

# 정비사업 통합 홈페이지

사용자 지침서 (Ver 1.0)

# 목차

## 정비사업통합 홈페이지

1. 메인화면	.....	5
2. 정비사업 정의	.....	6
3. 추진단계별 주요 내용	.....	9
4. 재정비촉진사업	.....	28
5. 소규모 주택 정비사업 안내	.....	29
6. 공공지원제도(국토교통부)	.....	34
7. 도시·주거환경정비 기본계획	.....	35
8. 지원사업	.....	37
9. 공공지원	.....	40
10. 정비사업추진현황	.....	46
11. 시 정비사업 담당자	.....	51
12. 정비사업전문관리업체 현황	.....	52
13. 정보공개	.....	53
14. 정비사업별 정보공개 바로가기	.....	54
15. 자치구별 관리감독 담당자	.....	55
16. 정보공개 통계	.....	56
17. 공지사항	.....	58
18. 고시공고	.....	59
19. 조합입찰공고	.....	60
20. 교육게시판	.....	61
21. 법령 및 조례	.....	63
22. 자료실	.....	65
23. 시스템소개	.....	66
24. 이용안내	.....	69
25. 자주하는 질문	.....	70
26. 질문과 답변	.....	74

# 목차

## 정비사업구역 홈페이지

1. 메인화면	.....	77
2. 조합안내	.....	78
3. 사업개요	.....	81
4. 정보공개	.....	85
5. 전자결재 열람	.....	89
6. 알림마당	.....	91

## 추정분담금시스템 홈페이지

1. 메인화면	.....	95
2. 시스템 소개	.....	96
3. 이용안내	.....	97
4. 추정사업비 및 개략적분담금	.....	101

# 정비사업통합 홈페이지

# 1. 메인화면



## 메인화면

정비사업 정보를 확인할 수 있는 홈페이지 입니다.

The screenshot shows the main page of the maintenance project integration homepage. The page is divided into several sections:

- Navigation Bar:** Includes '정비사업 통합' (Maintenance Project Integration), '회원가입' (Sign Up), and '로그인' (Login).
- Main Banner:** Features the text '투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다' (Through transparent maintenance project information provision, we create a comfortable and livable living environment).
- Section 1 (Red Box):** '구역별 지도검색' (District Map Search). It includes a map of the area and a search box. The text says '지역명을 클릭하시면 자세한 정보를 보실 수 있습니다' (Click the district name to see detailed information).
- Section 2 (Red Box):** '공지사항' (Notice), '고시공고' (Notice of Public Hearing), and '조합입찰공고' (Notice of Tender). It lists several notices with dates and a '더보기 +' (View More) link.
- Section 3 (Red Box):** '정보공개우수지역' (Information Disclosure Excellent Area), '입출금공개건수' (Number of Deposit/Withdrawal Disclosure Cases), '정보공개건수' (Number of Information Disclosure Cases), and '사업장수' (Number of Businesses). It includes a bar chart and a list of districts with their respective counts.
- Footer:** Includes logos for LH, KOSIS, HUG, and other organizations, along with various links like '이용약관' (Terms of Use) and '개인정보처리방침' (Privacy Policy).

NO.	내용
1	구역별 지도검색검색으로 원하는 구역의 홈페이지로 이동할 수 있습니다.
2	공지사항, 고시공고, 조합입찰공고를 확인할 수 있습니다.
3	정보공개우수지역, 입출금공개건수, 정보공개건수, 사업장수를 확인할 수 있습니다.

## 2. 정비사업 정의



### 도시정비사업 안내 > 정비사업 정의

정비사업의 정의, 유형별 비교, 추진절차를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 ▾
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 정비사업 정의

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
도시정비사업 안내
⌵
정비사업 정의
⌵

정의
●
유형별 비교
추진절차

#### 정비사업 이란?

- 도시 및 주거환경정비법에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역내에서 정비기본시설을 정비하거나 주택 등 건축물을 개량 또는 건설하는 사업
- 신법과 구법의 비교

통합 2018. 02. 09 시행

도시 및 주거환경 정비법

↓

재개발사업

재건축사업

주거환경개선사업

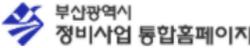
#### 정비사업의 분류

구분	내용

## 2. 정비사업 정의

 **도시정비사업 안내 > 정비사업 정의**  
정비사업 유형별 비교 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
회원가입
로그인


도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰



### 정비사업 정의

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
도시정비사업 안내
📄
정비사업 정의
📄

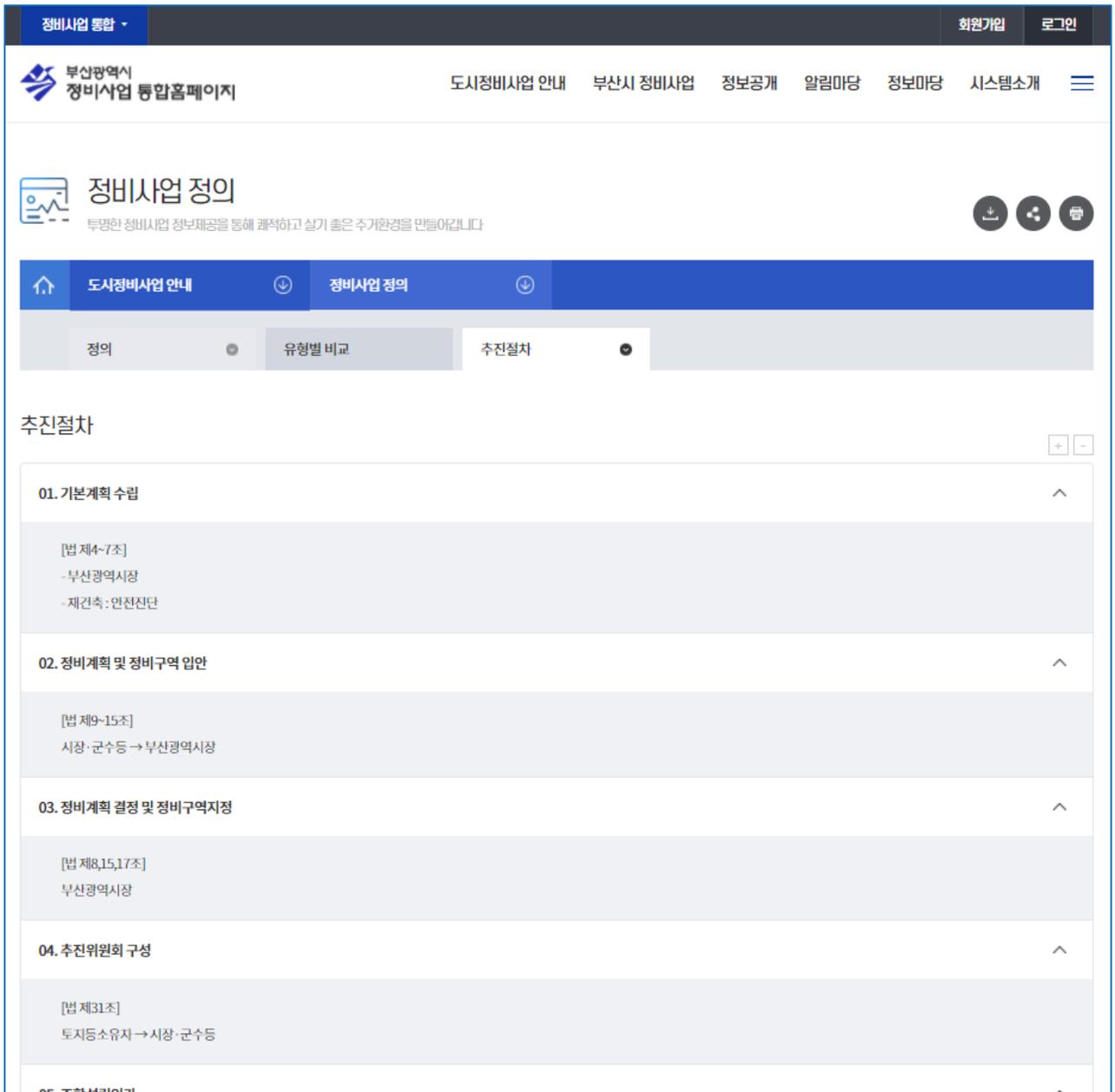
정의
유형별 비교
추진절차

#### 정비사업 유형별 비교

구분	주거환경개선 (주거환경개선+주거환경관리)	재개발 (주택재개발+도시환경정비)	재건축
대상지역	① 도시 저소득 주민 집단거주지로 정비기반시설이 극히 열악하고, 노후불량 건축물 과도밀집 ② 단독주택 및 다세대 주택 밀집지역	① 정비기반시설이 열악하고, 노후 불량 건축물이 밀집된 지역 ② 상업·공업지역 등	정비기반시설은 양호하나, 노후 불량 건축물이 밀집된 지역
시행방법	- 관리형 주거환경개선사업 - 수용 및 건설·공급 방법 - 현지공급 방법 - 관리처분계획 방법	- 관리처분계획 방법 - 현지공급 방법	- 관리처분계획 방법
사업 시행자	- 구청장 또는 토지구획공사 등	- 조합, 공동시행(조합+지자체·토지구획공사 등, 건설업자, 한국감정원 등), 공공시행사, 사업대행자, 지정개발자	- 조합, 공동시행(조합+지자체·토지구획공사 등, 건설업자, 한국감정원 등), 공공시행사, 사업대행자, 지정개발자
주민동의	- 추진위원회·조합 설립 없음 - 사업시행자 지정 동의	- 추진위: 토지등 소유자 과반수 동의 - 조합설립: 토지등 소유자 3/4이상 및 토지면적 1/2 이상의 토지소유자 동의 - 사업시행계획인가 및 관리처분계획인가 신청: 총 회의결(조합원 과반수 동의)	- 추진위: 토지등 소유자 과반수 동의 - 조합설립 ▶ 주택단지내: 공동주택 각 동별 소유자 과반수 동의 + 전체 구분소유자 3/4이상 및 토지면적 3/4이상 토지소유자 동의 ▶ 주택단지 외 지역 포함: 토지 또는 건축물 소유자 3/4이상, 토지면적 2/3이상 토지 소유자 동의 - 사업시행계획인가 및 관리처분계획인가 신청: 총 회의결(조합원 과반수 동의)
토지 등 소유자	토지 또는 건축물의 소유자, 지상권자	토지 또는 건축물의 소유자, 지상권자	건축물 및 그 부속토지의 소유자

## 2. 정비사업 정의

 **도시정비사업 안내 > 정비사업 정의**  
정비사업의 추진절차를 확인할 수 있습니다.



The screenshot displays the '정비사업 정의' (Preparation Work Definition) page. The page header includes the Busan Metropolitan City logo and navigation links. The main content area features a breadcrumb trail: '도시정비사업 안내 > 정비사업 정의'. Below this, there are tabs for '정의' (Definition), '유형별 비교' (Comparison by Type), and '추진절차' (Implementation Process). The '추진절차' section is expanded, showing a list of steps:

- 01. 기본계획 수립** (Basic Plan Preparation)
  - [법 제4~7조]
  - 부산광역시장
  - 재건축: 인천신단
- 02. 정비계획 및 정비구역 입안** (Preparation Plan and Designation of Preparation Area)
  - [법 제9~15조]
  - 시장·군수등 → 부산광역시장
- 03. 정비계획 결정 및 정비구역지정** (Decision on Preparation Plan and Designation of Preparation Area)
  - [법 제8,15,17조]
  - 부산광역시장
- 04. 추진위원회 구성** (Formation of the Preparation Committee)
  - [법 제31조]
  - 토지등소유자 → 시장·군수등

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 기본계획

정비사업의 기본계획의 개요를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 기본계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
↻
☰

도시정비사업 안내
추진단계별 주요 내용
기본계획

개요
●
내용

#### 기본계획의 개요

- 도시·주거환경정비기본계획(이하 "기본계획")은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장(이하 "기본계획의 수립권자")이 10년 단위로 수립하여야 한다.
- 기본계획의 수립권자는 5년마다 그 타당성 여부를 검토하여 그 결과를 기본계획에 반영해야 한다.

도입배경	- 정비사업의 총합적·체계적 추진 및 「신계획·후개발」 원칙에 입각한 도시 관리
성격	- 정비사업의 기본방향과 목표 등을 규정한 지침 성격의 도시정비에 관한 총합계획 - 광역도시계획 및 도시기본계획의 하위계획, 도시관리계획의 상위, 정비계획의 상위계획
대상지역	- 인구 50만 이상의 시 (인구 50만 미만의 시는 도지사가 필요하다고 인정한 시)
수립기간	- 10년 단위로 수립, 5년마다 타당성 검토 (다양 추변여건의 변화 반영)
수립권자	- 기본계획의 수립권자: 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장 ※ 인구 50만 미만의 시는 도지사의 승인 필요
내용	- 정비사업의 기본방향, 계획기간, 인구·건축물 등 현황, 토지이용계획, 구역의 개략적 범위, 단계별 정비사업 추진계획, 건축물의 밀도에 관한 계획, 세입자 주거안정대책 등
수립절차	- 기초조사 및 기본계획(안) 입안 ⇒ 주민공람(14일) 및 市의회 의견청취 (60일 이내 회신) ⇒ 관계 행정기관 협의 ⇒ 지방도시계획위원회 심의 ⇒ 계획 수립 및 고시(지자체 공보) 및 일반인 열람 ⇒ 국토교통부장관 보고

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 기본계획

정비사업의 기본계획의 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 기본계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

[홈](#)

[도시정비사업 안내](#)

[추진단계별 주요 내용](#)

[기본계획](#)

[개요](#)

[내용](#)

#### 기본계획의 내용 (법 제5조, 영 제5조)

기본계획의 작성기준 및 작성방법은 국토교통부장관이 정하여 고시하며, 기본계획의 수립권자(부산광역시정)는 다음 사항이 포함된 정비기본계획을 10년 단위로 수립하여야 한다.

- 정비사업의 기본방향
- 정비사업의 계획기간
- 인구·건축물·토지이용·정비기반시설·지형 및 환경 등의 현황
- 주거지 관리계획
- 토지이용계획·정비기반시설계획·공동이용시설설치계획 및 교통계획
- 녹지·조경·에너지공급·폐기물처리 등에 관한 환경계획
- 사회복지시설 및 주민문화시설 등의 설치계획
- 도시의 광역적 재정비를 위한 기본방향
- 정비구역으로 지정할 예정인 구역의 개략적 범위
- 단계별 정비사업 추진계획(정비예정구역별 정비계획의 수립시기가 포함되어야 한다)
- 건물용·용적률 등에 관한 건축물의 밀도계획
- 세입자에 대한 주거안정대책

**❶** 기본계획에 생활권의 설정, 생활권별 기반시설 설치계획 및 주택수급계획, 생활권별 주거지의 정비·보전·관리의 방향을 포함하는 경우, 자목, 차목의 사항은 생략가능

#### 경미한 사항의 변경 (영 제6조제4항)

다음의 경미한 사항을 변경하는 경우에는 주민공람, 지방의회 의견청취, 지방도시계획위원회 심의 절차를 생략할 수 있다.

- 정비기반시설(주거환경개선구역에서 설치하는 공동이용시설로서 사업시행계획서에 해당 시장·군수등이 관리하는 것으로 포함된 공동이용시설은 제외)의 규모를 확대하거나 그 면적을 10퍼센트 미만의 범위에서 축소하는 경우

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 정비계획 및 정비구역

정비계획 및 정비구역의 개요를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 정비계획 및 정비구역

↓
↻
☰

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

☰
도시정비사업 안내
↓
추진단계별 주요 내용
↓
정비계획 및 정비구역
↓

개요
●
수립 및 지정절차
입안대상지역
재건축안전진단

#### 정의

기본계획에 적합한 범위에서 노후·불량건축물이 밀집하는 등의 정비구역 지정요건에 해당하는 구역을 대상으로 해당 구역의 구체적인 개발과 내용을 결정하는 계획이나 절차를 말한다.

#### 정비계획과 정비구역의 관계

정비구역은 기본계획의 적합한 범위 안에서 수립·승인된 정비계획상의 정비사업구역을 말한다.

#### 정비계획의 개념

의의	- 기본계획에 적합한 범위 안에서 노후·불량건축물이 밀집하는 등의 구역지정 요건에 해당하는 구역을 대상으로 당해 구역의 구체적인 개발 계획과 내용을 결정하는 계획 또는 절차
성격	- 정비사업 시행을 위한 구체적인 시행계획이다. - 도시·주거환경정비기본계획의 하위계획으로, 해당 정비구역 및 정비계획 중 「국토계획법」 제52조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항은 같은 법 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 본다.
지정요건	- 무허가 건축물 및 노후·불량건축물의 수, 호수밀도, 토지의 형상, 주민의 소득수준 등, 사업유형별 구체적인 지정요건은 시·도 조례에 위임
입안권자 및 결정권자	- 정비계획 입안권자: 자치구의 구청장 또는 광역시의 군수(이하 "구청장") * 정비구역 지정권자가 정비구역 지정을 위해 직접 법 제9조에 따른 정비계획을 입안할 수도 있음 * 구청장은 정비계획을 입안하여 지정권자에게 정비구역 지정을 신청하는 자임 - 정비계획 결정 및 정비구역 지정권자: 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수
내용	- 정비사업의 명칭, 구역 및 면적, 도시계획시설 설치계획, 공동이용시설 설치계획, 건축물의 수용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획, 환경 보전 및 재난방지계획, 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획, 정비사업시행 예정시기 등

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 정비계획 및 정비구역

정비계획 및 정비구역의 수립 및 지정절차를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 ▾
회원가입 로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

☰

### 정비계획 및 정비구역

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
↻
☰

🏠
도시정비사업 안내
추진단계별 주요 내용
정비계획 및 정비구역

개요
수립 및 지정절차
입안대상지역
재건축안전진단

#### 정의

- 정비계획 입안권자는 기본계획 범위 안에서 노후·불량건축물이 밀집하는 등 지정 요건에 해당하는 구역에 대하여 정비계획을 수립하여 이를 주민에게 서면으로 통보한 후 주민설명회를 하고 30일 이상 주민에게 공람 의견 청취한 후 정비기반시설 및 국유·공유재산의 관리청(해당사항 포함된 경우 한함)과 구의회의 의견을 청취한 다음
- 정비계획을 입안하여 정비구역 지정권자에게 정비구역지정을 신청하여야 하며(구의회 의견 첨부), 정비구역 지정권자는 시·도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역을 지정할 때에는 정비계획을 포함한 정비구역 지정내용을 지방자치단체 공보에 고시하고 국토교통부장관에게 그 지정내용을 보고, 관계서류를 일반인이 열람토록 한다.

#### 정비계획 수립 및 정비구역 지정 절차

+ -

<b>01. 기초조사 및 정비계획 입안</b>	^
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 구청장등 (자치구의 구청장 또는 광역시의 군수)</li> <li>- 토지등 소유자 정비계획 입안 제안 가능 (법 제14조)</li> </ul>	
<b>02. 주민 서면통보 및 주민설명회</b>	^
주민 서면통보 및 주민설명회	
<b>03. 주민공람 (30일)</b>	^
주민공람 (30일)	
<b>04. 관련 부서 협의</b>	^

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 정비계획 및 정비구역

정비계획 및 정비구역의 입안대상지역을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 정비계획 및 정비구역

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

도시정비사업 안내
추진단계별 주요 내용
정비계획 및 정비구역

개요
수입 및 지정절차
입안대상지역
재건축안전진단

정비계획입안권자는 정비계획을 입안하는 경우에 다음의 사항을 조사하여 영 별표 1(정비계획의 입안 대상지역)의 요건에 적합한지 여부를 확인하여야 하며,

- 주거환경개선사업
  - 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역
    - 1985년 6월 30일 이전에 건축된 건축물로서 법률 제3533호 「특정건축물정리에관한특별조치법」 제2조에 따른 무허가건축물 또는 위험시공건축물과 노후·불량건축물이 밀집되어 있어 주거지로서의 기능을 다하지 못하거나 도시미관을 현저히 훼손하고 있는 지역
    - 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 따른 개발제한구역으로서 그 구역지정 이전에 건축된 노후·불량건축물의 수가 해당 정비구역의 건축물 수의 50퍼센트 이상인 지역
    - 재개발사업을 위한 정비구역의 토지면적의 50퍼센트 이상의 소유자와 토지 또는 건축물을 소유하고 있는 자의 50퍼센트 이상이 각각 재개발사업의 시행을 원하지 않는 지역
    - 철거민이 50세대 이상 규모로 정착한 지역이거나 인구가 과도하게 밀집되어 있고 기반시설의 정비가 불량하여 주거환경이 열악하고 그 개선이 시급한 지역
    - 정비기반시설이 현저히 부족하여 재개발생 시 피난 및 구조 활동이 곤란한 지역
    - 건축대지로서 효율을 다할 수 없는 과소필지 등이 과도하게 분포된 지역으로서 건축행위 제한 등으로 주거환경이 열악하여 그 개선이 시급한 지역
    - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항제5호에 따른 방재지구로서 주거환경개선사업이 필요한 지역
    - 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역으로서 주거환경의 보전·정비·개량이 필요한 지역
    - 법 제20조 및 제21조에 따라 해제된 정비구역 및 정비예정구역
    - 기존 단독주택 재건축사업 또는 재개발사업을 위한 정비구역 및 정비예정구역의 토지등소유자의 50퍼센트 이상이 주거환경개선사업으로의 전환에 동의하는 지역
    - 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제2조제6호에 따른 존치지역 및 같은 법 제7조제2항에 따라 재정비촉진지구가 해제된 지역
- 재개발사업
  - 노후·불량건축물의 수가 전체 건축물의 수의 3분의 2 이상인 지역으로서 다음의 어느 하나에 해당하는 지역. 이 경우 소원용주택을 건설하기 위하여 필요한 지역을 포함할 수 있다.
    - 정비기반시설의 정비에 따라 토지가 대지로서의 효율을 다할 수 없게 되거나 과소토지로 되어 도시의 환경이 현저히 불량하게 될 우려가 있는 지역
    - 노후·불량건축물의 연면적의 합계가 전체 건축물의 연면적의 합계의 3분의 2 이상이거나 건축물이 과도하게 밀집되어 있어 그 구역 안의 토지의 합리적인 이용과 가치의 증진을 도모하기 곤란한 지역

## 3. 추진단계별 주요 내용

**추진단계별 주요 내용 > 정비계획 및 정비구역**  
재건축안전진단의 대상 및 절차를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인



[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 정비계획 및 정비구역

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

홈
도시정비사업 안내
추진단계별 주요 내용
정비계획 및 정비구역

개요
수립 및 지정절차
입안대상지역
재건축안전진단

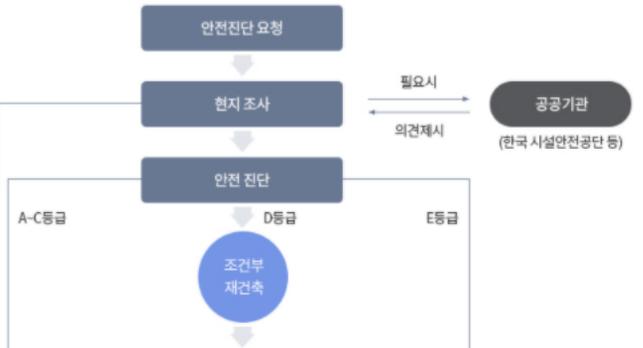
#### 실시시기 및 비용부담 등

- 정비계획의 입안권자는 재건축사업 정비계획의 입안을 위하여 정비예정구역별 정비계획의 수립시기가 도래한 때에 안전진단을 실시하여야 한다.
- 정비계획 수립시기가 도래하기 전이라도 정비계획의 입안을 제한하려는 자가 입안 제한하기 전에 해당 정비예정구역 안에 소재한 건축물 및 그 부속도지의 소유자 10분의 1이상의 동의를 얻어 안전진단을 신청하는 경우 정비계획 입안권자는 현지조사를 통해 안전진단 실시여부를 결정하여 안전진단을 실시하여야 한다. 이 경우 안전진단에 드는 비용을 해당 안전진단의 실시를 요청하는 자에게 부담하게 할 수 있다.

#### 안전진단의 대상

안전진단은 주택단지의 건축물을 대상으로 한다.

#### 안전진단의 절차



```

graph TD
    A[안전진단 요청] --> B[현지 조사]
    B -- 필요시 의견제시 --> C[공공기관  
(한국시설안전공단 등)]
    C --> B
    B --> D[안전 진단]
    D --> E[A-C등급]
    D --> F[D등급]
    D --> G[E등급]
    F --> H((조건부 재건축))
    G --> H
  
```

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 추진위원회 및 조합

추진위원회 및 조합의 구성 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 추진위원회 및 조합

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

홈
도시정비사업 안내
추진단계별 주요 내용
추진위원회 및 조합

추진위원회
조합설립인가
계약 및 시공사 선정 등

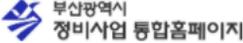
#### 추진위원회

추진위원회 구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구성시기: 정비구역 지정·고시 후</li> <li>· 구성대상: 조합설립이 필요한 재개발, 재건축사업. (제외)시장·군수 등, 토지구획공사 등, 지정개발자 또는 20인 미만 토지등소유자가 시행하는 재개발사업은 추진위, 조합설립 없음</li> <li>· 구성방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위원장 포함 위원 5인 이상 선정</li> <li>- 운영규정 작성 → 토지등 소유자의 과반수 동의</li> </ul> </li> </ul>	법 제31조 제1항
추진위원회 승인신청 (추진위원회 → 시장·군수 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제출서류               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진위원회승인신청서</li> <li>- 토지등소유자 명부 및 동의서</li> <li>- 위원장 및 위원의 주소 및 성명</li> <li>- 위원신청 증명서류 등</li> </ul> </li> </ul>	시행규칙 제7조
추진위원회 승인 (시장·군수 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위원 결격사유 신원조회 등</li> </ul>	법 제33조 제5항
추진위원회 운영		

## 3. 추진단계별 주요 내용

 **추진단계별 주요 내용 > 추진위원회 및 조합**  
정비사업조합의 설립 절차를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인



[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)





### 추진위원회 및 조합

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





🏠 도시정비사업 안내
⌵ 추진단계별 주요 내용
⌵ 추진위원회 및 조합

추진위원회
●
조합설립인가
계약및 시공자 선정 등

#### 정비사업조합의 설립 절차

+
-

**01. 정관 작성 (추진위원회)** ^

[법 제40조]  
표준정관 준용

**02. 조합설립을 위한 창립총회 (추진위원회)** ^

[법 제32조]  
[영 제27조]  
조합원 100분의 20이상 직접 출석  
주요 의결내용  
-정관의 확정  
-조합임원의 선임  
-대의원의 선임 등

**03. 조합설립 인가 신청 (추진위원회 → 시장·군수 등)** ^

[법 제35조]  
[시행규칙 제8조]  
구비서류  
-정관, 조합원명부, 조합설립동의서, 창립총회 회의록 및 참석자 연명부 등

**04. 조합설립인가 및 통지·열람 (시장·군수 등 → 추진위원회)** ^

16

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 추진위원회 및 조합

계약 및 시공자 선정 등의 업무 처리기준을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

도시정비사업 안내    부산시 정비사업    정보공개    알림마당    정보마당    시스템소개

☰

### 추진위원회 및 조합

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만듭니다

☰
도시정비사업 안내
⌵
추진단계별 주요 내용
⌵
추진위원회 및 조합
⌵

추진위원회
조합설립인가
계약 및 시공자 선정 등 ●

추진위원장 또는 사업시행자(청신인을 포함한다)는 이 법 또는 다른 법령에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 계약(공사, 용역, 물품구매 및 제조 등을 포함한다. 이하 같다)을 체결하려면 일반경쟁에 부쳐야 한다. 다만, 계약규모, 재난의 발생 등 대통령령으로 정하는 경우에는 입찰 참가자를 지명(指名)하여 경쟁에 부치거나 수의계약(隨意契約)으로 할 수 있다 (법 제29조제1항).

#### 정비사업의 계약

- 공사, 용역, 물품구매, 제조 등

#### 계약당사자(발주자)별 계약업무 처리기준의 적용

비 공공지원대상의 추진위원회 및 사업시행자의 계약

- 국토교통부의 「정비사업 계약업무 처리기준」을 적용
- 전자조달시스템에 의한 계약 대상(일반경쟁에 한함) (법 제29조제2항, 영 제24조제2항)
  - 「건설법」에 따른 건설공사로서 추정가격이 6억원을 초과하는 공사의 계약
  - 「건설법」에 따른 전문공사로서 추정가격이 2억원을 초과하는 공사의 계약
  - 공사관련 법령(「건설법」 제외)에 따른 공사로서 추정가격이 2억원을 초과하는 공사의 계약
  - 추정가격 2억원을 초과하는 물품 제조·구매, 용역, 그 밖의 계약

공공지원대상 추진위원회 및 사업시행자의 계약

- 시공자, 설계자, 정비사업관리전문업자의 선정 및 계약
  - 「도시정비법」 제29조제1항에도 불구하고 같은 항 본문중 '이 법에 특별한 규정(법 제118조제6항)에 의한 부산시 정비조례 제62조제3항에 따라 부산광역시가 정한 시공자 등 선정기준을 적용
  - ※ 부산광역시 공공지원 시공자(설계자, 정비사업전문관리업자) 선정기준

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 사업시행계획

사업시행계획인가의 절차 개관을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 사업시행계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
도시정비사업 안내
⌵
추진단계별 주요 내용
⌵
사업시행계획
⌵

절차

세입자주거 및 이주대책

#### 사업시행계획인가의 절차 개관 + -

01. 사업시행계획인가를 위한 계획 수립

^

- 사업시행계획인가 시까지의 전반적인 계획표 및 일정 수립

02. 사업시행계획인가를 위한 선행절차 준비 및 이행

^

- 조합설립인가 변경(필요 시)
- 정비구역지정 변경(필요 시) - 경제측량 신청 및 결과 회신
  - 측량자료에 의한 편입면적 확정
  - 정비기반시설 면적 확정
  - 기부채납, 채적 면적 산출
- 간척위원회 심의, 교통영향평가, 소음영향평가, 환경영향평가, 사전제해영향평가(필요시)

03. 사업시행계획인가를 위한 외주협력업체 선정 기획

^

- 필요업체 목록 작성 - 설계자와 협의
- 업체선정 필요성 및 근거 작성
- 업체선정 방법 및 절차 등 수립

04. 외주협력업체 선정

^

- 사전에 총회에서 예산수립 필요
- 공개입찰 등 선정방법 검토 및 절차 이행

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 사업시행계획

정비사업의 세입자 주거 및 이주대책을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 사업시행계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

[도시정비사업 안내](#)

[추진단계별 주요 내용](#)

[사업시행계획](#)

[질차](#)

[세입자주거 및 이주대책](#)

사업시행자는 임시수용시설을 포함한 주민 이주대책 및 세입자의 주거 및 이주대책을 사업시행계획서에 반영해야 한다.

### 정비사업의 세입자 주거 및 이주대책 요약

- 주거환경개선사업(관리형 주거환경개선사업 제외) 및 재개발사업의 세입자의 주거 및 이주대책
  - 주택세입자: 공공임대주택 입주권, 공사기간 중 임대주택 등 임시거주시설 거주, 4개월분의 주거이전비, 동산이전비(이사비), 순환정비행사, 주택자금 용자 알선
  - 상가세입자: 영업손실 보상(휴업: 4개월분), 조합원 분양 후 잔여상가 우선 분양, 정비구역 또는 인근에 공사기간 중 임시상가 설치하는 경우 사용권 부여
- 재건축사업의 경우: 세입자의 주거 및 이주대책은 해당사항 없음.

#### 세입자의 주거이전비

- 주거이전비 대상자 인정시점: 정비계획 입안에 따른 공람공고일
- 주거이전비 산정기준(「토지보상법」 등 준용)
  - 「등기법」 제33조제4호에 따른 등계적성기준이 조사·발표하는 가계조사동계의 도시근로자가구의 가구원수별 월평균 가계지출비를 기준으로 산정한다.

#### 영업의 손실보상

- 영업손실 보상대상자 인정시점: 정비계획 입안에 따른 공람공고일
- 영업의 손실평가 기준, 영업의 폐지 또는 휴업에 대한 손실 평가: 영업의 휴업기간은 4개월 이내로 한다.

#### 그 외 영업의 손실평가 보상기준

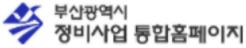
- 「토지보상법」을 준용

19

## 3. 추진단계별 주요 내용

 **추진단계별 주요 내용 > 관리처분계획**  
관리처분계획의 절차 개관을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인



도시정비사업 안내    부산시 정비사업    정보공개    알림마당    정보마당    시스템소개

☰



### 관리처분계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





🏠
도시정비사업 안내
⌵
추진단계별 주요 내용
⌵
관리처분계획
⌵

절차
●
수입 기준
방법
철거
착공

#### 관리처분계획의 절차 개관

+ -

01. 종전자산의 평가
⌆

[법 제74조 제2항]

- 주거환경개선·재개발사업: 구청장이 선정·계약한 2인 이상
- 재건축사업: 구청장이 선정·계약한 1인 이상 + 조합총회 의결로 선정·계약한 1인 이상
- 평가기준일: 사업시행계획인가 고시일

02. 분양신청의 통지 공고
⌆

[법 제72조]

- 사업시행계획인가 고시(사업시행계획인가 이후 시공지 선정시는 계약체결일)후 120일 이내
- 토지등소유자에게 종전자산평가액 등을 통지, 해당지역 일간신문에 분양공고
- ※ 토지등소유자 1인이 시행하는 재개발사업은 제외

03. 분양신청
⌆

[법 제72조 제2,3항]

- 토지등소유자 → 사업시행자
- 분양신청기간-통지일로부터 30일 이상 60일 이내 (20일의 범위에서 한 차례만 연장 가능)

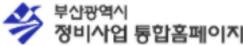
04. 분양예정자산의 평가
⌆

[법 제74조 제2항]

## 3. 추진단계별 주요 내용

 **추진단계별 주요 내용 > 관리처분계획**  
관리처분계획의 수립기준을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인



도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰



### 관리처분계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





☰
도시정비사업 안내
↓
추진단계별 주요 내용
↓
관리처분계획
↓

절차
수립 기준 ●
방법
철거
착공

#### 일반기준(법 제76조)

- 종전의 토지 또는 건축물의 면적·이용 상황·환경, 그 밖의 사항을 종합적으로 고려하여 대지 또는 건축물이 균형 있게 분양신청자에게 배분되고 합리적으로 이용되도록 한다.
- 지나치게 좁거나 넓은 토지 또는 건축물은 넓히거나 좁혀 대지 또는 건축물이 적정규모가 되도록 한다.
- 너무 좁은 토지 또는 건축물이나 정비구역 지정 후 분할된 토지를 취득한 자에게는 현금으로 청산할 수 있다.
- 재해 또는 위생상의 위해를 방지하기 위하여 토지의 규모를 조정할 특별한 필요가 있는 때에는 너무 좁은 토지를 넓혀 토지를 갈음하여 보상을 하거나 건축물의 일부와 그 건축물이 있는 대지의 공유지분을 교부할 수 있다.
- 분양설계에 관한 계획은 분양신청기간이 만료하는 날을 기준으로 하여 수립한다.
- 1세대 또는 1명이 이하 이상의 주택 또는 토지를 소유한 경우 1주택을 공급하고, 같은 세대에 속하지 아니한 2명 이상이 1주택 또는 1토지를 공유한 경우에는 1주택만 공급한다.
- 바목에도 불구하고 다음의 경우에는 다음의 각 방법에 따라 주택을 공급할 수 있다.
  - 1필지 토지의 공유자:시·도조례에서 따로 정하는 경우에는 주택을 공급할 수 있다.

※ 조례 제37조제2항제3호 단서규정(재개발사업에 한함)  
재개발구역 내 1필지의 토지를 여러 명이 공유한 경우로서 권리신통기 이전의 공유지분으로 소유한 토지의 지분면적이 「부산광역시 건축 조례」 제39조에 따른 규모 이상인 지도 분양대상자로 본다

- 종전 토지 또는 건축물 감정평가액의 범위 또는 종전 주택의 주거전용면적의 범위에서 2주택 공급 단, 이 중 1주택은 주거전용면적을 60제곱미터 이하로 공급하여야 하고 60제곱미터 이하로 공급받은 1주택은 이전고시일 다음 날부터 3년이 지나기 전에는 전매(매매·중매나 그 밖에 권리의 변동을 수반하는 모든 행위를 포함하되 상속의 경우는 제외)하거나 전매를 알선할 수 없다.

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 관리처분계획

주거환경개선사업 및 재개발사업의 관리처분방법을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 관리처분계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
⋮
☰

🏠
도시정비사업 안내
↓
추진단계별 주요 내용
↓
관리처분계획
↓

절차
수립 기준
방법
●
철거
착공

주거환경개선사업 및 재개발사업의 관리처분방법(영 제63조제1항, 조례 제37조)

- 시·도조례로 분양주택의 규모를 제한하는 경우에는 그 규모 이하로 주택을 공급할 것.
- 1개의 건축물의 대지는 1필지의 토지가 되도록 정할 것(주택단지의 경우에는 예외).
- 정비구역의 토지등소유자(지상권자는 제외)에게 분양할 것. 다만 공동주택을 분양하는 경우 시·도조례로 정하는 금액·규모·취득 시기 또는 유형에 대한 기준에 부합하지 아니하는 토지등소유자는 시·도조례로 정하는 바에 따라 분양대상에서 제외할 수 있다.
- 1필지의 대지 및 그 대지에 건축된 건축물(법 제79조제4항 전단에 따라 보류지로 정하거나 조합원 외의 자에게 분양하는 부분은 제외)을 2인 이상에게 분양하는 때에는 기존의 토지 및 건축물의 가격(영 제93조에 따라 사업시행방식이 전환된 경우에는 한지에정지의 권리가액, 이하 사목에서 같다)과 영 제59조제4항 및 제62조제3호에 따라 토지등소유자가 부담하는 비용(재개발사업의 경우에만 해당)의 비율에 따라 분양할 것
- 분양대상자가 공동으로 취득하게 되는 건축물의 공용부분은 각 권리자의 공유로 하되, 해당 공용부분에 대한 각 권리자의 지분비율은 그가 취득하게 되는 부분의 위치 및 바닥면적 등의 사항을 고려하여 정할 것
- 1필지의 대지 위에 2인 이상에게 분양될 건축물이 설치된 경우에는 건축물의 분면면적의 비율에 따라 그 대지소유권이 주어져도록 할 것(주택과 그 밖의 용도의 건축물이 함께 설치된 경우에는 건축물의 용도 및 규모 등을 고려하여 대지지분이 합리적으로 배분될 수 있도록 한다). 이 경우 토지의 소유관계는 공유로 한다.
- 주택 및 부대시설·복리시설의 공급순위는 기존의 토지 또는 건축물의 가격(영 제93조에 따라 사업시행방식이 전환된 경우에는 한지에정지의 권리가액)을 고려하여 정할 것.

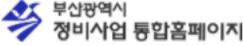
재건축사업의 경우(영 제63조제2항)

- 주거환경개선사업 및 재개발사업의 관리처분방법의 6), 7)을 준용한다. 다만 조합이 조합원 전원의 동의를 받아 그 기준을 정하는 경우 그에 따른다.
- 부대시설·복리시설(부속도저를 포함)의 소유자에게는 부대시설·복리시설을 공급한다.

## 3. 추진단계별 주요 내용

 **추진단계별 주요 내용 > 관리처분계획**  
 관리처분계획의 철거 법률을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인



[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)





### 관리처분계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





🏠
도시정비사업 안내
⌵
추진단계별 주요 내용
⌵
관리처분계획
⌵

절차
수립 기준
방법
철거
●
착공

#### 철거계획서 제출

- 사업시행자가 자치구의 구청장에게 사업시행인가를 신청하는 경우에는 기존주택의 철거계획서(식면을 함유한 건축자재가 사용된 경우에는 그 현황과 자재의 철거 및 처리계획을 포함)를 함께 제출해야 한다.

- 「도시정비법 시행령」 제47조제2항제14호 -

#### 시공자와 철거 공사 계약

- 사업시행자(사업대행자를 포함)는 시공자와 공사에 관한 계약을 체결하는 경우 기존 건축물의 철거 공사에 관한 사항을 포함해서 계약을 체결해야 한다.

- 「도시정비법」 제29조제9항 -

#### 건축물의 철거 시기

##### 일반 건축물

- 사업시행자는 관리처분계획인가를 받은 후 기존의 건축물을 철거해야 한다.

- 「도시정비법」 제81조제2항 -

「건축법」에 따른 건축물 철거

- 건축물을 철거하려는 경우 그 건축물의 소유자 또는 관리자는 철거예정일 3일 전까지 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수에게 건축물철거신고서(「건축법 시행규칙」 별지 제25호 서식)를 제출해야 한다.

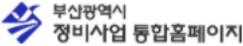
- 「건축법」 제36조 제1항 및 「건축법 시행규칙」 제24조제1항 -

「공동주택관리법」에 따른 건축물 철거

## 3. 추진단계별 주요 내용

 **추진단계별 주요 내용 > 관리처분계획**  
관리처분계획의 착공 법률을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인



도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰



### 관리처분계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





☰
도시정비사업 안내
☾
추진단계별 주요 내용
☾
관리처분계획
☾

절차
수립 기준
방법
철거
착공 ●

관리처분계획인가 후 이주-철거가 완료되면 정비사업 시행을 위하여 시공자로부터 제출받은 시공보증서를 첨부하여 시장·군수등에게 「건축법」 제21조 또는 「주택법」 제16조제2항에 따른 착공신고를 하여야 함.

#### 「건축법」에 따른 착공

공사감리자 지정

- 사업시행자는 건축물 공사에 착수하기 전에 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받아야 하는 건축물을 건축하거나 같은 법 제6조제1항제6호에 따른 리모델링하는 경우 건축사가, 다중이용 건축물을 건축하는 경우 건설기술용역업자 또는 건축사를 지정하여 공사감리를 하도록 해야 함.

- 「건축법」 제25조 제1항 및 「건축법 시행령」 제19조제1항 -

공사계획 신고

- 건축물의 공사에 착수하려면 「건축법」에 따라 시장·군수등에게 그 공사계획을 신고하여야 하며 이를 신고하지 않을 경우 건축법에 따라 벌금이 부과됩니다. 다만, 건축물철거신고를 한 때에 착공예정일을 기재한 경우에는 신고하지 않아도 됨.

#### 「주택법」에 따른 착공

- 공사감리자의 지정: 주택건설공사 감리자 지정기준에 따라 지치구의 구청장 및 군수가 건축사 또는 건설기술용역업자를 지정함
- 공사계획의 신고: 정비사업의 대부분이 「주택법」에 따른 주택건설사업계획승인대상의 주택건설공사로, 사업시행자는 주택건설공사를 시작하려는 때 「주택법 시행규칙」 제15조제2항에 따른 서류를 첨부하여 시장·군수등에게 신고하여야 합니다. 만약 이를 신고하지 않은 경우에는 과태료가 부과됨

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 준공인가 및 조합해산

준공인가 등에 따른 정비구역의 해제 사항을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)
☰

준공인가 및 조합해산

📄
🔄
🖨️

🏠 도시정비사업 안내
⌵ 추진단계별 주요 내용
⌵ 준공인가 및 조합해산

준공인가
이전고시 및 등기
조합 해산

'준공인가권, 사업시행인가를 받아 건축물이 인가한 내용대로 이행되어 건축행정 목적에 적합하지 여부를 확인하고 준공인가증을 교부함으로써 건물을 사용·수익할 수 있도록 법률효력을 발생시키는 행정처분을 말한다.

### 준공인가 등에 따른 정비구역의 해제

- 정비구역의 지정은 법 제83조에 따른 준공인가의 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우에는 이전고시가 있는 때를 말한다)의 다음 날에 해제된 것으로 본다. 이 경우 지방자치단체는 해당 지역을 「국토계획법」에 따른 지구단위계획으로 관리하여야 한다.
- 정비구역의 해제는 조합의 존속에 영향을 주지 아니한다

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 준공인가 및 조합해산

이전고시, 대지 확정 측량 및 토지 분할 등의 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 준공인가 및 조합해산

투명한 정비사업 정보제공을 통해 객관적이고 실기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

도시정비사업 안내
추진단계별 주요 내용
준공인가 및 조합해산

준공인가
이전고시 및 등기
조합해산

#### 이전고시 등

**이전고시의 의미**

- 이전고시는 공사의 완료 고시로 사업시행이 완료된 이후에 관리처분계획에서 정한 바에 따라 정비사업으로 조성된 대지 및 건축물 등의 소유권을 분양받을 자에게 이전하는 행정처분으로서 관리처분계획에서 정한 구체적인 사항을 집행하는 행위이다.

**이전고시 절차**

- 준공인가 및 공사완료고시(시장·군수등) → 대지확정측량 및 토지분할(사업시행자) → 분양내용통지 및 소유권이전(사업시행자) → 이전고시(사업시행자) → 보고(사업시행자)

#### 대지 확정 측량 및 토지 분할

- 사업시행자는 공사완료의 고시가 있을 때에는 지세없이 대지확정측량을 하고 토지의 분할절차를 거쳐 관리처분계획에 정한 사항을 분양을 받을 자에게 통지하고 대지 또는 건축물의 소유권을 이전하여야 한다.
- 다만, 정비사업의 효율적인 추진을 위하여 필요한 경우에는 당해 정비사업에 관한 공사가 전부 완료되기 전에 완공된 부분에 대하여 준공인가를 받아 대지 또는 건축물별로 이를 분양받을 자에게 이전할 수 있다.

#### 소유권 이전 고시 및 보고

- 사업시행자는 대지 및 건축물의 소유권을 이전하려는 때에는 그 내용을 당해 지자체의 공보에 고시한 후 이를 시장·군수에게 보고하여야 한다.

#### 이전고시의 효과

## 3. 추진단계별 주요 내용



### 추진단계별 주요 내용 > 준공인가 및 조합해산

조합 해산의 의결 및 절차 등 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 준공인가 및 조합해산

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠 도시정비사업 안내
⌵ 추진단계별 주요 내용
⌵ 준공인가 및 조합해산

준공인가
이전고시 및 등기
조합 해산

#### 조합 해산의 의결

- 조합 해산의 의결  
정비사업조합의 해산에 관한 사항은 조합 총회의 의결을 거쳐야 하는 사항이지만, 사업완료로 인해 조합이 해산하는 경우에는 대의원회에서 이를 대행할 수 있다.

#### 조합 해산의 절차

- 조합의 해산 및 청산절차는 「도시정비법」에 정하고 있지 않으며, 「민법」의 사단법인에 관한 규정을 준용한다.

#### 청산인

- 조합이 해산한 경우에는 파산인 경우를 제외하고 정관 또는 총회의 결의로 다르게 정한 바가 없으면 조합장이 청산인이 된다.
- 청산인은 현존하는 조합사무의 종결, 채권추심 및 채무변제, 잔여재산의 인도, 그 밖에 청산에 필요한 사항 등의 업무를 처리한다.

#### 등기 및 신고

- 조합이 해산한 경우 청산인은 취임 후 3주 내에 해산의 사유 및 날짜, 청산인의 성명 및 주소 등을 주된 사무소 및 분사무소의 소재지에 등기하고 주무관청에 이를 신고해야 하며, 청산이 종결된 때에는 종결 후 3주 내에 청산종결등기를 하고 이를 주무관청에 신고해야 한다.

## 4. 재정비촉진사업



### 도시정비사업 안내 > 재정비촉진사업

재정비촉진지구, 재정비촉진구역, 존치지역 등 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 재정비촉진사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
도시정비사업 안내
⬇
재정비촉진사업
⬇

### 재정비촉진지구란

- 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경의 개선, 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복을 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 추진하기 위하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조에 따라 지정하는 지구(地區)를 말합니다.
- 유형
  - 주거지형: 노후·불량 주택과 건축물이 밀집한 지역으로서 주로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비가 필요한 지구
  - 중심지형: 상업지역, 공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등의 도시기능의 회복이 필요한 지구
  - 고밀복합형: 주요 역세권, 간선도로의 교차지 등 양호한 기반시설을 갖추고 있어 대중교통 이용이 용이한 지역으로서 도심 내 소형주택의 공급 확대, 토지의 고도이용과 건축물의 복합개발이 필요한 지구

### 재정비촉진구역이란

- “재정비촉진구역”이란 재정비촉진지구에서 아래의 사업별로 결정된 구역을 말합니다.
  - 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주거환경개선사업, 재개발사업 및 재건축사업, 「민집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 가로주택정비사업 및 소규모재건축사업
  - 「도시개발법」에 따른 도시개발사업
  - 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 시장정비사업
  - 「국도의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군계획시설사업

### 존치지역이란

- “존치지역”이란 재정비촉진지구에서 재정비촉진사업을 할 필요성이 적어 재정비촉진계획에 따라 존치하는 지역을 말합니다.
- 유형
  - 존치정비구역: 재정비촉진구역의 지정 요건에는 해당하지 아니하나 시간의 경과 등 여건의 변화에 따라 재정비촉진사업 요건에 해당할 수 있거나 재정비촉진사업의 필요성이 높아질 수 있는 구역
  - 존치관리구역: 재정비촉진구역의 지정 요건에 해당하지 아니하거나 기존의 시가지로 유지·관리할 필요가 있는 구역

## 5. 소규모 주택 정비사업 안내



### 소규모 주택 정비사업 안내 > 개요 및 추진절차

소규모 주택 정비사업의 근거, 배경, 목적 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)
☰

### 개요 및 추진절차

↓
↻
☰

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠 도시정비사업 안내
 ↓

🏠 소규모주택 정비사업 안내
 ↓

🏠 개요 및 추진절차
 ↓

개요
●
추진절차

### 근거

빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법(2018. 2. 9. 시행)

### 배경

「도시 및 주거환경정비법」은 대규모 정비사업 위주로 주요내용이 구성되어 있고, 저소득층 60% 이상이 단독·다세대주택에 거주하고 있는 점에서 소규모주택 정비에 대한 공공의 다각적 지원이 요구됨

### 목적

빈집의 체계적 정비를 위한 제도적 근거를 마련하고, 사업절차를 간소화하는 한편, 사업 활성화를 위하여 건축규제완화, 임대주택건설 등의 특례규정과 정비지원기구 지정, 임대관리업무 지원, 기술지원 및 정보제공 등의 지원규정 신설

### 유형

구분	자율주택정비사업	가로주택정비사업	소규모 재건축사업
대상	단독·다세대주택	단독주택 + 공동주택	공동주택
내용	단독주택, 다세대주택을 자율적으로 개량·정비	가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주택을 개량·정비	정비기반시설이 양호한 지역에서 공동주택 재건축

## 5. 소규모 주택 정비사업 안내



### 소규모 주택 정비사업 안내 > 개요 및 추진절차

소규모 주택 정비사업의 사업 추진절차를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 개요 및 추진절차

🏠
도시정비사업 안내
↓
소규모주택 정비사업 안내
↓
개요 및 추진절차
↓

개요
추진절차

#### 사업 추진절차

#### 01. 주민합의체 구성

↑

**토지등소유자 → 구청장**

- 아래와 같이 사업을 시행하는 경우 토지등소유자 전원 합의를 거쳐 구성
- 자율주택정비사업: 토지등소유자 2명 이상 최대 35호까지 → 조합방식 해당없음
- 가로주택정비사업, 소규모재건축사업: 토지등소유자 20명 미만 → 20이상은 조합방식으로
- 대표자 선임: 토지등소유자 전원 합의 → 주민합의서 작성 → 시장, 군수 등에 신고

#### 02. 조합설립인가

↑

**토지등소유자 → 구청장**

**토지등소유자가 20인 이상인 가로주택정비 및 소규모재건축사업**

- 가로주택정비사업
  - 토지등소유자 8/10 이상 및 토지면적의 2/3 이상 토지소유자 동의
  - 공동주택: 사업시행구역의 공동주택 각 동별 구분소유자 과반수 동의 (각 동별 5인 이하인 경우 제외)
  - 공동주택 외의 건축물: 해당 건축물이 소재하는 전체 토지면적의 1/2 이상 토지소유자 동의
- 가로주택정비사업, 소규모재건축사업: 토지등소유자 20명 미만 → 20이상은 조합방식으로
- 소규모재건축사업

## 5. 소규모 주택 정비사업 안내



### 소규모 주택 정비사업 안내 > 자율주택정비사업

자율주택정비사업의 추진배경, 사업개요 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

도시정비사업 안내   부산시 정비사업   정보공개   알림마당   정보마당   시스템소개

### 자율주택정비사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠 도시정비사업 안내
⌵ 소규모주택 정비사업 안내
⌵ 자율주택정비사업

#### 추진배경

- 뉴타운, 재건축, 재개발 등 정비구역 해제 후 방치된 노후저층주택에 대한 재생방안 부재 및 대안사업 필요성 대두
- 자율주택정비 시범사업을 통해 법 시행의 효율성을 높이고 안정적이고 지속 가능한 사업모델로 활용

아파트 주민만 사용할 수 있는 주민 편의시설

지역주민이 함께 사용할 수 있는 생활 밀착형 편의시설

※ 그림 출처: 서울특별시 홈페이지

#### 사업개요

- 사업방식: 주택 소유주 2인 이상이 주민합의체를 구성하여 자율적으로 공동주택을 신축하는 방식
- 사업대상: 노후 단독주택(18호미만) 또는 다세대주택(36세대미만) 밀집지역

## 5. 소규모 주택 정비사업 안내



### 소규모 주택 정비사업 안내 > 가로주택정비사업

가로주택정비사업의 추진배경, 사업개요 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입   로그인

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

[도시정비사업 안내](#)   
 [부산시 정비사업](#)   
 [정보공개](#)   
 [알림마당](#)   
 [정보마당](#)   
 [시스템소개](#)   
 ☰

### 가로주택정비사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

⬇   ⌂   ⌂

☰ 도시정비사업 안내 ⬇
소규모주택 정비사업 안내 ⬇
가로주택정비사업 ⬇

#### 추진배경

- 뉴타운, 재건축 및 재개발 등 정비구역 해제 후 방치된 노후 저층주택에 대한 재생방안 부재 및 대안사업 필요성 대두
- 고지대, 외곽지역 개발을 지양, 도심·지지대 소규모 노후주거지 정비의 대안사업인 가로주택정비사업 활성화 위하여 실질적인 공공의 역할 강화 필요
- 가로구역: 도로【광장, 공원, 녹지, 하천, 공공공지, 공용주차장 및 6미터 이상의 도로(건축법상 도로 포함)】로 둘러싸인 일단의 지역으로서 1만제곱미터 미만이고 해당 지역을 통과하는 도로(4미터 이하 제외)가 설치되지 아니한 곳

#### 사업개요

- 사업방식: 노후한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업
- 사업대상: 10,000㎡미만(조례로 13,000㎡까지 완화), 노후불량 건축물 2/3이상

32

## 5. 소규모 주택 정비사업 안내



### 소규모 주택 정비사업 안내 > 소규모재건축사업

소규모재건축사업의 추진배경, 사업개요 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 소규모재건축사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

도시정비사업 안내
 

 소규모주택 정비사업 안내
 

 소규모재건축사업

#### 추진배경

- 대규모 개발사업에서 소규모 개발사업으로 정비사업의 패러다임 전환
- 고지대, 외곽지역 개발을 지양, 도심·저지대 소규모 노후주거지 정비의 대안사업인 가로주택정비사업 활성화 위하여 실질적인 공공의 역할 강화 필요

#### 사업개요

- 사업방식: 정비기반시설이 양호한 지역에 주민협의체 또는 조합을 설립하여 소규모로 공동주택을 재건축하기 위한 사업
- 사업대상: 면적 1만㎡미만, 기존세대수 200미만, 노후불량건축물수 2/3이상
- 시행자: 주민협의체 또는 조합(공사, 시공사와 공동시행 가능)

## 6. 공공지원제도(국토교통부)



### 도시정비사업안내 > 공공지원제도(국토교통부)

국토교통부에서 제공하는 공공지원제도를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 공공지원제도(국토교통부)

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
도시정비사업 안내
공공지원제도(국토교통부)

#### 자율주택정비사업 통합지원센터 설립

초기 사업성 분석부터 이주까지 지원 서비스 제공(한국감정원, 4월)

- 사업성 분석을 시작으로, 주민협의체 구성 상담, 건축사 및 시공사 선정 지원, 지적정리, 건설기간 동안 이주비 용자까지 모든 절차 안내
- 통합지원센터를 이용하는 경우 대한주택건설협회로부터 맞춤형 컨설팅을 받은 후 시공능력을 갖춘 건설한 시공사 안내
- 한국국토정보공사에서 효율적인 건축을 위한 지적측량 지원

---

#### 소규모 정비 임대리츠 설립

소규모 정비사업의 일반분양분 매입을 지원

- 소규모주택 정비사업은 일반분양분 매각을 통해 투입한 사업비를 회수하는 구조이므로, 일반분양분 매입을 지원하는 경우 사업주체(주민협의체 또는 조합)의 안정적인 사업 추진 가능
- 이를 위해 국토교통부는 주택도시시기금 출자를 통해 소규모정비 임대리츠를 설립하여, 소규모주택 정비사업의 일반분양분 매입 계획
  - 한국토지주택공사(LH) 역시 자율주택정비사업의 경우 일반분양분 100%(LH 매입 조건 충족 시)까지, 가로주택정비사업의 경우 일반분양분의 30%(공동시행에 한함) 까지 매입 계획
  - 매입 일반분양분은 저렴한 공적임대주택으로 공급하여, 저층 노후주거지의 주거지 내물림 방지 등에 활용할 계획
- 한국국토정보공사에서 효율적인 건축을 위한 지적측량 지원

---

#### 주거 내물림(젠트리피케이션) 방지대책 강화

이주비 저금리 융자지원

## 7. 도시·주거환경정비 기본계획



### 도시·주거환경정비 기본계획 > 도시·주거환경정비 기본계획

도시주거환경정비의 목표 및 기본구상 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
회원가입
로그인

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 도시주거환경정비 기본계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠 부산시 정비사업
⌵ 도시주거환경정비 기본계획
⌵ 도시주거환경정비 기본계획

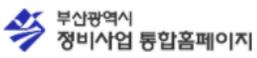
#### 목표 및 기본구상

- **계획의 목표**
  - 주민의 관심과 참여를 유도하여, 주민이 직접 주도하는 사업방식 추진
  - 지역 고유자산을 활용하여, 개별 사업단위의 차별성과 다양성 확보
  - 공공의 행정·재정적 기반을 강화하여 적극적 지원시스템 구축
- **목표 실현을 위한 정책기조**
- **주민 주도의 사업화**
  - 가. 마을단위 커뮤니티 활성화
  - 나. 주민의 관심과 참여 유도를 위한 교육프로그램 운영
  - 다. 주민을 위한 각종 정보공개기능 활성화
- **사업단위 차별성 및 다양성 확보**
  - 가. 선민철기방식에서 수복·보존 등의 사업방식 다양화
  - 나. 지역의 고유자산을 활용한 사업모델 개발 및 시범사업 추진
  - 다. 구역별 도시농업 접목 방안 유도
  - 라. 주민의 요구에 따른 구역해제와 기반시설 지원
- **적극적 지원시스템 구축**
  - 가. 생활권단위 주거정비
  - 나. 단계별, 유형별 기반시설 및 편익시설 공급계획 및 설치비 지원
  - 다. 정비사업의 원활한 추진을 위한 지원체계 개선
  - 라. 주거정비 관련 신문지로 구성된 주거환경정책지문년 운영

## 7. 도시·주거환경정비 기본계획

 도시·주거환경정비 기본계획 > 생활권도면  
사업구역의 생활권도면을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃


도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰



### 생활권도면

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다





🏠 부산시 정비사업
⌵ 도시주거환경정비 기본계획
⌵ 생활권도면

제목 ▼

검색

전체 2건이 검색되었습니다.

**통합홈페이지** <p> 생활권도면 "123" '123' or '1'테스트 게시물 입니다.<태그>

등록일 : 2020-11-06 | 등록자 : 관리자 조회수 : 5

**11**

등록일 : 2020-10-27 | 등록자 : 관리자 조회수 : 6

1

### 조회

제목, 등록자로 조회 가능

## 8. 지원사업



### 지원사업 > 시민중심 맞춤형 도시정비사업

부산시의 도시정비사업 추진사항을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)
☰

### 시민중심 맞춤형 도시정비사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
+
☰

🏠 부산시 정비사업
↓
지원사업
↓
시민중심 맞춤형 도시정비사업
↓

### 1. 2030 부산시 도시정비 기본계획 본격 시행

가. 추진개요

- 배경: 과도한 인센티브, 대규모개발로 도시경관훼손, 지역기업 위면
- 추진방향: 고지대·해안가 등 과도한 용적률 및 인센티브 축소
  - 기준용적률 강화 및 인센티브 총량제 실시
  - 정비예정구역 제도에서 주민주도형 생활권계획 시 전역으로 확대
  - 정비사업에 지역업체 참여촉진

나. 주요내용

- 기준 용적률 강화: 경관관리 220→180%, 주거관리 230%→200%등
- 인센티브 총량제 도입: 각종 인센티브 합계 40% 초과 금지
- 생활권계획 전면 도입: 시 전역으로 생활권 확대(주민주도형 정비구역 지정 가능)
- 정비구역 입안제한 강화: 주민동의율 50%→60%이상
- 지역건설사 참여 강화: 지역건설사 인센티브 15%→최대 31% 확대(실계사 5%)

### 2. 정비구역 직권해제 및 사용비용 보조

- 추진방향: 재개발·재건축 부진구역 과감한 해제, 다양한 대안사업을 통한 도심 슬럼화 방지
- 대상구역: 7~8개 구역
- 사업비: 구역해제 용역 1.7억
- 사업내용: 정비사업 미추진 구역 직권해제 및 사용비용 보조

## 8. 지원사업



### 지원사업 > 소규모 정비사업 등 활성화 추진

부산시의 소규모 정비사업 추진사항을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내   부산시 정비사업   정보공개   알림마당   정보마당   시스템소개

### 소규모 정비사업 등 활성화 추진

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
부산시 정비사업
⌵
지원사업
⌵
소규모 정비사업 등 활성화 추진
⌵

#### 1. 소규모 주택정비사업 활성화

- 배경: 대규모 개발사업에서 소규모 개발사업으로 정비사업의 패러다임 전환
- 내용: 실무협의체 구성(MOU 체결), 구·군 관계공무원 교육, 건축사(1회) 및 주민 설명회(10회) 개최, 자율주택 상담센터 개설·운영(월1회, 건축사협회)

#### 2. 자율주택 정비사업 활성화 지원

- 내용: 정비기반시설이 양호한 지역에서 주민협의체를 구성하여 건축하는 소규모 정비사업(단독2세대 최대 35세대까지)
- 시행자: 주민협의체(토지등소유자) \* LH, BMC 등과 공동시행 가능
- 지원내용
  - 건축기준 완화: 임대주택 20%이상 건설 시 용적률, 주차장 완화
  - 공공 지원: 사업분석 지원, 정보제공, 주민협의체 구성 지원 등
  - 사업비 지원: 전체 사업비 50%~70% 이내 지원(용자 연1.5%)

#### 3. 사회주택사업 적극 추진

- 사회주택 활성화를 위한 기본계획 수립
- 사회주택의 체계적인 목표 설정과 장기비전 제시(5년)
  - 사회주택 활성화 지원정책의 목표, 추진방향 및 지원체계 수립
  - 주거 관련 사회적 경제주체 발굴·양성을 위한 방안 마련 등
- 사업예산: 50백만원(전액시비)
- 시범사업 추진

## 8. 지원사업



### 지원사업 > 정비사업 공공지원 강화

부산시의 정비사업 공공지원 추진사항을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)
☰

### 정비사업 공공지원 강화

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
+
☰

🏠
부산시 정비사업
↓
지원사업
↓
정비사업 공공지원 강화
↓

#### 1. 「정비사업 현장점검반」 구성 및 운영

- 목적: 조합 운영실태의 지속적 점검으로 투명하고 공정한 운영기반 조성과 총회 등 회의 개최 및 예산편성·집행의 적정집행 유도 등
- 추진근거: 「도시정비법」 제111조(자료의 제출 등) 및 제113조(감독)
- 사업비: 3.6백만원
- 사업개요
  - 점검반: 9명 이내 구성(시·구 및 민간전문가: 변호사, 공인회계사, 도시정비)
  - 점검대상: 조합설립인가 득한 정비사업구역, 민원다수 발생 구역 등 구별 연배
  - 점검방법: 1차 서류 점검(구) 및 2차 현장 점검(민·관 합동점검반)
  - 점검내용: 총회 등 회의개최, 예산, 각종 계약 적정여부 등

#### 2. 추정분담금 D/B 구축 및 정보 제공

- 사업목적: 추진위 단계의 개인별 개략적 추정분담금 정보제공으로 토지등 소유자의 사업 참여에 대한 의사결정 지원
- 사업비: 10백만원
- 사업내용
  - 개인별 개략적 추정분담금을 위한 종선 자산평가(토지, 건물) 및 종후 자산평가(총수입, 총사업비) 등 자료 구축
  - 정비사업 통합홈페이지에 개인별 개략적 추정분담금 정보 제공

#### 3. 정비사업 예산·회계시스템 및 1:1 맞춤형 교육 시행

- 사업목적

## 9. 공공지원



### 공공지원 > 개요

부산시의 정비사업 공공지원 개요를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지 > e-조합시스템
나의 추진위원회 > 정보변경 **로그아웃**

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 개요

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

부산시 정비사업
공공지원
개요

#### 정비사업 공공지원제도의 개념

정비사업 공공지원제도는 정비사업의 투명성 강화 및 효율성 제고를 위하여 조합이 시행하는 정비사업에 대하여 사업시행과정을 공공이 지원하는 제도입니다.

#### 도입배경

- 시민중심의 정비사업으로 전환 필요
  - 조합의 전문성 부족, 자금조달능력 미비, 정보공개 미흡
  - 참여업체(정비업체·설계자·시공자)의 음성적 자금지원과 유착 비리 발생
  - 주민 갈등 및 분쟁 발생에 따른 사업장기화로 사업비 증가
- 정비사업의 제도개선 등 공공의 적극적 대응 필요
  - 참여업체(정비업체·설계자·시공자)의 선정방법 및 관리 개선
  - 추진위원회 및 조합 임원의 선거방법 및 절차 개선
  - 추정분담금 및 정비사업 추진 과정의 투명하고 내실있는 공개
  - 공공의 관리·감독 기능 강화

#### 도입 목적

- 합리적인 정비사업 추진
  - 자금조달 위주의 불합리한 업체 선정방법 개선
  - 조합의 전문성 부족을 보완하기 위한 제도적 개선
  - 정비사업 추진시 조합원들이 사업 추진사항을 명확하게 알고 의사결정을 할 수 있도록 지원

#### 투명한 정비사업 추진

# 9. 공공지원

**공공지원 > 단계별지원내용**  
 부산시의 정비사업 단계별지원내용을 확인할 수 있습니다.

	<정비사업 절차>	<주체>	<공공지원 내용>
정비구역 지정단계	정비계획 수립 구역지정 신청 도시계획위원회 심의 정비구역지정	구청장, 군수 구청장, 군수 시 도시계획위원회 부산광역시장	해당사항 없음
추진위 구성단계	추진위원장, 감사 선출 토지등소유자 동의서 징구 추진위원회 구성 승인 신청 추진위원회 구성 승인	토지등소유자 추진위원장(정비업체) 추진위원장(정비업체) 구청장, 군수	정비업체선정, 추진위구성지원, 선관위에 선거사무 위탁 요청 동의서 징구 지원(정비업체 대행) 추진위원회 구성 지원
추진위 운영단계	정비업체 승계 또는 재선정 설계자 선정	추진위원회 추진위원회	정비업체 선정기준 적용·관리(재선정 시) 설계자 선정기준 적용·관리

# 9. 공공지원

**공공지원 > 업무별 지원내용**  
추진위원회·조합의 업무 지원내용을 확인할 수 있습니다.

The screenshot shows the '공공지원' (Public Support) page. At the top, there is a navigation bar with '부산광역시 정비사업 통합홈페이지' and various menu items like '도시정비사업 안내', '부산시 정비사업', '정보공개', '알림마당', '정보마당', and '시스템소개'. Below the navigation bar, the page title is '업무별 지원내용' (Support Content by Business Type). A breadcrumb trail shows '부산시 정비사업' > '공공지원' > '업무별 지원내용'. The main content area is divided into sections: '추진위원회·조합 업무' (Committee/Association Business) with sub-items '정비사업전문관리업체 선정', '실제자선정', and '시공자선정'. Below this, there are two main sections: '선거기준' (Election Standards) and '선정절차' (Selection Process). The '선거기준' section states '공공지원 추진위원회 구성 선거관리기준에 따라 선정' (Selected according to the election management standards for the public support promotion committee). The '선정절차' section contains a flowchart:

```

    graph TD
      A[구역지정] --> B[구역지정고시]
      B --> C[부산광역시장]
      D[시: 예산지원  
구/군: 예산확보] --> B
      E[구성지원 계획] --> F[추진위원회 구성 지원 계획 수립]
      F --> G[공공지원자]
      H[공공지원자  
→ 선관위] --> I[선관위 위탁]
      I --> J[정비업체선정]
      J --> K[공공지원자]
      L[영부작성] --> M[토지등소유자 영부작성]
      M --> N[공공지원자  
(정비업체)]
    
```

# 9. 공공지원



## 공공지원 > 업무별 지원내용

정비사업전문관리업체 선정의 업무 지원내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지 > e-조합시스템
나의 추진위원회 > 정보변경 > 로그아웃

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 업무별 지원내용

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

부산시 정비사업
공공지원
업무별 지원내용

추진위원회 · 조합 업무
정비사업전문관리업체 선정
실계약선정
시공자선정

#### 선정기준

- 공공지원 정비사업전문관리업체 선정기준에 따라 선정 함
- ※ 공공지원자는 추진위원회 구성 업무 추진을 위하여 정비업체들 선정(위탁관리자는 선정지양)하고, 선정된정비업체는 추진위원회의 승인 신청까지 용역을 수행하며, 소요비용은 구청장·군수가 부담(부산광역시에서 비용 일부 지원 가능)

#### 선정절차

구역지정

➔

구역지정
 

시 : 예산지원  
구/군 : 예산확보

공공지원자  
(추진위원회 구성 지원 계획수립)

정비업체 선정방침

➔

정비업체 선정 방침
 

공공지원자

입찰공고

➔

입찰공고
 

공공지원자  
(부산광역시 추정분담금 정보시스템 입력)

43

## 9. 공공지원



### 공공지원 > 업무별 지원내용

설계자 선정의 업무 지원내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 업무별 지원내용

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
↻
☰

🏠 부산시 정비사업
↓
공공지원
↓
업무별 지원내용
↓

추진위원회 · 조합 업무
정비사업전문관리업체 선정
설계자선정
시공사선정

#### 선정기준

- 공공지원 설계자 선정기준에 따라 선정
- 선정방법 및 입찰방법 결정: 추진위원회 (대의원회)
- 설계자의 선정: 총회 의결

#### 절차

선정계획 수립

선정계획 의결

설계자선정 계획수립

추진위원회(조합): 자료제출  
공공지원자: 기준 준수 여부 검토

추진위원회(대의원) 개최공고

추진위원회(대의원) 개최

추진위원회(조합): 자료제출  
공공지원자: 기준 준수 여부 검토

44

## 9. 공공지원



### 공공지원 > 업무별 지원내용

시공자 선정의 업무 지원내용을 확인할 수 있습니다.

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개

### 업무별 지원내용

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

부산시 정비사업 공공지원 업무별 지원내용

추진위원회 · 조합 업무 정비사업전문관리업체 선정 설계자선정 **시공자선정**

#### 일반기준

- 공공지원 시공자 선정기준에 따라 선정함

#### 절차

조합설립인가 → 조합설립인가

시공자 선정계획 → 선정계획안 작성 → 조합(이사회 1차 검토)

시공자 선정계획 → 선정계획 결정 → 대의원회

조합: 자료 제출(선정계획안, 현장설명서 등)  
공공지원자: 기준 준수 여부 확인

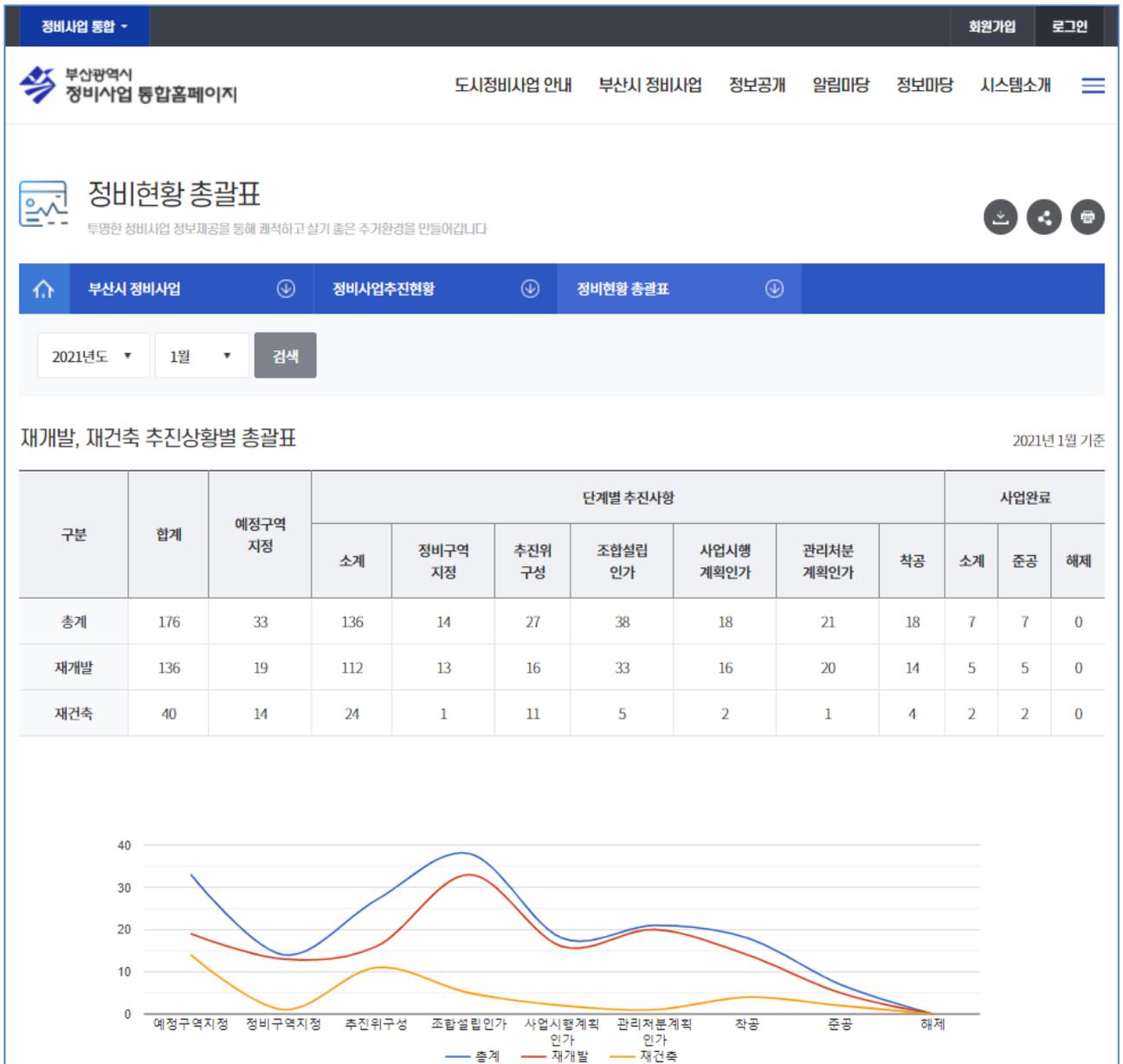
조합: 최종제출(대의원회 이의결정 후 이차공모 등)

## 10. 정비사업추진현황



### 정비사업추진현황 > 정비현황 총괄표

월별 재개발, 재건축 등 정비현황 총괄표를 확인할 수 있습니다.



# 10. 정비사업추진현황

## 정비사업추진현황 > 주거환경개선사업

월별 재개발, 재건축 등 정비현황 총괄표를 확인할 수 있습니다.

정비사업통합													회원가입	로그인	
부산광역시 정비사업 통합홈페이지				도시정비사업 안내    부산시 정비사업    정보공개    알림마당    정보마당    시스템소개											
주거환경개선사업 투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.															
부산시 정비사업    정비사업추진현황    주거환경개선사업															
『2030 부산광역시 도시및주거환경정비기본계획(변경) 기준 : '20.1.』 · 세부현황 '알림마당→공지사항'에서 다운로드 가능													【기준: 2020년 2월】		
구분	합계	정비 예정 구역	정비구역									비고			
			계	현지개량		공동주택		혼합방식		주거관리					
				소계	구역명	소계	구역명	소계	구역명	소계	구역명				
합계 (①+②)	118	4	114	101	-	6	-	1	-	6	-				
① 추진 중	소계	-	114	101	-	6	-	1	-	6	-	-			
	정비 구역 지정	2	-	2	-	-	2	개금2, 용호6	-	-	-	-	· 개금2: 2005.12월 인가취소 (보상문제 사업 지연)		
	사업 시행 인가	3	-	3	-	-	3	범천2, 문현2, 야미4	-	-	-	-	-		
	착공	109	-	109	101	-	1	만덕5	1	거제1	6	남부민①, 신산①, 우암①, 구포①, 부곡①, 감천①	· 혼합방식: 현지개량방식 + 공동주택 건립방식 · 혼합방식 착공구역은 현지개량분		

## 10. 정비사업추진현황



### 정비사업추진현황 > 재개발사업

월별 재개발, 재건축 등 정비현황 총괄표를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
회원가입
로그인

도시정비사업 안내

부산시 정비사업

정보공개

알림마당

정보마당

시스템소개

### 재개발사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

부산시 정비사업
정비사업추진현황
재개발사업

사업구역 선택

구역명을 입력해주세요.

검색

1
정비사업 현황 다운로드

<p><b>1111</b></p> <p>구역명 : 2222   사업추진단계 : 조합예산   전화번호 : 010-1234-1234</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">2</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">보기</span> </div>
<p><b>11</b></p> <p>구역명 : test   사업추진단계 : 예정구역지정   전화번호 : 10-4326-6523</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> </div>
<p>구역명 : test02   사업추진단계 : 예정구역지정   전화번호 : 010-2631-3284</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> </div>
<p><b>11</b></p> <p>구역명 : TEST1   사업추진단계 : 추진위원회 구성   전화번호 : 10-1111-1111</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> </div>
<p><b>22</b></p> <p>구역명 : TEST2   사업추진단계 : 예정구역지정   전화번호 : 10-2222-2222</p>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> </div>

### 조회

사업구역 선택 후 구역명 검색 가능

NO.	내용
1	재개발 정비사업 현황 다운로드 사이트로 이동
2	조합의 상세정보 확인 가능

## 10. 정비사업추진현황



### 정비사업추진현황 > 재건축사업

월별 재개발, 재건축 등 정비현황 총괄표를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 -
회원가입 로그인

도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개

### 재건축사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

부산시 정비사업
정비사업추진현황
재건축사업

정비사업 현황 다운로드

사업구역 선택

**거제3동 515번지 일원**

구역명: 거제3 주택재건축 | 사업추진단계: 예정구역지정 | 전화번호: 010-2906-5307

**광안동 1257번지**

구역명: 광안1구역주택재건축 | 사업추진단계: 조합설립인가 | 전화번호: 51-751-8145

**광안4동 1222-9번지**

구역명: 광안2구역주택재건축 | 사업추진단계: 조합설립인가 | 전화번호: 51-753-5557

**광안2동 187번지**

구역명: 광안맨션주택재건축 | 사업추진단계: 착공 | 전화번호: 051-759-3994

**사하구 과정동 733번지(신동양아파트)**

구역명: 과정-재건축-2 | 사업추진단계: 예정구역지정 | 전화번호: 51-993-733

### 조회

사업구역 선택 후 구역명 검색 가능

NO.	내용
1	재건축 정비사업 현황 다운로드 사이트로 이동
2	조합의 상세정보 확인 가능

## 10. 정비사업추진현황



### 정비사업추진현황 > 소규모주택정비사업

월별 재개발, 재건축 등 정비현황 총괄표를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 <
회원가입 로그인

도시정비사업 안내   부산시 정비사업   정보공개   알림마당   정보마당   시스템소개

### 소규모주택정비사업

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
부산시 정비사업
⌵

📄
정비사업추진현황
⌵

⌵
소규모주택정비사업

1
정비사업 현황 다운로드
⌵

사업구역 선택    구역명을 입력해주세요.    검색

2
사업개요

구역명 : 1심삼구역    사업추진단계 : 착공    전화번호 : 110-1631-1284

---

**망미1동 774번지**  
 구역명 : 망미1구역주거환경개선    사업추진단계 : 조합설립인가    전화번호 : --    사업개요

---

**망미1동 976-1번지**  
 구역명 : 망미2구역주거환경개선    사업추진단계 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정    전화번호 : --    사업개요

---

**민락동 230번지**  
 구역명 : 민락1구역주거환경개선    사업추진단계 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정    전화번호 : --    사업개요

---

**민락동 715번지**  
 구역명 : 민락2구역주거환경개선    사업추진단계 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정    전화번호 : --    사업개요

### 조회

사업구역 선택 후 구역명 검색 가능

NO.	내용
1	소규모주택 정비사업 현황 다운로드 사이트로 이동
2	조합의 상세정보 확인 가능

50

# 11. 시 정비사업 담당자



## 부산시 정비사업 > 시 정비사업 담당자

부산시의 정비기획, 재개발, 재건축, 공공지원 담당자의 정보를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내    부산시 정비사업    정보공개    알림마당    정보마당    시스템소개

**시 정비사업 담당자**

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

부산시 정비사업
시 정비사업 담당자

**정비기획**

직급	성명	분장사무	업무대행자
행정5급	최재명 888-4223	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과소관행정 종합 조정</li> <li>· 정비기획팀 업무총괄</li> </ul>	김철석
시설6급	김철석 888-4222	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과소관업무 종합기획, 조정 및 보고</li> <li>· 업무계획 및 업무보고(시의회 포함)에 관한 사항</li> <li>· 도시 및 주거환경정비기본계획 수립·운영</li> <li>· 사회주택사업 추진에 관한 사항</li> <li>· 정비사업 구·군 평가에 관한 사항</li> <li>· 조직 및 인사, 규제개혁에 관한 사항</li> <li>· 부서 내 구상사업</li> </ul>	김용호
행정6급	박재현 888-4226	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 감사(국정)업무에 관한 사항</li> <li>· 부서 내 지시·공약사항, 국회·시의회 요구사항 등 관리</li> <li>· 정비기금의 확보·관리·운영에 관한 사항</li> <li>· 정비기금운용심의회 운영</li> <li>· 주거환경정비사업 추진</li> <li>· 도시분쟁조정위원회 조례 및 운영</li> <li>· 정비기반시설(도로, 공원, 녹지 등)지원에 관한 사항</li> <li>· 성과관리(일자리창출, 정부3.0, 청렴 등)</li> <li>· 유공 포상에 관한 사항</li> <li>· 예산 및 결산</li> </ul>	이정선
시설7급	김용호 888-4224	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자율주택정비사업 추진에 관한 사항</li> <li>· 소규모 주택정비사업 총괄 및 T/F팀 구성·홍보</li> <li>· 법령, 조례, 규칙운영에 관한 사항 (도시 및 주거환경 정비법 및 조례 관련) (비지 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 및 조례 관련)</li> </ul>	김철석

## 12. 정비사업전문관리업체 현황



### 부산시 정비사업 > 정비사업전문관리업체 현황

정비사업의 전문관리업체 현황에 대한 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)
☰

### 정비사업전문관리업체 현황

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

↓
↻
☰

🏠
부산시 정비사업
↓
정비사업전문관리업체 현황
↓

제목

검색

현재3건이 검색되었습니다.

<p style="font-weight: bold; margin: 0;">통합홈페이지&lt;/p&gt; 전문관리업체 현황 "123" '123' or '1'테스트 게시물 입니다.&lt;태그&gt;</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">등록일 : 2020-11-06   등록자 : 관리자</p>	조회수 : 9
<p style="font-weight: bold; margin: 0;">πππ</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">등록일 : 2020-10-27   등록자 : 관리자</p>	조회수 : 11
<p style="font-weight: bold; margin: 0;">aa</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">등록일 : 2020-10-27   등록자 : 관리자</p>	조회수 : 6

1

조회

제목, 내용으로 검색 가능

## 13. 정보공개



### 정보공개 > 정보공개

부산시의 정비사업의 정보공개 근거, 관련법령 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내    부산시 정비사업    정보공개    알림마당    정보마당    시스템소개

### 정보공개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

홈
정보공개
정보공개

#### 개요

추진위원장 또는 사업시행자(조합의 경우 청산인을 포함한 조합임원, 토지등소유자가 단독으로 시행하는 재개발사업의 경우에는 그 대표자)는 정비사업의 시행에 관한 다음의 서류 및 관련 자료가 작성되거나 변경된 후 15일 이내에 이를 조합원, 토지등소유자 또는 세입자가 알 수 있도록 정비사업 통합홈페이지와 그 밖의 방법을 병행하여 공개하여야 함.

#### 공개 서류(관련법령)

법령	정보공개 항목
법 제120조	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관리처분계획의 인가(변경인가)를 받은 사항 중 계약금액</li> <li>· 관리처분계획의 인가(변경인가)를 받은 사항 중 정비사업에서 발생한 이자</li> </ul>
법 제124조	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1. 제34조제1항에 따른 추진위원회 운영규정 및 청관등</li> <li>· 2. 설계자 · 시공자 · 철거업자 및 정비사업전문관리업자 등 용역업체의 선정계약서</li> <li>· 3. 추진위원회 · 주민총회 · 조합총회 및 조합의 이사회 · 대의원의회의 의사록</li> <li>· 4. 사업시행계획서</li> <li>· 5. 관리처분계획서</li> <li>· 6. 해당 정비사업의 시행에 관한 공문서</li> <li>· 7. 회계감사보고서</li> <li>· 8. 월별 자금의 입금 · 출금 세부내역</li> <li>· 9. 결산보고서</li> </ul>

# 14. 정비사업별 정보공개 바로가기



## 정보공개 > 정비사업별 정보공개 바로가기

부산시의 정비사업의 정보공개 근거, 관련법령 등을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개

### 정비사업별 정보공개 바로가기

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

정보공개
정비사업별 정보공개 바로가기

구역별 지도검색 지역명을 클릭하시면 자세한 정보를 보실 수 있습니다.

상세검색

사업유형 선택
시군 지역선택

사업구역 단계

사업진행 단계

검색

순번	사업구역명	시군명	대표지번	진행단계	사용여부	비고
297	중구 소규모재건축	중구		착공	사용	<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">1</span> <a href="#">홈페이지</a>
297	중구 재개발	중구	1111	조합해산	사용	<a href="#">홈페이지</a>
297	사하구 재개발	사하구	11	예정구역지정	사용	<a href="#">홈페이지</a>
297	중구 재개발	중구		예정구역지정	미사용	<a href="#">홈페이지</a>
297	중구 재개발	중구		예정구역지정	사용	<a href="#">홈페이지</a>
297	부산진구 재개발	부산진구	11	추진위원회 구성	사용	<a href="#">홈페이지</a>

### 조회

사업유형, 시군지역, 사업구역, 사업진행 단계 등으로 조회 가능

NO.	내용
1	클릭 시 해당 사업구역의 홈페이지로 이동할 수 있습니다.

54

# 15. 자치구별 관리감독 담당자



## 정보공개 > 자치구별 관리감독 담당자

자치구별 관리감독 담당자의 부서, 직위, 업무, 연락처 등을 확인할 수 있습니다.

구별	부서	직위	담당자	담당업무	전화번호	팩스번호
중구	중구		중구관리사		-	-
	재생건축과/지방시설주사보		김문환	정비사업	051-600-4602	-
서구	점검		구동현	테스트	123-456-789	333-1122-4421
	건축과 9급		황영선1	주택재건축사업 안전진단 업무, 정비사업 관련 통계 및 시스템 운영관리	051-240-4615	051-240-4589
	건축과 재개발계/지방시설주사보		문속희	정비사업	051-240-4614	-
동구	건축과/시설8급	시설8급	이동현	정비사업업무	051-440-4464	-
	건축과/시설7급	시설7급	강준호	정비계획	051-440-4465	051-440-4589
	건축과/시설8급	시설8급	이상무	정비사업	051-440-4461	051-440-4489
	건축과/시설6급	시설6급	김효정	재개발	051-440-4463	051-440-4589
	건축과/행정6급	행정6급	안희정	재개발조합	051-440-4462	051-440-4589
영도구	건축과/9급		이석준		051-419-4281	051-419-4589
	지방시설서기		노지현		051-419-4284	-

## 16. 정보공개 통계



### 정보공개 통계 > 사업구역별

사업구역별 정보공개건수를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내   부산시 정비사업   정보공개   알림마당   정보마당   시스템소개

### 사업구역별

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
↻
☰

↑
정보공개
↓
정보공개 통계
↓
사업구역별
↓

index.do?id=4

공개자료 총 건수 205건 [2020.12.31 기준]

순위	사업구역명	정보공개건수
1위	안락1구역 주택재건축정비사업	781건
2위	연산2 주택재개발	411건
3위	부곡2구역재개발	252건
4위	동대신1주택재개발	239건
5위	개금2구역	206건
6위	시대신6주택재개발	185건
7위	거제1 주택재개발	171건
8위	괴장2주택재개발	161건
9위	인공3구역주택재개발	151건
10위	시대신2주택재개발	140건
11위	주례2구역주택재개발	132건
12위	동대신2주택재개발	131건

## 16. 정보공개 통계



### 정보공개 통계 > 자치구별

자치구별 월별자금 입출금 내역 공개건수를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내    부산시 정비사업    정보공개    알림마당    정보마당    시스템소개

### 자치구별

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 실기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

정보공개
정보공개통계
자치구별

/index.do?id=5

공개자료 총 건수 15건 [2020.12.31 기준]

순위	조합명	사업장수	월별자금 입출금 내역 공개건수
1위	동래구	사업장수...	991건
2위	서구	사업장수...	793건
3위	연제구	사업장수...	760건
4위	부산진구	사업장수...	659건
5위	사상구	사업장수...	393건
6위	금정구	사업장수...	377건
7위	남구	사업장수...	359건
8위	동구	사업장수...	211건
9위	사하구	사업장수...	209건
10위	영도구	사업장수...	136건
10위	해운대구	사업장수...	136건
12위	기장구	사업장수...	65건

# 17. 공지사항



## 알림마당 > 공지사항

부산시의 정비사업관련 공지사항을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 공지사항

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
알림마당
⌵
공지사항
⌵

전체 16건이 검색되었습니다.

제목 ▼

검색

<b>7 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 5
<b>답변 : 7 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 0
<b>6 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 2
<b>5 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 0
<b>4 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 0
<b>3 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 0
<b>2 N</b>	등록일 : 2020-12-28   등록자 : 관리자	조회수 : 0

조회

제목, 등록자로 조회 가능

## 18. 고시공고



### 알림마당 > 고시공고

부산시의 정비사업관련 고시공고를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 -
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 -
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 고시공고

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
알림마당
⌵
고시공고
⌵

제목 ▼

검색

전체 3건이 검색되었습니다.

<p><b>알림마당&gt;고시공고테스트</b></p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">등록일 : 2020-12-01   등록자 : 관리자</p>	<p style="font-size: 10px; margin: 0;">조회수 : 4</p>
<p><b>통합홈페이지&lt;/p&gt; 고시공고 "123" '123' or '1'테스트</b> 게시물 입니다.&lt;태그&gt;</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">등록일 : 2020-11-04   등록자 : 관리자</p>	<p style="font-size: 10px; margin: 0;">조회수 : 9</p>
<p><b>고시공고 테스트 1</b></p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">등록일 : 2020-10-23   등록자 : 관리자</p>	<p style="font-size: 10px; margin: 0;">조회수 : 2</p>

1

### 조회

제목, 등록자로 조회 가능

# 19. 조합입찰공고



## 알림마당 > 조합입찰공고

부산시의 정비사업관련 고시공고를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

[도시정비사업 안내](#)
[부산시 정비사업](#)
[정보공개](#)
[알림마당](#)
[정보마당](#)
[시스템소개](#)

### 조합입찰공고

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 실기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

홈
알림마당
조합입찰공고

전체 12건이 검색되었습니다.

제목

검색

<b>조합입찰공고 수정한거 테스트입니다.</b> 등록일 : 2020-11-04   등록자 : 유시스	조회수 : 10
<b>통합홈페이지&lt;/p&gt; 조합입찰공고 "123" '123' or '1'테스트 게시물 입니다.&lt;태그&gt;</b> 등록일 : 2020-09-24   등록자 : 유시스	조회수 : 8
<b>통합홈페이지&lt;/p&gt; 조합입찰공고 "123" '123' or '1'테스트 게시물 입니다.&lt;태그&gt;</b> 등록일 : 2020-09-24   등록자 : 유시스	조회수 : 2
<b>통합홈페이지&lt;/p&gt; 조합입찰공고 "123" '123' or '1'테스트 게시물 입니다.&lt;태그&gt;</b> 등록일 : 2020-09-24   등록자 : 유시스	조회수 : 2
<b>6</b> 등록일 : 2020-09-24   등록자 : 유시스	조회수 : 0
<b>5</b> 등록일 : 2020-09-24   등록자 : 유시스	조회수 : 0
<b>4</b> 등록일 : 2020-09-24   등록자 : 유시스	조회수 : 0

**조회**

제목, 등록자로 조회 가능

## 20. 교육게시판



### 알림마당 > 교육게시판

부산시의 정비사업관련 교육자료를 확인할 수 있습니다.

부산광역시 정비사업 통합홈페이지

도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개

### 교육게시판

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

알림마당 교육게시판

전체 2건이 검색되었습니다.

제목 [ ] 검색

**교육게시판 게시글 1N** ①

등록일 : 2020-12-29 | 등록자 : 관리자 조회수 : 66

답변: 교육게시판 게시글 1N

등록일 : 2020-12-29 | 등록자 : 관리자 조회수 : 2

1

### 조회

제목, 등록자로 조회 가능

NO.	내용
1	클릭 시 해당 글 확인 및 댓글 작성 가능[다음페이지 A참조]

## 20. 교육게시판



### 알림마당 > 교육게시판

부산시의 정비사업관련 교육자료를 확인할 수 있습니다.

**A**

정비사업 통합 ▾ 사업구역 홈페이지 e-조합시스템 나의 추진위원회 ▾ 정보변경 **로그아웃**

부산광역시 정비사업 통합홈페이지 도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개 ≡

**교육게시판**  
투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

알림마당 교육게시판

**교육게시판 게시글 1**

등록일 : 2020-12-29 | 등록자 : 관리자 조회수 : 67

교육

6개의 댓글이 있습니다.

심용찬 2020-12-29 14:12:29  
댓글1

나 심용찬 2020-12-29 14:12:29  
댓글1\_1

**1**

등록

목록

NO.	내용
1	댓글 작성 후 클릭 시 댓글 등록

## 21. 법령 및 조례



### 정보마당 > 법령 및 조례

부산시의 정비사업관련 법령 및 조례를 확인할 수 있습니다.

### 조회

제목, 등록자로 조회 가능

NO.	내용
1	클릭 시 조례검색 화면으로 이동 [다음페이지 A참조]
2	클릭 시 '법제처' 사이트로 이동 [다음페이지 B참조]

## 21. 법령 및 조례



### 정보마당 > 법령 및 조례

부산시의 정비사업관련 법령 및 조례를 확인할 수 있습니다.

**A**

현행/연혁 구분  현행  현행·연혁·폐지

자치법규 구분 전체

공포번호 제 \_\_\_\_\_ 호

자치법규명  공포년월일  ~

검색

번호	자치법규명
조건을 선택하고 검색 버튼을 눌러주십시오.	
<input type="button" value="시작"/> <input type="button" value="이전"/> <input type="button" value="다음"/> <input type="button" value="끝"/>	

- 제1편 의회
- 제2편 시민행복소통
- 제3편 민생노동정책
- 제4편 기획
- 제5편 재정
- 제6편 시민안전
- 제7편 도시계획
- 제8편 도시균형재생
- 제9편 건축주택
- 제10편 문화체육
- 제11편 복지건강
- 제12편 여성가족
- 제13편 행정자치
- 제14편 교통
- 제15편 일자리경제
- 제16편 미래산업
- 제17편 성장전략
- 제18편 관광마이스산업
- 제19편 환경정책
- 제20편 물정책
- 제21편 해양수산물류
- 제22편 신공항추진
- 제23편 소방재난
- 제24편 직속기관
- 제25편 사업소
- 제26편 감사위원회
- 폐지연혁

**B**

법제처 정부혁신 보다 나은 정부

현행법령 |  |

어린이 법제처 | ENG

법제업무정보 | 정보공개 | 지식창고 | 뉴스·소식 | 민원·제안 | 법제처 소개

2020-12-31 | 법령정보과

실적 없는 신규 사업자도 정부 업무 대행 가능 ... '기존 사업 실적' 진입장벽 철폐

법제처 보도자료

국가법령정보센터 | 생활법령정보

정부입법지원센터 | 세계법제정보센터

더보기

행정의 사용설명서 행정기본법 적극행정과 정부혁신을 완성합니다

재미있는 법령정보 여기로 오세요!

공지사항 | 보도자료 | 입법예고

알림판

[법제처 공고 제2020-116호] 법제처 남북법제 연구사업 공무직 근로자(연구원) 최종 ... 2020-12-28

2020년 법제처

## 22. 자료실



### 정보마당 > 자료실

부산시의 정비사업관련 자료를 확인하고 다운로드 할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내   부산시 정비사업   정보공개   알림마당   정보마당   시스템소개   ≡

### 자료실

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
정보마당
↓
자료실
↓

제목 ▼

검색

현재3건이 검색되었습니다.

<p style="font-size: x-small;">서식 <b>각종서식1</b></p> <p style="font-size: x-small; color: #666;">등록일 : 2020-12-03   등록자 : 유시스</p>	조회수 : 3
<p style="font-size: x-small;">서식 <b>각종서식</b></p> <p style="font-size: x-small; color: #666;">등록일 : 2020-09-17   등록자 : 유시스</p>	조회수 : 1
<p style="font-size: x-small;"><b>자료 삭제 후</b></p> <p style="font-size: x-small; color: #666;">등록일 : 2020-09-14   등록자 : 유시스</p>	조회수 : 7
<p style="font-size: x-small;"><b>이미지 파일의 크기 가로 세로 길이가 크면은 base64형식으로 저장되는 buffer값 문자열처리때문에 등록되지 않습니다</b></p> <p style="font-size: x-small; color: #666;">등록일 : 2020-09-14   등록자 : 유시스</p>	조회수 : 3
<p style="font-size: x-small;"><b>자료를 업로드 할 수 없지만...</b></p> <p style="font-size: x-small; color: #666;">등록일 : 2020-09-14   등록자 : 유시스</p>	조회수 : 6

1

## 23. 시스템소개



### 시스템소개 > 시스템소개

통합홈페이지의 소개 및 구성을 확인 할 수 있습니다.

The screenshot displays the website's navigation bar with tabs for '정비사업 통합', '사업구역 홈페이지', 'e-조합시스템', '나의 추진위원회', '정보변경', and '로그아웃'. The main header includes the logo and navigation links for '도시정비사업 안내', '부산시 정비사업', '정보공개', '알림마당', '정보마당', and '시스템소개'. The '시스템소개' section features a sub-header '시스템소개' with a tagline '투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.' Below this is a breadcrumb trail: '통합홈페이지' > '예산회계시스템' > '추정분담금'. A hierarchical diagram shows '부산광역시 정비사업 통합홈페이지' branching into four categories: '정비사업 일반정보', '추정분담금 정보시스템', '정비사업 정보공개 시스템', and '정비사업 예산회계 프로그램'.

**메인홈페이지**

- 부산광역시에서 운영하는 홈페이지로 도시 및 주거환경정비사업에 의한 일반정보 제공, 추정분담금, 정보공개, 예산 회계 등 사업구역의 홈페이지로 쉽게 이동할 수 있도록 서비스를 제공합니다.

**정비구역별홈페이지**

- 토지등소유자가 해당 사업구역의 정보를 열람하기 위해서는 구역별관리자의 별도의 승인이 이루어진 이후에 가능합니다. 토지등소유자에게 제공하는 정보는 아래와 같습니다.
  - 사업구역의 사업개요
  - 사업구역의 총수입 및 총사업비

## 23. 시스템소개



### 시스템소개 > 시스템소개

예산회계시스템의 소개 및 구성을 확인 할 수 있습니다.

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개

### 시스템소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

통합홈페이지 | 예산회계시스템 | 추정분담금

조합의 '예산, 회계, 결재, 인사, 행정' 등 모든 업무를 시스템내에서 진행할 수 있는 환경을 제공합니다.  
e-조합시스템을 통한 업무는 정보공개로 연동되어 부산광역시의 투명한 정비사업에 밑바탕이 됩니다.

#### 예산관리

- 체계성
  - 전자결재 시스템 기반
  - 철저한 예산통제
  - 목식장부 자동생성

#### 회계관리

- 정확성
  - 빠른 회계장부 작성
  - 업무효율성 증대
  - 정확한 경영정보 산출

### e-조합시스템

#### 전자결재

- 효율성
  - 정보공개 연계
  - 시스템을 통한 문서관리
  - 간편한 결재라인 설정

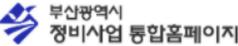
#### 인사·행정

- 편리성
  - 다양한 문서양식 제공
  - 근태기반 자동 급여 계산
  - 편리한 행정업무 진행

## 23. 시스템소개

 **시스템소개 > 시스템소개**  
추정분담금의 소개 및 구성을 확인 할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지 > e-조합시스템
나의 추진위원회 > 정보변경 **로그아웃**



도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 **시스템소개**





### 시스템소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





홈
시스템소개
시스템소개

통합홈페이지
예산회계시스템
추정분담금

### 개념

정비사업 초기단계에서 구역 기초정보, 설계정보, 총수입 추정치, 총사업비 추정치, 종전자산 추정액 등을 바탕으로 개략적인 개인별 분담금을 추정하여 토지등소유자에게 합리적인 의사결정을 위한참고자료를 제공하고자 부산광역시가 구축한 시스템을 말합니다.



<개략적인 개인별 추정분담금 산출의 구조>

### 필요성 (도입배경)

- 정비사업 초기에 개인별 추정분담금을 모르는 상태에서 사업을 추진함에 따라 주민 갈등 및 불만이 팽배 해 있습니다.  
※ 관리처분계획인가 시점에서 개인별 추정분담금을 알 수 있음
- 이러한 문제점을 해소하기 위하여 정비사업 초기단계에서 개략적인 개인별 분담금을 추정 할 수 있는 정보시스템을 구축하여 토지등소유자가 빠른 의사결정을 할 수 있도록 본 시스템을 도입하였습니다.

68

## 24. 이용안내



### 시스템소개 > 이용안내

e-조합시스템의 전제적인 이용안내를 확인 할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 이용안내

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
+
☰

🏠 시스템소개
↓
이용안내
↓

이용안내
매뉴얼
업데이트내용

### 통합홈페이지 이용안내

브라우저 및 컴퓨팅 환경 안내	▼
사용자 등록, 로그인, 아이디&비밀번호 찾기 안내	▼
가입한 추진위원회 및 조회 목록 확인방법	▼
추진위원회, 조합 검색안내	▼

### 사업구역별 홈페이지 이용안내

추진위원회, 조합 홈페이지 사용 신청 안내	▼
공개정보 확인 방법	▼
세입자 정보조회 방법 안내	▼

## 25. 자주하는 질문



### 시스템소개 > 자주하는 질문

정보공개에서 자주 질문 되는 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내   부산시 정비사업   정보공개   알림마당   정보마당   시스템소개   ≡

### 정보공개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠 시스템소개
⌵ 자주하는 질문
⌵ 정보공개

정보공개
예산회계시스템
회원가입
추정분담금

전체 3건이 검색되었습니다.

제목 ▾

검색

<b>faq 정보공개 N</b>	등록일 : 2020-12-30   등록자 : 관리자	조회수 : 0
<b>123</b>	등록일 : 2020-10-27   등록자 : 관리자	조회수 : 8
<b>1</b>	등록일 : 2020-09-24   등록자 : 관리자	조회수 : 8

1

### 조회

제목, 등록자로 조회 가능

## 25. 자주하는 질문



### 시스템소개 > 자주하는 질문

예산회계시스템에서 자주 질문 되는 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 ▾ 사업구역 홈페이지 e-조합시스템 나의 추진위원회 · 정보변경 로그아웃

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개 ≡

예산회계시스템  
투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

시스템소개 자주하는 질문 예산회계시스템

정보공개 예산회계시스템 회원가입 추정분담금

신제1건이 검색되었습니다.

faq 예산회계 N  
등록일 : 2020-12-30 | 등록자 : 관리자 조회수 : 0

1

조회

제목, 등록자로 조회 가능

## 25. 자주하는 질문



### 시스템소개 > 자주하는 질문

회원가입에서 자주 질문 되는 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
e-조합시스템
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

도시정비사업 안내
부산시 정비사업
정보공개
알림마당
정보마당
시스템소개
☰

### 회원가입

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↑
시스템소개
↓
자주하는 질문
↓
회원가입
↓

정보공개
예산회계시스템
회원가입
추정분담금

전체2건이 검색되었습니다.

제목 ▼

검색

**faq 회원가입 N**

등록일 : 2020-12-30 | 등록자 : 관리자 조회수 : 0

**aa**

등록일 : 2020-10-27 | 등록자 : 관리자 조회수 : 1

1

조회

제목, 등록자로 조회 가능

## 25. 자주하는 질문



### 시스템소개 > 자주하는 질문

추정분담금에서 자주 질문 되는 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 · 사업구역 홈페이지 · e-조합시스템 · 나의 추진위원회 · 정보변경 · 로그아웃

부산광역시  
정비사업 통합홈페이지

도시정비사업 안내 부산시 정비사업 정보공개 알림마당 정보마당 시스템소개

추정분담금  
투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 실기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

시스템소개 자주하는 질문 추정분담금

정보공개 예산회계시스템 회원가입 추정분담금

제목 검색

전체 1건이 검색되었습니다.

faq 추정분담금 N  
등록일 : 2020-12-30 | 등록자 : 관리자 조회수 : 0

1

조회

제목, 등록자로 조회 가능

## 26. 질문과 답변



### 시스템소개 > 질문과 답변

e-조합시스템에서 궁금한 사항을 질문하고 답변 받을 수 있습니다.

### 조회

제목, 등록자로 조회 가능

NO.	내용
1	클릭 시 질문 글 작성 가능 [다음페이지 A참조]

## 26. 질문과 답변



### 시스템소개 > 질문과 답변

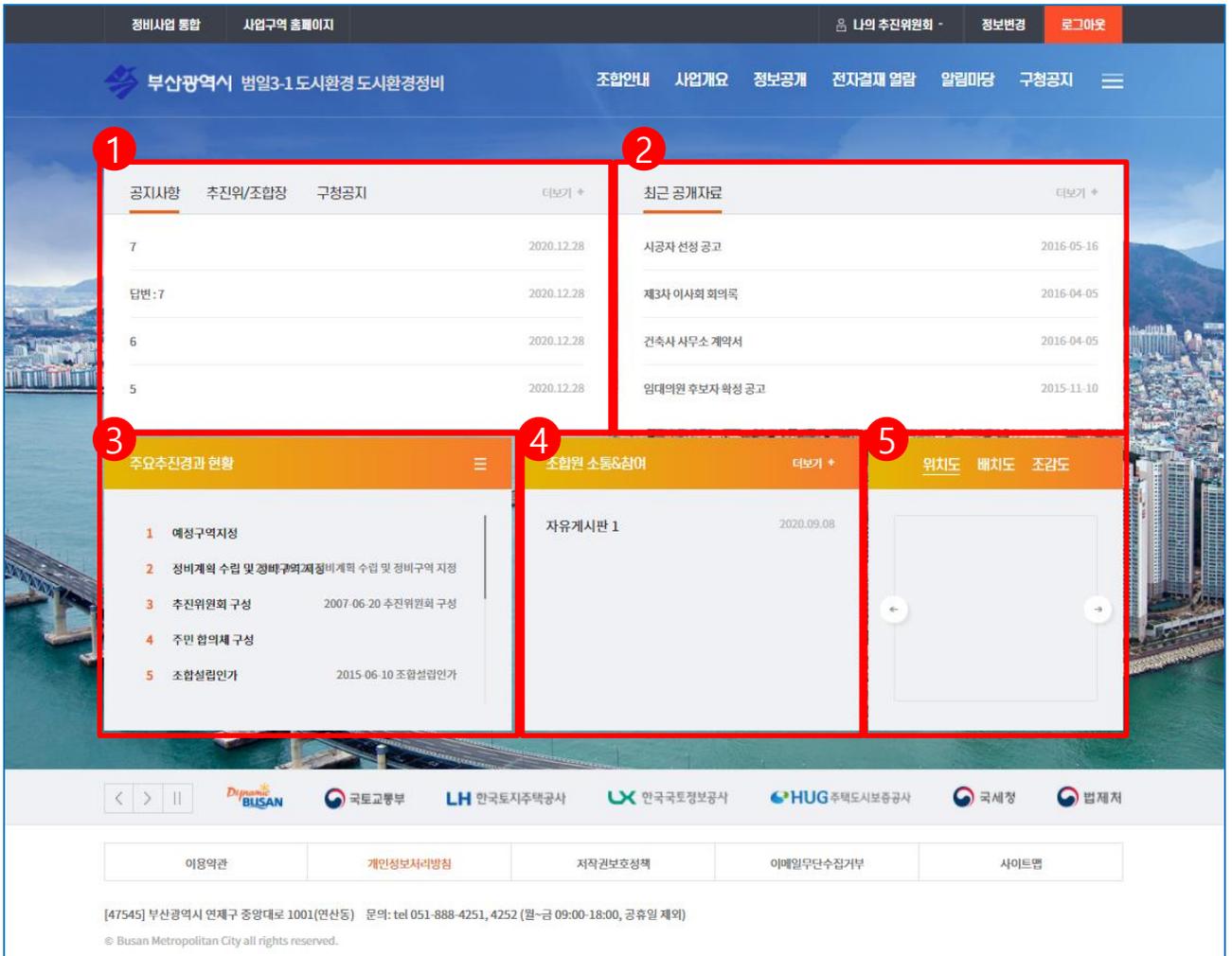
e-조합시스템에서 궁금한 사항을 질문하고 답변 받을 수 있습니다.

NO.	내용
1	클릭 시 파일 첨부 가능

# 정비사업구역 홈페이지

# 1. 메인화면

 정비사업구역별 홈페이지 입니다.



The screenshot shows the main page of the Busan Metropolitan City website. The page is divided into several sections, with five red boxes and numbers highlighting specific features:

- 1**: A table with columns for '공지사항' (Notice), '추진위/조합장' (Committee/Chairman), and '구청공지' (District Office Notice). It lists items with dates, such as '7' on 2020.12.28.
- 2**: A table with columns for '최근 공개자료' (Recent Public Data) and '더보기 +' (More). It lists documents like '시공사 선정 공고' (Contractor Selection Notice) dated 2016-05-16.
- 3**: A section titled '주요추진경과 현황' (Main Progress Status) with a list of 5 items, including '예산구역지정' (Budget Area Designation) and '추진위원회 구성' (Committee Formation).
- 4**: A section titled '조합원 소통&참여' (Resident Communication & Participation) with a '자유게시판 1' (Free Board 1) dated 2020.09.08.
- 5**: A section titled '위치도 배치도 조감도' (Location Map, Site Plan, Aerial View) with a large empty box and navigation arrows.

At the bottom of the page, there are logos for various government agencies and a footer with contact information and a copyright notice: © Busan Metropolitan City all rights reserved.

NO.	내용
1	해당 사업구역의 공지사항, 추진위/조합장, 구청공지를 확인할 수 있습니다.
2	해당 사업구역의 최근 공개자료를 확인할 수 있습니다.
3	해당 사업구역의 주요추진경과현황을 확인할 수 있습니다.
4	해당 사업구역의 조합원이 소통할 수 있는 공간 입니다.
5	해당 사업구역의 위치도, 배치도, 조감도를 확인할 수 있습니다.

## 2. 조합안내

 **조합안내 > 추진위원장/조합장 인사말**  
추진위원장/조합장 인사말을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃


부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)



### 추진위원장/조합장 인사말

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





홈
조합안내
추진위원장/조합장 인사말

/siteinfo/grtng.do

조합원 여러분 안녕하십니까?  
조합을 아껴주시는 조합원여러분께 진심으로 감사 드립니다.

급변하는 정보화 시대에 조합원 여러분들께서 시간과 장소에 구애받지 않고 사이버 공간을 통해 각종 편익과 여러가지 정보를 제공하기 위해 홈페이지를 개설하게 되었습니다.

조합원 여러분께서 보여주시는 깊은 관심과 참여에 머리숙여 감사드리며 능동적이고 적극적인 자세로 조합원과 하나가 되어 어려움을 극복하고 조합원의 권익 증진에 노력을 다하며, 발전하는 조합이 되도록하겠습니다. 많은 이용 부탁드립니다, 불편하신 사항이나건의사항은 홈페이지를 통해 전해주시기 바랍니다.

조합원여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.  
감사합니다.

## 2. 조합안내

- **조합안내 > 추진위원장/조합 안내**  
 추진위원장/조합 의 정보를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

범일3-1도시환경도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구공공지](#)

### 추진위원회/조합 안내

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

홈
조합안내
추진위원회/조합 안내

**주소**  
부산 부산진구 중앙대로 981 (양정동, 시청센터빌)

**전화번호**  
010-1234-1234

**팩스번호**  
051-1234-4123

**이메일**  
aaa@aaa.com

## 2. 조합안내



### 조합안내 > 협력업체

사업구역의 협력업체 정보를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합    사업구역 홈페이지    나의 추진위원회    정보변경    로그아웃

부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비    조합안내    사업개요    정보공개    전자결재 열람    알림마당    구청공지

### 협력업체

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

홈    조합안내    협력업체

siteinfo/cp.do

업체분류	업체명	주소	전화번호	홈페이지	계약해지
업체1	업체명1	주소1	010-1234-1234	http://naver.com	예

## 3. 사업개요



### 사업개요 > 위치도 및 전경사진

사업구역의 위치도 및 전경사진을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)

### 위치도

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠 사업개요
↓
📍 위치도
↓

/bnssmr/location.do

### 위치도

### 전경사진

## 3. 사업개요

- **사업개요 > 조감도**  
 사업구역의 조감도를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

범일3-1도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)

### 조감도

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↓
↻
☰

🏠 사업개요
↓
조감도
↓

/bnssmr/viewimg.do

### 조감도



## 3. 사업개요

### 사업개요 > 배치도 및 건축물 계획

사업구역의 배치도 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 결정도를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

부산광역시 범일3-1도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)

### 배치도 및 건축물 계획

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

사업개요
↓
배치도 및 건축물 계획
↓

/bnssmr/placelmg.do

### 배치도

건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도

83

## 3. 사업개요



### 사업개요 > 추진경과

사업의 추진경과를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

범일3-1도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)
☰

### 추진경과

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
사업개요
↓
추진경과
↓

/bnssmr/result.do

예정구역지정	
정비계획 수립 및 정비구역 지정	- 2012-05-23    2012.05.23 정비구역 지정(부산광역시 고시-2012-186호)
추진위원회의 구성	- 2007-06-20    2007.06.20 추진위원회 승인
주민 합의체 구성	
조합설립인가	- 2015-06-10    2015.06.10 조합설립인가
사업시행계획인가	
착공	
준공	

## 4. 정보공개



### 정보공개 > 정보공개안내

정보공개 메뉴에서는 해당사업구역의 각 항목별 정보공개 자료를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)

### 정보공개안내

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
정보공개
↓
정보공개안내
↓

### 개요

추진위원장 또는 사업시행자(조합의 경우 청산인을 포함한 조합원, 토지등소유자가 단독으로 시행하는 재개발사업의 경우에는 그 대표자)는 정비사업의 시행에 관한 다음의 서류 및 관련 자료가 작성되거나 변경된 후 15일 이내에 이를 조합원, 토지등소유자 또는 세입자가 알 수 있도록 정비사업 통합홈페이지와 그 밖의 방법을 병행하여 공개하여야 함.

### 공개 서류(관련법령)

법령	정보공개 항목
법 제120조	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관리처분계획의 인가(변경인가)를 받은 사항 중 계약금액</li> <li>· 관리처분계획의 인가(변경인가)를 받은 사항 중 정비사업에서 발생한 이자</li> </ul>
법 제124조	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제34조제1항에 따른 추진위원회 운영규정 및 정관등</li> <li>· 설계자 · 시공자 · 철거업자 및 정비사업전문관리업자 등 용역업체의 선정계약서</li> <li>· 추진위원회 · 주민총회 · 조합총회 및 조합의 이사회 · 대의원회의 의사록</li> <li>· 4. 사업시행계획서</li> <li>· 5. 관리처분계획서</li> <li>· 6. 해당 정비사업의 시행에 관한 공문서</li> <li>· 7. 회계감사보고서</li> <li>· 8. 월별 자금의 입금 · 출금 세부내역</li> </ul>

## 4. 정보공개



### 정보공개 > 최근공개자료

정보공개 메뉴에서는 해당사업구역의 각 항목별 정보공개 자료를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)

### 최근공개자료

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠 정보공개
↓ 최근공개자료

/infoopen/ranking.do

No	문서명	등록자	등록일	조회수
13	시공사 선정 공고	남계총	2016-05-16	3
12	제3차 이사회 회의록	남계총	2016-04-05	1
11	건축사 사무소 계약서	남계총	2016-04-05	1
10	임대역원 후보자 확정 공고	남계총	2015-11-10	0
9	창립총회 개최공고	남계총	2015-11-10	0
8	임대역원 입후보 등록공고	남계총	2015-11-10	0
7	정비사업전문관리업체 계약서	남계총	2015-11-10	2
6	제2차 이사회 회의록	남계총	2015-11-10	1
5	제1차 이사회 회의록	남계총	2015-11-10	1
4	범일3-1구역 조합월예산	남계총	2015-10-30	3

1
2

## 4. 정보공개



### 정보공개 > 단계별공개자료

정보공개 메뉴에서는 해당사업구역의 각 항목별 정보공개 자료를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회
정보변경
로그아웃

범일3-1도시환경 도시환경정비
조합안내
사업개요
정보공개
전자결재 열람
알림마당
구청공지
☰

### 단계별공개자료

↓
↑

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
정보공개
↓
단계별공개자료
↓

/infoopen/step.do

**정보공개율 : 0.866666666666667% (13 / 15)**

위탁지원자
추진위원회
조합
●
구청

구분	중분류	소분류	등록건수 / 등록필요건수	[등록건수 / 등록필요건수] 게시판명
		정비사업 시행에 관한 공문서	1/0 건	[1/0] 발신 <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">바로가기</span> [0/0] 수신 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span>
		정관 등	0/0 건	[0/0] 정관 및 인가서 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span> [0/0] 기타 업무규정 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span> [0/0] 조합총회 의사록 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span>
		조합총회 및 이사회·대의원의 의사록	1/0 건	[0/0] 이사회 의사록 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span> [1/0] 대의원 의사록 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span> [0/0] 기타 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span>
		조합설립인가		[0/0] 정비사업전문관리업자 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span> [0/0] 설계사 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span> [0/0] 시공사 및 공사비변경 사항 <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">바로가기</span>

NO.	내용
1	클릭 시 단계별공개자료에서 상세내용을 확인할 수 있습니다. [다음페이지 A참조]

## 4. 정보공개



### 정보공개 > 단계별공개자료

정보공개 메뉴에서는 해당사업구역의 각 항목별 정보공개 자료를 확인할 수 있습니다.

**A**

**B**

**Table A: List of items**

No.	제목	등록자	등록일	조회수
1	범일3-1구역 조합원예산	남계송	2015-10-30	3

**Table B: Detailed view of '범일3-1구역 조합원예산'**

제목	범일3-1구역 조합원예산				
등록자	남계송	등록일자	2015-10-30	조회수	6
내용					
파일					

NO.	내용
1	클릭 시 해당정보공개 항목의 상세내용을 확인할 수 있습니다. [B참조]

## 5. 전자결재 열람



### 전자결재 열람

조합내에서 이루어진 전자결재 항목들을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합    사업구역 홈페이지
나의 추진위원회    정보변경    로그아웃

부산광역시 범일3-1도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)   [사업개요](#)   [정보공개](#)   [전자결재 열람](#)   [알림마당](#)   [구청공지](#)

### 전자결재 열람

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

전자결재 열람

/earead/index.do

선택

검색

번호	문서번호	제목	기안자	등록일자
13	제2020-17호	[업무추진비] 중간보고회를 위한 업무추진비 지출 (2020-11-13)	유시스	2020-11-13 15:52:33
12	제2020-16호	2020년 예산확정	유시스	2020-11-13 15:44:00
11	제2020-15호	2020년 추진위원회 주민총회 개최 결과	유시스	2020-11-13 15:42:26
10	제2020-14호	2020년 예산편성	유시스	2020-11-13 15:41:22
9	제2020-13호	2020년 추진위원회 개최 결과	유시스	2020-11-13 15:34:24

### 조회

제목, 문서번호로 조회 가능

NO.	내용
1	클릭 시 해당 전자결재 항목의 상세내용을 확인할 수 있습니다 [다음페이지 A참조]

## 5. 전자결재 열람



### 전자결재 열람

조합내에서 이루어진 전자결재 항목들을 확인할 수 있습니다.

**A**

정비사업 통합    사업구역 홈페이지    나의 추진위원회 -    정보변경    로그아웃

부산광역시 범일3-1도시환경 도시환경정비    조합안내    사업개요    정보공개    전자결재 열람    알림마당    구청공지

**전자결재 열람**  
투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

전자결재 열람

/earead/index.do

제목	[업무추진비] 중간보고회를 위한 업무추진비 지출 (2020-11-13)		
단위업무	예산/회계 - 기타	문서구분	대외문서
수신자		문서번호	제2020-17호
문서취지	본문		

## 6. 알림마당



### 알림마당 > 조합공지

조합장 및 조합관리자가 조합에 공지하는 내용을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합    사업구역 홈페이지    나의 추진위원회 -    정보변경    로그인

부산광역시    범일3-1 도시환경 도시환경정비    조합안내    사업개요    정보공개    전자결재 열람    알림마당    구청공지

### 조합공지

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↑ 알림마당    ↓ 조합공지

제목    검색

전체 3건이 검색되었습니다.

<b>2 N</b>	등록일 : 2021-01-04   등록자 : 심용찬	조회수 : 1
<b>조합공지사항 1</b>	등록일 : 2020-12-29   등록자 : 유시스	조회수 : 7
<b>조합공지 게시글 1</b>	등록일 : 2020-09-08   등록자 : 유시스	조회수 : 18

1

## 6. 알림마당



### 알림마당 > 자유게시판

조합원들이 자유롭게 소통할 수 있는 공간입니다.

정비사업 통합
사업구역 홈페이지
나의 추천위원회
정보변경
로그아웃

부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비

[조합안내](#)
[사업개요](#)
[정보공개](#)
[전자결재 열람](#)
[알림마당](#)
[구청공지](#)

### 자유게시판

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

🏠
알림마당
↓
자유게시판
↓

제목 ▼

검색

신체2건이 검색되었습니다.

<b>자유게시판</b>	등록일 : 2020-12-31   등록자 : 유시스	조회수 : 3
<b>자유게시판 1</b>	등록일 : 2020-09-08   등록자 : 유시스	조회수 : 1

1

## 6. 알림마당



### 알림마당 > 입찰공고

정비사업구역의 입찰공고를 확인할 수 있습니다.

The screenshot displays the website's navigation bar with '정비사업 통합' and '사업구역 홈페이지'. The main header includes '부산광역시 범일3-1 도시환경 도시환경정비' and various menu items like '조합안내', '사업개요', '정보공개', '전자결재 열람', '알림마당', and '구청공지'. The '알림마당' section is active, showing a search for '입찰공고' with 1 result. The search bar contains '제목' and a search button. The result is '사업구역 입찰공고' with '등록일: 2020-09-29' and '등록자: 유시스'. A '조회수: 0' is also shown. A pagination bar at the bottom indicates '1'.

# 추정분담금시스템 홈페이지

# 1. 메인화면

 추정분담금시스템 홈페이지 입니다.



정비사업 통합 ▾ 사업구역 홈페이지

나의 추진위원회/조합 ▾ 정보변경 **로그아웃**

부산광역시 추정분담금 시스템

시스템 소개 이용안내 추정사업비 및 개략적분담금 ≡

투명한 정비사업 정보제공을 통해  
쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

국토교통부 LH 한국토지주택공사 한국국토정보공사 HUG 주택도시보증공사 국세청 법제처

이용약관

개인정보처리방침

저작권보호정책

이메일무단수집거부

사이트맵

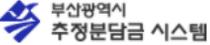
[47545] 부산광역시 연제구 중앙대로 1001(연산동)11 문의: tel 051-888-4251, 4252 (월~금 09:00-18:00, 공휴일 제외)

© Busan Metropolitan City all rights reserved.

## 2. 시스템 소개

 **시스템소개 > 시스템소개**  
추정분담금 시스템 소개글을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃



[시스템 소개](#)
[이용안내](#)
[추정사업비 및 개략적분담금](#)




### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다





🏠 시스템 소개
⬇ 시스템 소개
⬇ 시스템 소개

### 개념

정비사업 초기단계에서 구역 기초정보, 설계정보, 총수입 추정치, 총사업비 추정치, 중전자산 추정액 등을 바탕으로 개략적인 개인별 분담금을 추정하여 토지등소유자에게 합리적인 의사결정을 위한참고자료를 제공하고자 부산광역시가 구축한 시스템을 말합니다.



< 개략적인 개인별 추정분담금 산출의 구조 >

### 필요성 (도입배경)

- 정비사업 초기에 개인별 추정분담금을 모르는 상태에서 사업을 추진함에 따라 주민 갈등 및 불만이 팽배 해 있습니다.  
※ 관리자분계획인가 시점에서 개인별 추정분담금을 알 수 있음
- 이러한 문제점을 해소하기 위하여 정비사업 초기단계에서 개략적인 개인별 분담금을 추정 할 수 있는 정보시스템을 구축하여 토지등소유자가 빠른 의사결정을 할 수 있도록 본 시스템을 도입하였습니다.

96

## 3. 이용안내



### 이용안내 > 이용약관

추정분담금 시스템 이용약관을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

시스템 소개    **이용안내**    추정사업비 및 개략적분담금    ≡

### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

홈
이용안내
↓
이용약관
↓

#### 홈페이지 이용약관

##### 제 1조 (목적)

이 약관은 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의2 및 「부산광역시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제12조의2에 따라 부산광역시장이 “개략적인 정비사업비 및 추정분담금 등”을 산출할 수 있도록 제공하는 “부산광역시 추정분담금 정보시스템”(이하 “시스템”)의 서비스 이용조건 및 절차, 이용자와 시스템의 권리, 의무, 기타 필요한 사항을 규정함을 목적으로 합니다.

##### 제 2조 (용어의 정의)

본 약관에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같습니다.

- 이용자: 해당 정비구역안의 토지등 소유자로서 본 약관에 따라 시스템이 제공하는 서비스를 받는 자.
- 가입: 시스템이 제공하는 가입신청서 화면에 해당 정보들 기입하고, 본 약관에 동의하여 서비스 이용 계약을 완성시키는 행위
- 회원: 시스템에 개인 정보를 제공하여 회원 등록을 한 자로서, 시스템의 정보를 제공받으며, 시스템이 제공하는 서비스들 이용할 수 있는 자.
- “시스템 운용지”란 “부산광역시 추정분담금 정보시스템”의 활용을 위한 기초정보 입력을 담당하는 추진위원회(또는 조합)를 말하며, 추진위원회가 구성되지 않은 정비구역의 경우 구청청을 말합니다.
- “시스템 관리자”란 구청청 또는 추진위원회(또는 조합), 토지등소유자가 정보를 확인할 수 있도록 종신자산 및 평균사업비 등 기초자료들 구축하여 홈페이지 상에서 시연될 수 있는 시스템을 구축하고 유지 관리하는 자로서 부산광역시장을 말합니다.
- 비밀번호: 이용자와 회원ID가 일치하는지를 확인하고 통신상의 자신의 비밀보호를 위하여 이용자 자신이 선정한 문자 및 숫자의 조합.
- 탈퇴: 회원이 이용계약을 종료 시키는 행위

##### 제 3조 (약관의 효력과 변경)

- 시스템은 귀하가 본 약관 내용에 동의하는 것을 조건으로 귀하에게 서비스를 제공할 것이며, 귀하가 본 약관의 내용에 동의하는 경우, 시스템의 서비스 제공 행위 및 귀하의 서비스 사용 행위는 본 약관이 우선적으로 적용될 것입니다.
- 시스템은 본 약관을 사전 고지 없이 변경할 수 있으며, 변경된 약관은 사이트 내에 공지함으로써 이용자가 직접 확인하도록 할 것입니다. 이용자가 변경된 약관에 동의하지 아니하는 경우, 이용자는 본인의 회원등록을 취소(회원탈퇴)할 수 있으며, 계속 사용의 경우는 약관 변경에 대한 동의로 간주됩니다. 변경된 약관은 공지와 동시에 그 효력이 발생합니다.

## 3. 이용안내



### 이용안내 > 개인정보처리방침

추정분담금 시스템 개인정보처리방침을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 > 정보변경
로그아웃

[시스템 소개](#)
[이용안내](#)
[추정사업비 및 개략적분담금](#)

### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 실기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

이용안내
개인정보처리방침

#### 개인정보처리방침

부산광역시가 취급하는 모든 개인정보는 개인정보보호법 등 관련 법령상의 개인정보보호 규정을 준수하여 이용자의 개인정보 보호 및 권익을 보호하고 개인정보 이용자의 고충을 원활하게 처리할 수 있도록 다음과 같은 처리방침을 두고 있습니다.

**제1조 개인정보의 처리 목적**

부산광역시는 대인 서비스 제공 및 민원처리, 소관업무 수행 등의 목적으로 필요에 의한 최소한으로 개인정보를 처리하고 있습니다.

부산광역시는 개인정보보호 종합지원 포털에 공표한 "개인정보 운영목적"내에서만 개인정보를 처리하며, 운영 목적 이외의 용도로는 이용하지 않습니다. 목적이 변경되는 경우에는 개인정보 보호법 제18조에 따라 별도의 동의를 받는 등 필요한 조치를 이행합니다.

**제2조 개인정보의 처리 및 보유기간**

부산광역시에서 처리하는 개인정보는 수집·이용 목적으로 명시한 범위 내에서 처리하며, 개인정보보호법 및 관련 법령에서 정하는 보유기간을 준용하여 이행하고 있습니다.

부산광역시는 법령에 따른 개인정보 보유기간 또는 정보주체로부터 수집할 때 동의 받은 보유기간 내에서 개인정보를 처리합니다.

부산광역시에서 처리하는 개인정보파일의 처리목적, 항목, 보유기간 등의 아래와 같은 방법으로 확인 할 수 있습니다.

- ① 행정자치부 개인정보보호 종합포털(www.privacy.go.kr) 사이트에서 [개인정보 열람 등 요구] 메뉴 클릭
- ② 검색란에 '부산광역시기관명'으로 검색하여 개인정보파일 목록 및 정보확인 가능

**제3조 개인정보의 제3자 제공**

부산광역시는 원칙적으로 정보주체의 개인정보를 수집·이용 목적으로 명시한 범위 내에서 처리하며, 다음의 경우를 제외하고는 정보주체의 사전 동의 없이는 본래의 목적 범위를 초과하여 처리하거나 제3자에게 제공하지 않습니다.

- ① 정보주체로부터 별도의 동의를 받는 경우
- ② 법률에 특별한 규정이 있는 경우
- ③ 정보주체 또는 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우

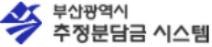
## 3. 이용안내



### 이용안내 > 저작권보호정책

추정분담금 시스템 저작권보호정책을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃



[시스템 소개](#)
[이용안내](#)
[추정사업비 및 개략적분담금](#)



### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





🏠 이용안내
⬇️ 저작권보호정책



#### 저작권 보호정책

부산광역시 추정분담금 시스템에서 제공하는 모든 콘텐츠 즉, 웹문서·첨부파일·DB정보 등은 저작권법에 의하여 보호받는 저작물로, 별도의 저작권 표시 또는 다른 출처를 명시한 경우를 제외하고는 원칙적으로 부산광역시에 저작권이 있습니다.

이름 무단 복제·배포하는 경우 저작권법 제136조, 137조, 138조의 권리의침해죄, 부정발행등의죄, 출처명시위반의죄 등에 해당될 수 있습니다.

부산광역시 추정분담금 시스템에서 말간하는 콘텐츠로 수익을 얻거나 이에 상응하는 혜택을 누리 고지 하는 경우에는 부산광역시와 사선에 별도의 협의를 하거나 허락을 얻어야 하며 협의 또는 허락을 얻지 자료의 내용을 게재하는 경우에도 출처가 부산광역시임을 밝혀야 합니다.

다른 인터넷 사이트상의 화면에서 부산광역시 추정분담금 시스템의 메인화면으로 링크시키는 것은 허용되지만 세부화면(서브도메인)으로 링크시키는 것은 허용되지 않습니다. 또한 메인페이지로의 링크 시에도 링크 사실을 본 시스템 관리자에 통지하여야 합니다.

부산광역시 추정분담금 시스템의 자료를 적법한 절차에 따라 다른 인터넷사이트에서 게재하는 경우에도 단순한 오류 징정 이외의 내용의 무단변경을 금지하며, 이를 위반할 때에는 형사처벌을 받을 수 있습니다.

99

## 3. 이용안내



### 이용안내 > 이메일무단수집거부

부산광역시 정비사업 통합홈페이지는 이메일무단수집을 거부합니다.

정비사업 통합 >
사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 >
정보변경
로그아웃

[시스템 소개](#)
[이용안내](#)
[추경사업비 및 개략적분담금](#)

### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다

🏠
이용안내
⌵
이메일무단수집거부
⌵

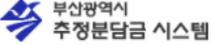
#### 이메일무단수집거부

부산광역시 정비사업 통합홈페이지 웹사이트에 게시된 이메일 주소가 전자우편 수집 프로그램이나 그 밖의 기술적 장치를 이용하여 무단으로 수집되는 것을 거부하며, 이를 위반시 정보통신망법에 의해 형사처벌됨을 유념하시기 바랍니다.

## 4. 추정사업비 및 개략적분담금

- 추정사업비 및 개략적 분담금 > 총수입  
해당 구역의 총수입을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 > 정보변경 로그아웃


시스템 소개   이용안내   추정사업비 및 개략적분담금 ≡



### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





<
추정사업비 및 개략적분담금
>
총수입
>

c/est/info/index.do?id=1

### 총수입 추정의 전제

- 정비계획 변경, 건축심의, 사업시행인가, 관리처분계획 등을 통하여 건축규모 등의 변경에 따라 총수입은 변동될 수 있음.
- 총수입 추정은 분양을 100%를 가정하였으며, 주택 수요공급 동향, 경기 변동, 주변 주택 시장 변화등의 사유로 변동될 수 있음.

등록자							
등록사유	법안3-1 도시환경정비사업						
등록일자	2014-12-17						

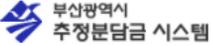
### 필요성 (도입배경)

공급면적(㎡)	일반분양 단가(원/㎡)	세대수	일반분양 추정금액	조합원 격차율	조합원분양 단가(원/㎡)	세대수	조합원 분양 추정금액
157.48	2,800,000	102	44,976,288,000	0	2,800,000	0	0
144.12	2,800,000	51	20,580,336,000	0	2,800,000	0	0
144.99	2,900,000	3	1,261,413,000	5	2,700,000	48	18,790,704,000
109.3	2,900,000	0	0	5	2,700,000	51	15,050,610,000

## 4. 추정사업비 및 개략적분담금

 추정사업비 및 개략적 분담금 > 총사업비  
해당 구역의 총사업비를 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 > 정보변경 > 로그아웃


시스템 소개   이용안내   추정사업비 및 개략적분담금




### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.





홈
추정사업비 및 개략적분담금
↓
총사업비
↓

c/est/info/index.do?id=2

### 개념

- 정비사업 시행 시 소요되는 비용으로서, 추정에 의한 방법으로 제시한 사업비임.

### 전제 및 한계

- 정비 사업을 시행하는 개별 사업구역은 사업유형, 구역별로 개별성이 있고 구역별로 상이한 사업비가 소요됨.
- 각 구역의 개별적, 구체적인 특성을 완전히 반영할 수 없는 대표적이고 일반적이라 판단되는 항목의 사업비로 사업진행을 한다고 전제함.
- 추정사업비는 사업시행에 따른 모든 사업비 항목을 반영하기에는 어려움이 있음.
- 정비사업은 각 구역의 개별성, 환경성, 유동성, 변동성(조합원간 분쟁, 시공사와의 계약체결, 시행기간 연장 등)이 상존함으로 정비사업 구역별로 사업시행시 소요되는 사업비는 시간의 흐름에 따라 충분히 변동될 수 있으며, 제시된 사업비는 추정의 방법 예의하였으므로 확정된 사업비는아님을 전제함.

연번	항목	추정금액	추정율(%)	조정금액	직접입력금액	비고	
등록된 사업비가 없습니다.							
총 사업비							0

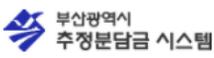
반여 1-1 재개발 구역 의 신축 연면적당 총 사업비는 0원/m<sup>2</sup> 입니다.

출력하기

## 4. 추정사업비 및 개략적분담금

 추정사업비 및 개략적 분담금 > 구역의 개략분담금  
해당 구역의 개략분담금을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 > 정보변경
로그아웃



[시스템 소개](#)
[이용안내](#)
[추정사업비 및 개략적분담금](#)



### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

추정사업비 및 개략적분담금
구역의 개별분담금

c/est/info/index.do?id=3

### 총괄

정비사업 구역명	법일3-1 도시환경
종전자산 추정금액 합계액	97,500,000 원
총 수입	129,731,000,000 원
총 사업비	0 원
비례율(%)	133057.43 %
분양률(미분양)	100% ▼

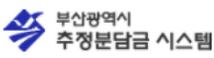
### 구역의 개략 분담금

공급면적 (㎡)	종후자산추정금액 (조합원분양)	종전자산가액 보유수준별 분담금 내지 환금액					
		100,000,000	200,000,000	300,000,000	500,000,000	700,000,000	1,000,000,000
157.48	440,944,000	-132,616,056,000	-265,673,056,000	-398,730,056,000	-664,844,056,000	-930,958,056,000	-1,330,129,056,000

## 4. 추정사업비 및 개략적분담금

 추정사업비 및 개략적 분담금 > 나의 개별분담금  
조합원 자신의 개별분담금을 확인할 수 있습니다.

정비사업 통합 > 사업구역 홈페이지
나의 추진위원회 > 정보변경 로그아웃


시스템 소개   이용안내   추정사업비 및 개략적분담금 ☰



### 시스템 소개

투명한 정비사업 정보제공을 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 만들어갑니다.

↑ 추정사업비 및 개략적분담금 ↓
↓ 구역의 개별분담금 ↓

### 구범석님의 종전자산현황

부동산유형 (토지, 건물)	소재지	본번	부번	등명	호수	토지소유면적 (㎡)	건축물 면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	종전자산 추정금액
토지	거제동	223	40			423.0	0.0	0.0	987,894,400
창고	거제동	223	3			507.0	1650.0	1650.0	1,814,056,870

종전자산 합산액 : 2,801,951,270원

종전자산내역 수정요청

### 개별분담금내역

총수입조정 
총사업비 조정 
물가상승률

공급면적(㎡) (전유 + 주거공용)	종후자산 추정금액(원)		분담금(원)	부채비율	
	일반분양	조합원분양		종전자산	일반분양