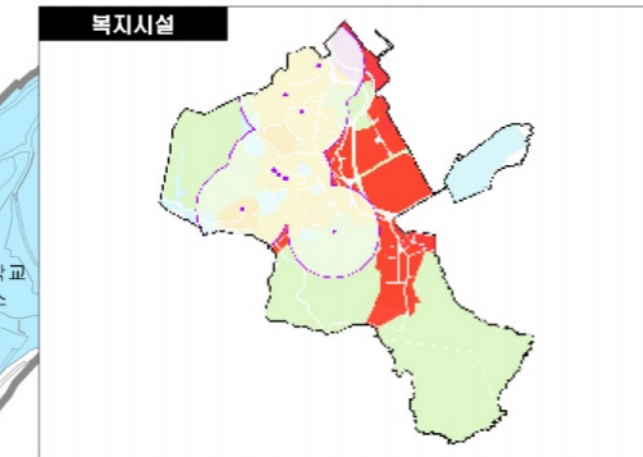
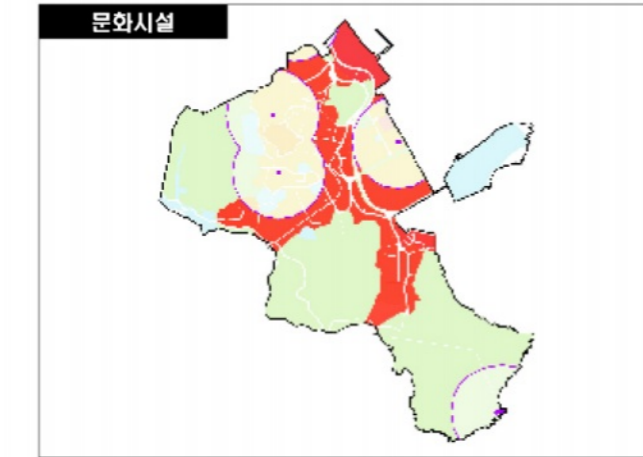
주거생활권 특성분석

- 주차시설은 충분하지만 버스정류장 부족으로 접근성이 떨어짐
- 5대범죄율은 양호하나 화재발생률이 취약하므로 지속적인 화재예방활동이 필요
- 해안변으로 물류산업시설이 밀집해 있고, 단독주택률이 높으며, 공원·녹지 시설이 부족함
- 청학시장 일원으로 상업시설이 발달해 있으나, 서비스업종사자 등 인구가 부족함
- 종교시설은 충분하나 학교, 의료, 복지시설이 부족함

동삼 주거생활권

현황 분석도

[영도구 Key-Map]



[동삼 주거생활권 개요]

행정동	동삼1·2·3동
면적	8.03km ² (주거지역 : 2.81km ²)
등록인구	41,514 명
생활인구	38,542 명/일 평균 (2023년 기준)
세대수	20,636 세대

주거생활권 특성분석

- 도로율이 낮고 주요기관과 주차시설이 부족하여 생활여건의 개선이 필요함
- 화재발생률은 양호하나 자연재해발생률, 5대범죄율이 취약하여 특정시설의 지속적인 관리가 필요함
- 태종대유원지, 함지골공원 등으로 공원·녹지 비율이 높고, 공동주택지가 밀집되어 있으나 노후주택 비율이 높음
- 서비스업종사자가 많고 인구증가율이 높아, 경제활력이 양호함
- 밀집되어 있는 공동주택지의 영향으로 학교, 복지시설은 양호하나, 종교시설과 의료시설은 다소 부족함

주거환경지표 분석



- 양호 : 주거환경(+ 0.84)
커뮤니티(+ 0.43)
경제활력(+ 0.05)
 - 부족 : 사회안전(- 0.16)
생활여건(- 0.44)
- ↓
- 주차장, 판매, 종교, 의료시설 부족

[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[용도지역]

- 제1종전용주거지역
- 제2종전용주거지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 중심상업지역
- 일반상업지역
- 근린상업지역
- 유통상업지역
- 전용공업지역
- 일반공업지역
- 준공업지역
- 자연녹지지역
- 보전녹지지역
- 생산녹지지역

[용도지구 등]

- 미관지구
- 고도지구

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

- 경찰서/파출소
- 소방서
- 우체국
- 공공청사
- 문화시설
- 의료시설
- 주차장
- 시장
- 주유소
- 판매시설
- 체육시설
- 복지시설
- 종교시설
- 관광명소
- 국가유산

[정비사업 및 기타개발사업]

- 재개발·재건축사업
- 주거환경개선사업
- 재정비촉진지구
- 도시재생사업
- 기타개발사업
- 정비사업(해제)

[생활SOC시설 및 공급유도지역]

- 생활SOC시설 반경(500m)
- 공급유도지역

동삼 주거생활권

종합계획도

[영도구 Key-Map]



[경계]

- 주거생활권경계
- 법정동 경계

[기반시설]

- 도로
- 철도
- 학교
- 체육시설
- 공원
- 녹지
- 유원지

[생활편의 및 커뮤니티시설]

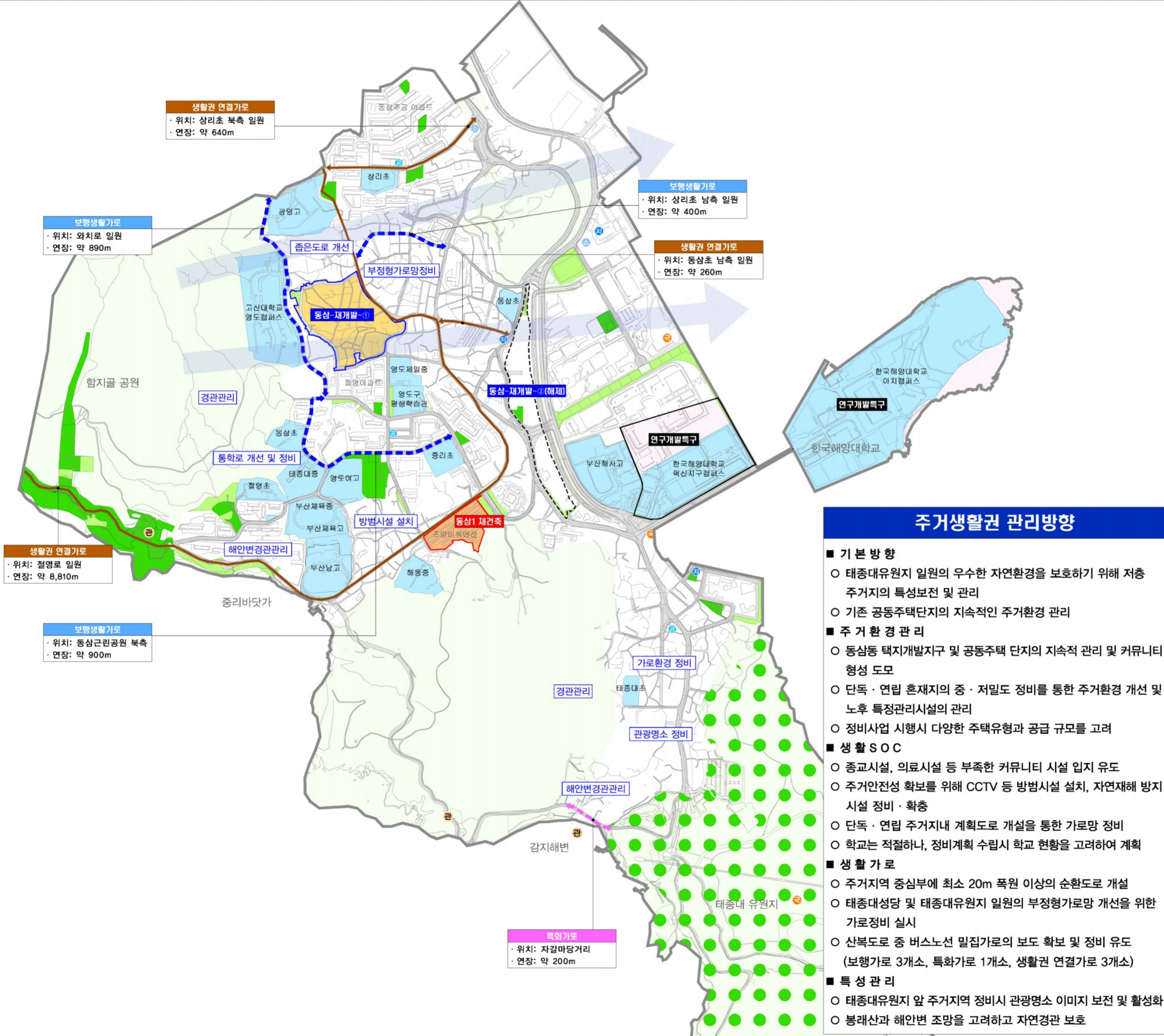
- 공공청사
- 경찰서/파출소
- 소방서
- 시장
- 국가유산
- 관광명소

[정비사업 및 기타개발사업]

- 주거환경개선사업
- 주택정비형재개발
- 도시정비형재개발
- 재건축사업
- 산업단지
- 기타개발사업
- 정비예정구역
- 생활권계획구역
- 도시재생사업
- 재정비촉진지구
- 정비사업(해제)
- 기타개발사업

[계획]

- 근린생활가로
- 보행생활가로
- 특화가로
- 녹화가로
- 생활권 연결가로



주거생활권 관리방향

- 기본 방향
 - 태종대유원지 일원의 우수한 자연환경을 보호하기 위해 저층 주거지의 특성보전 및 관리
 - 기존 공동주택단지의 지속적인 주거환경 관리
- 주거 환경 관리
 - 동삼동 택지개발지구 및 공동주택 단지의 지속적 관리 및 커뮤니티 형성 도모
 - 단독·연립 혼재지의 중·저밀도 정비를 통한 주거환경 개선 및 노후 특정관리시설의 관리
 - 정비사업 시행시 다양한 주택유형과 공급 규모를 고려
- 생활 SOC
 - 종교시설, 의료시설 등 부족한 커뮤니티 시설 입지 유도
 - 주거안전성 확보를 위해 CCTV 등 방범시설 설치, 자연재해 방지 시설 정비·확충
 - 단독·연립 주거지내 계획도로 개설을 통한 가로망 정비
 - 학교는 적절하나, 정비계획 수립시 학교 현황을 고려하여 계획
- 생활 가로
 - 주거지역 중심부에 최소 20m 폭원 이상의 순환도로 개설
 - 태종대성당 및 태종대유원지 일원의 부정형가로망 개선을 위한 가로정비 실시
 - 산복도로 중 버스노선 밀집가로의 보도 확보 및 정비 유도 (보행가로 3개소, 특화가로 1개소, 생활권 연결가로 3개소)
- 특성 관리
 - 태종대유원지 앞 주거지역 정비시 관광명소 이미지 보전 및 활성화
 - 봉래산과 해안변 조망을 고려하고 자연경관 보호